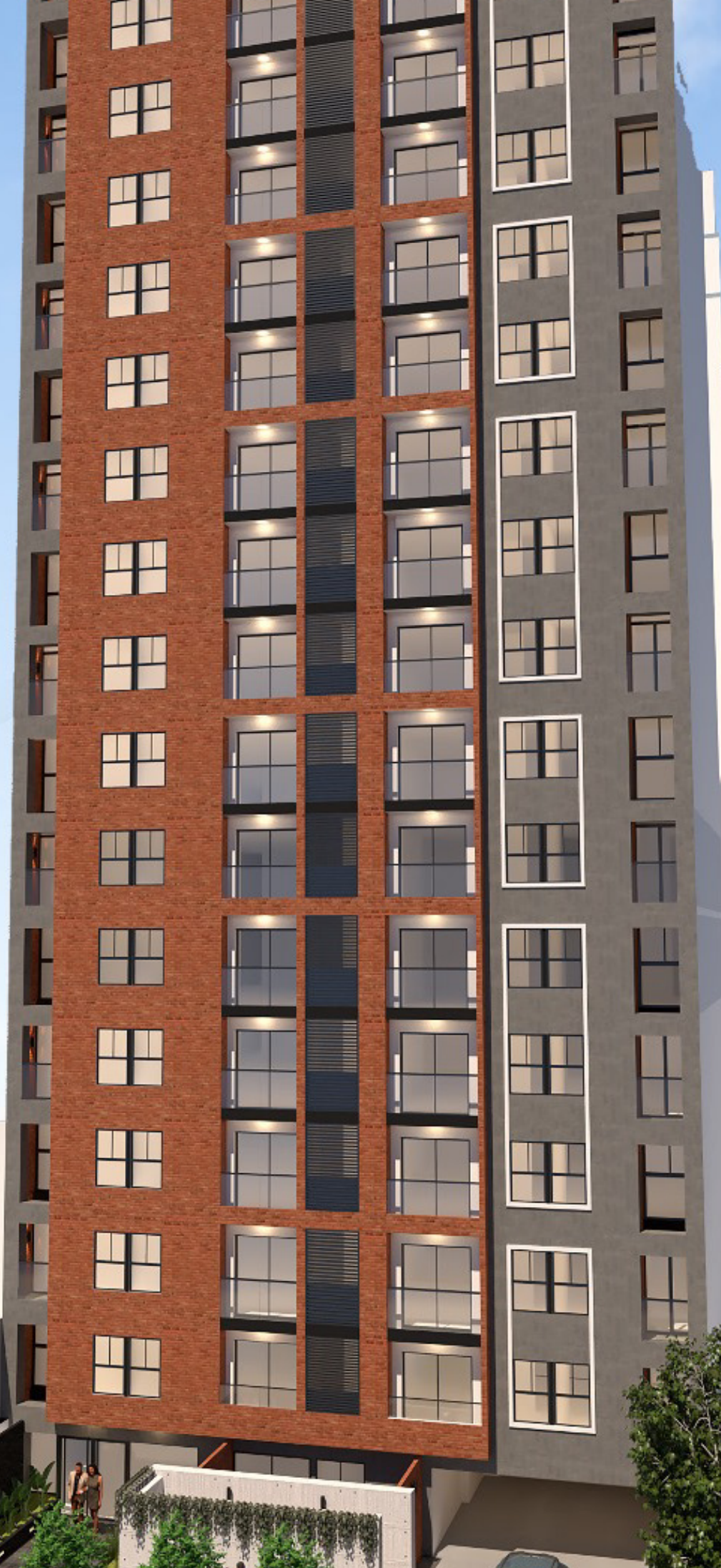


URTEAGA¹⁰⁶⁰



Concepto

En **BLEND**, el bienestar de cada familia es prioridad. Nuestro proyecto redefine la arquitectura urbana en el distrito de Jesús María, fusionando de manera armoniosa lo tradicional con lo moderno.

Su diseño vanguardista y su ubicación estratégica ofrecen una experiencia única para sus residentes. Con acabados de primera calidad, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y confort.

Ubicación



Blend

Blending Nature

Blend, se encuentra en una zona céntrica y tranquila, a unas cuadras del Campo de Marte, uno de los parques más importantes de Lima.

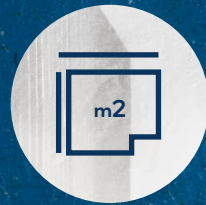
Características



De 1 a 4
dormitorios



17 pisos



Desde
40.1m²



Av. Horacio Urteaga
1056 - 1060, Jesús María



8 áreas
sociales

Blend es el lugar ideal para encontrar tu paz y tranquilidad en un entorno de naturaleza y confort.



Blend

Jesús María

05



Áreas Comunes



LOBBY



CO-WORKING



PLAYROOM



BIKE ZONE



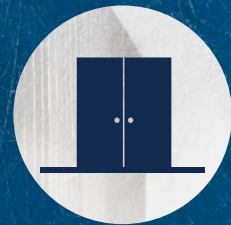
GYM ZONE



PET ZONE



TERRAZA BBQ



SUM
GOURMET



Playroom

La zona playroom de Blend es un espacio para fomentar la creatividad, el juego y la diversión en un ambiente seguro y cómodo.

Blend

Jesús María

Interiores que inspiran

Tu estilo, tu hogar



Cocina Semi Abierta

La cocina semi abierta, con su diseño integrado, proporciona una conexión visual directa entre esta área y otras partes de la vivienda, lo que crea una sensación de amplitud y fluidez en el espacio.



Cocina Cerrada

La cocina cerrada de Blend, proporciona un espacio compacto pero funcional diseñado para satisfacer las necesidades básicas de la cocina en tu hogar.



Baño Secundario

El baño secundario te ofrece un diseño moderno y minimalista, con acabados de primera calidad, proporcionando un ambiente cómodo y elegante para los residentes e invitados.



Dormitorio Principal

El dormitorio principal de Blend es un espacio diseñado para ofrecer comodidad y privacidad a sus residentes, ofrece una distribución funcional y acabados de alta calidad para crear un espacio acogedor y relajante.



Sala Comedor

La sala comedor se destaca por ser moderno, luminoso y con una excelente ventilación, creando un ambiente exclusivo de relajación y disfrute.

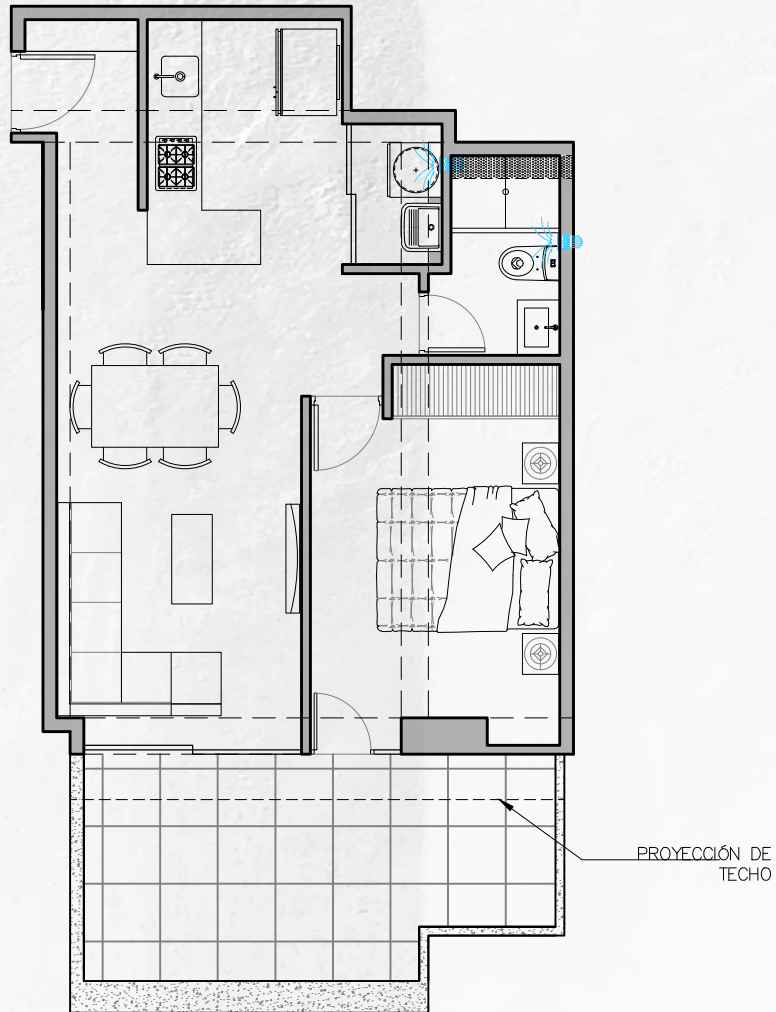
Blend

Jesús María

Distribuciones de ensueño

Espacios perfectos

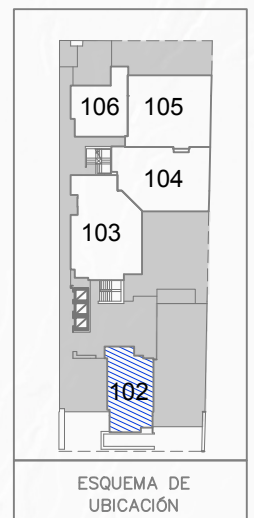
DPT 102



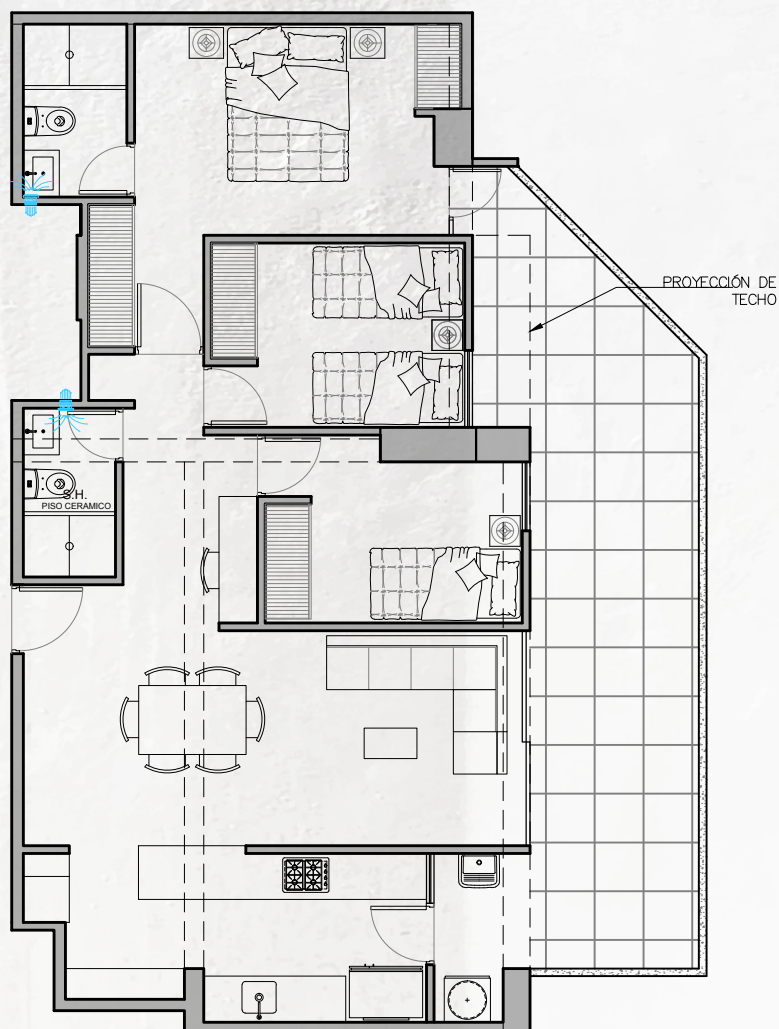
1D  | 1B 

Área total 48.17m²

Área libre 10.54m²



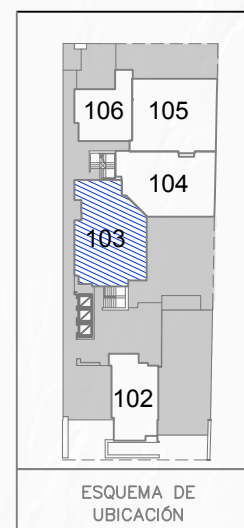
DPT 103



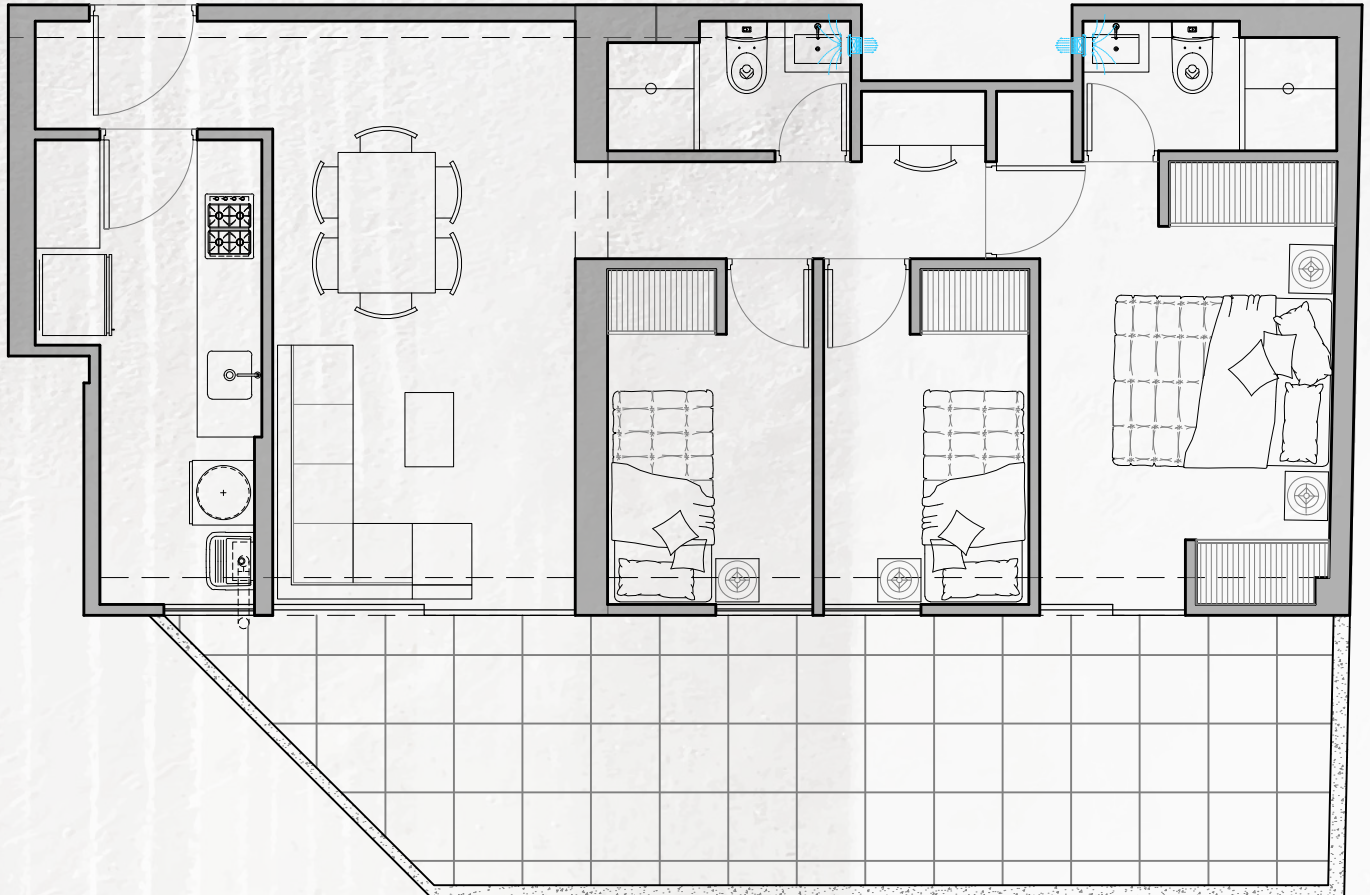
3D  | 2B 

Área total 83.96m²

Área libre 21.77m²



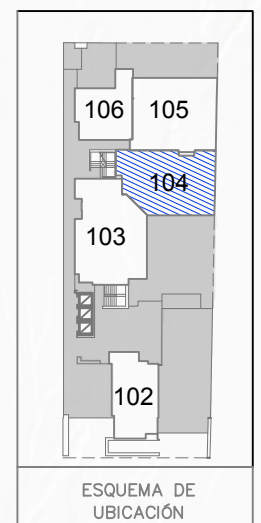
DPT 104



3D  | 2B 

Área total 66.47m²

Área libre 25.28m²



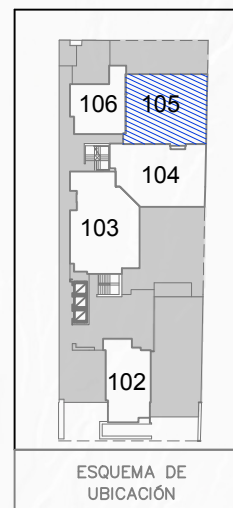
DPT 105



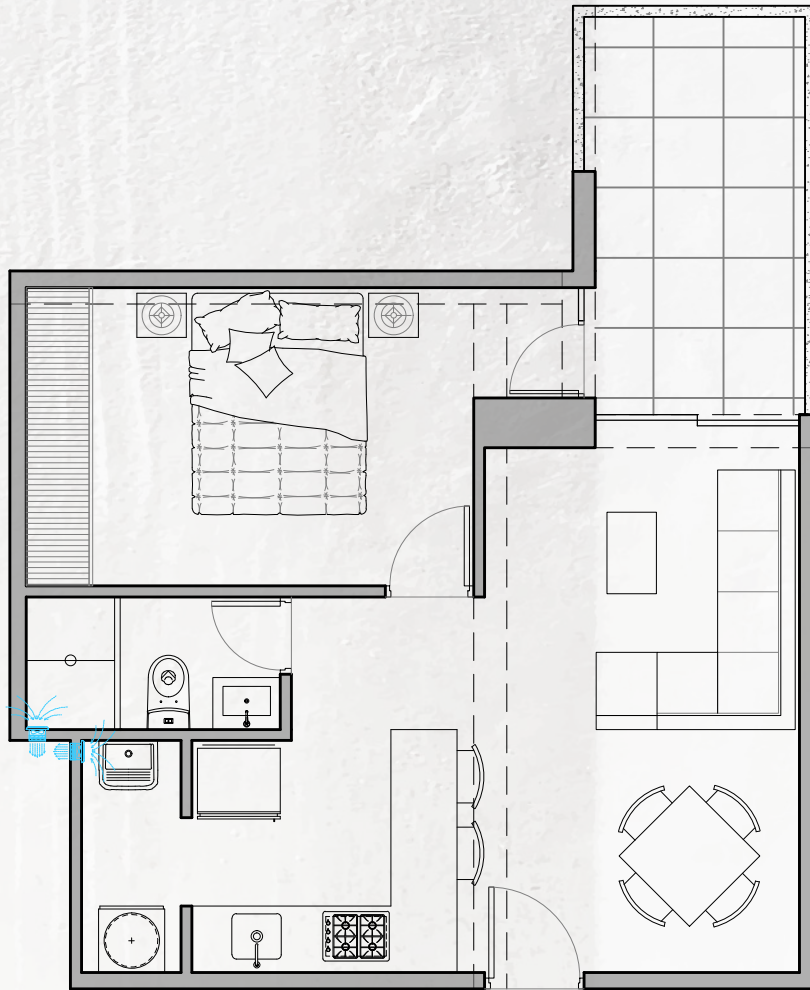
3D  | 2B 

Área total 68.74m²

Área libre 27.54m²



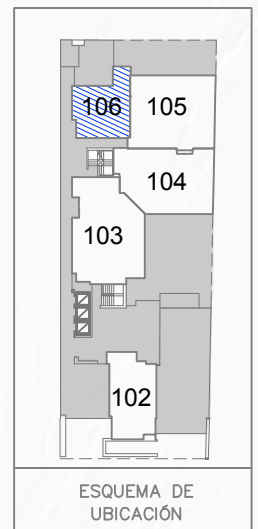
DPT 106



1D  | 1B 

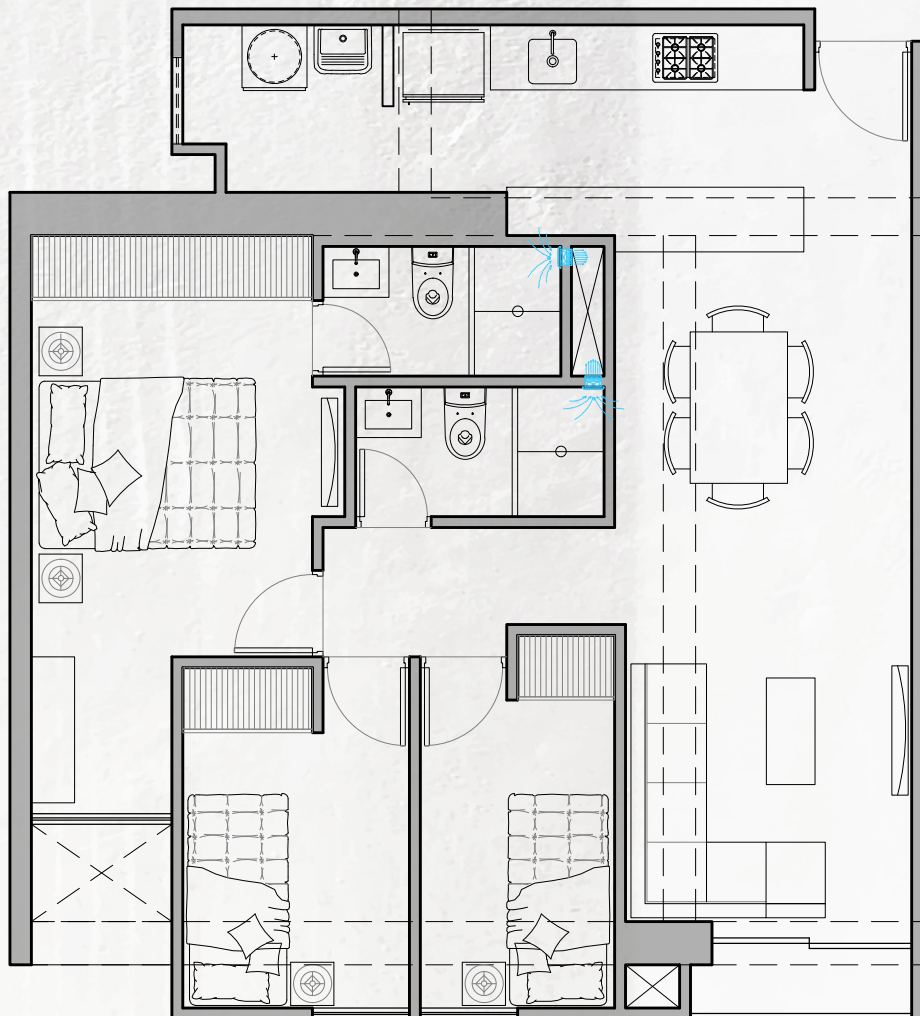
Área total 43.20m²

Área libre 7.75m²



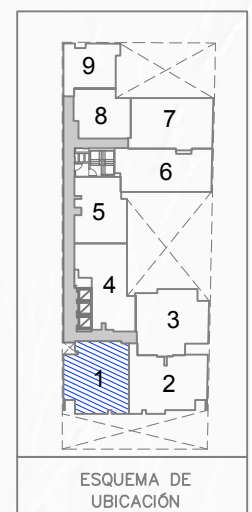
TIPO 1

Del 2 al 16



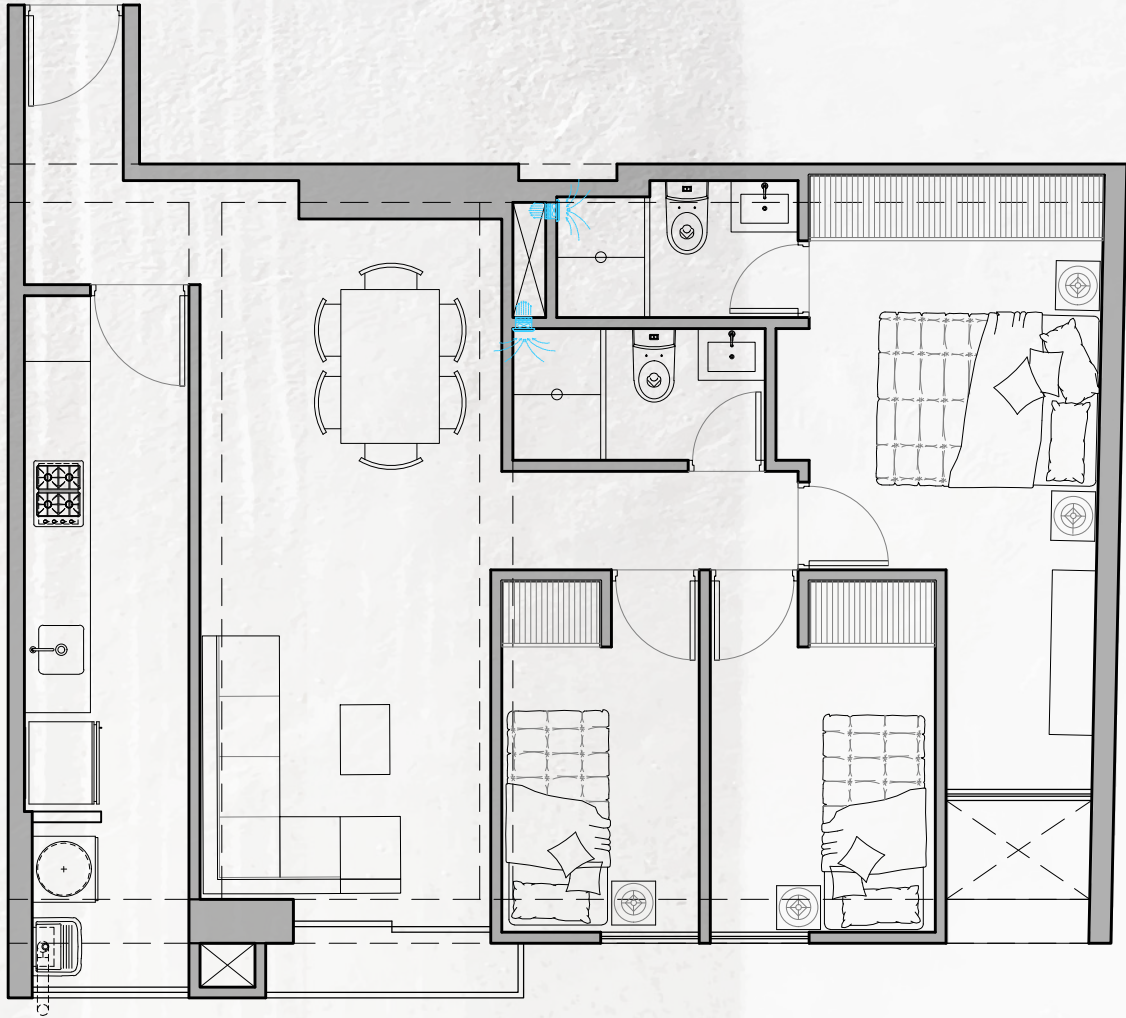
3D  | 2B 

Área total 72.48m²



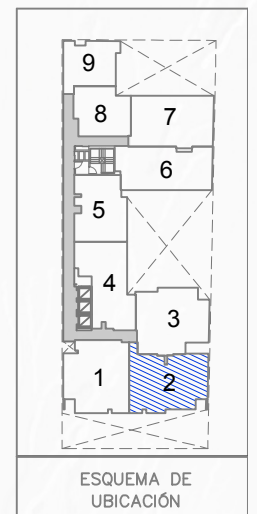
TIPO 2

Del 2 al 16



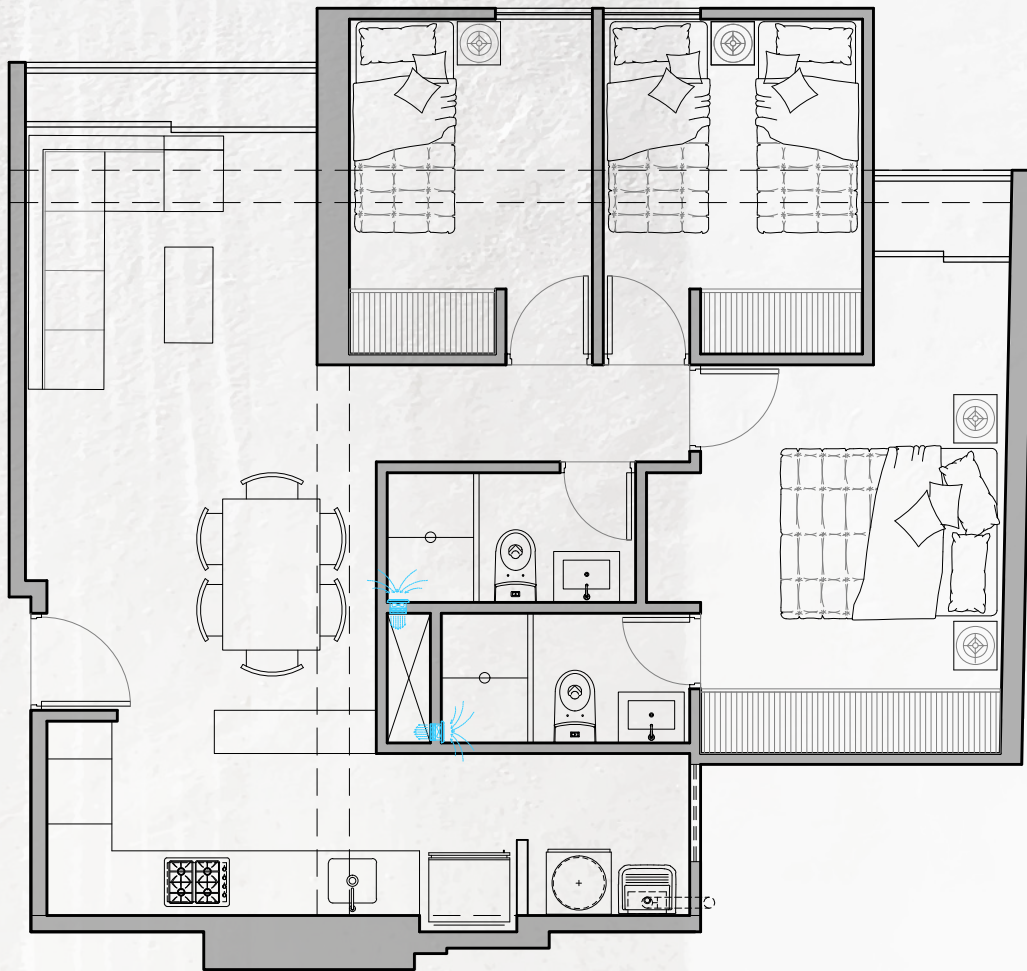
3D  | 2B 

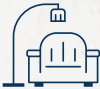
Área total 70.67m²



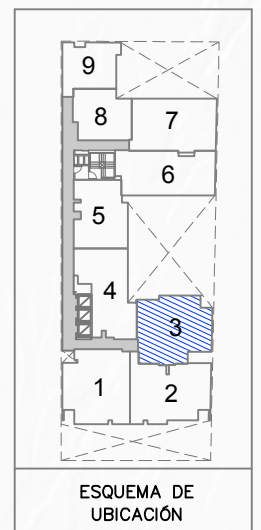
TIPO 3

Del 2 al 16



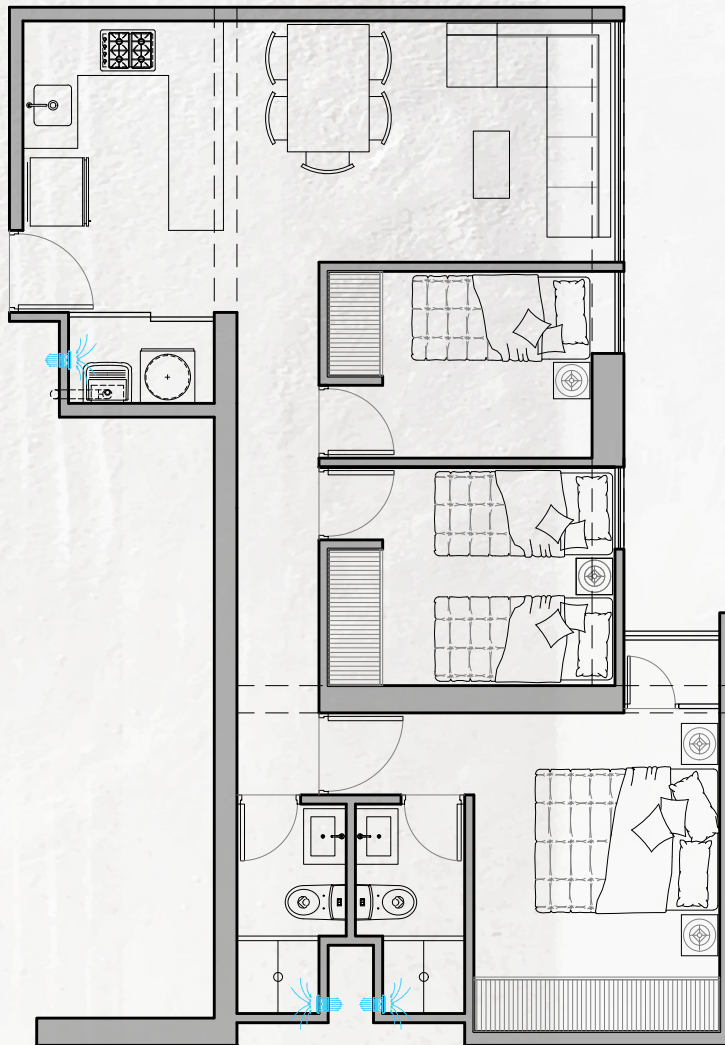
3D  | 2B 

Área total 70.76m²



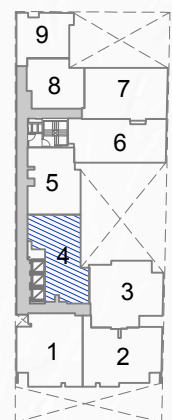
TIPO 4

Del 2 al 17



3D  | 2B 

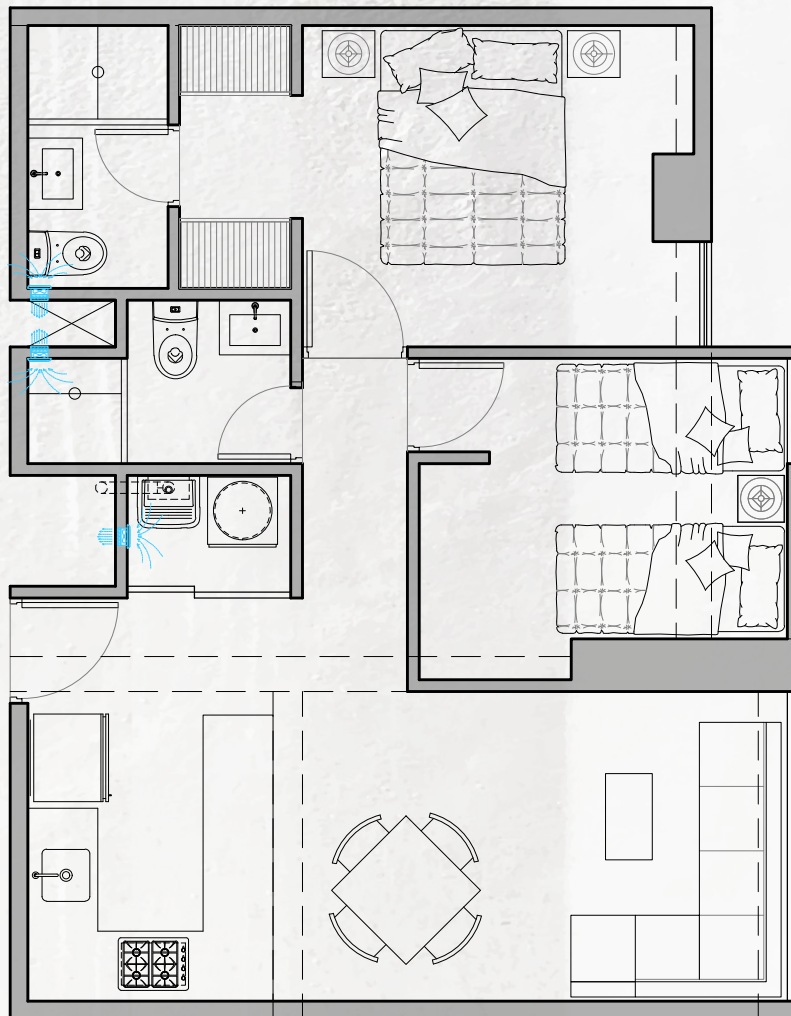
Área total 64.35m²



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

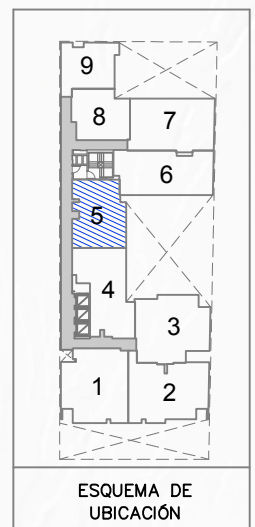
TIPO 5

Del 2 al 17



2D  | 2B 

Área total 53.90m²



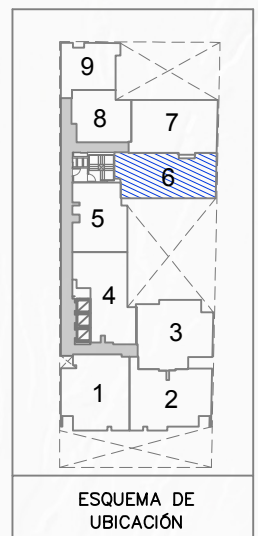
TIPO 6

Del 2 al 16



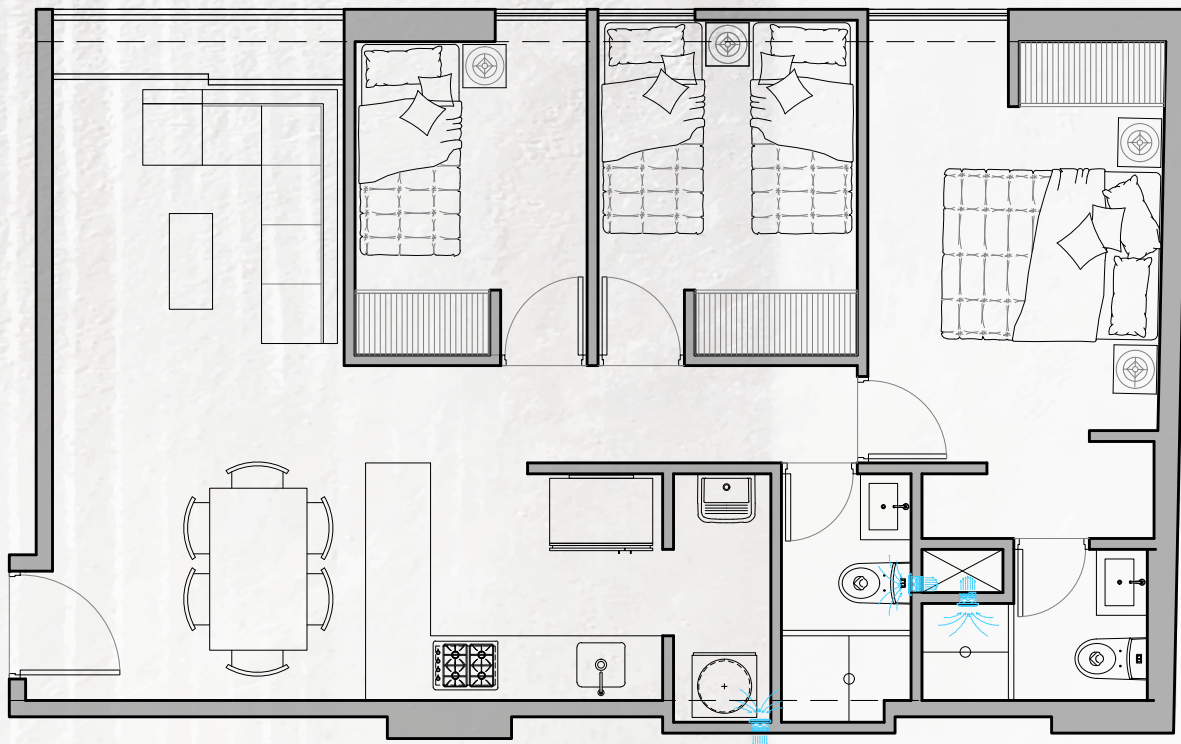
3D  | 2B 

Área total 66.50m²



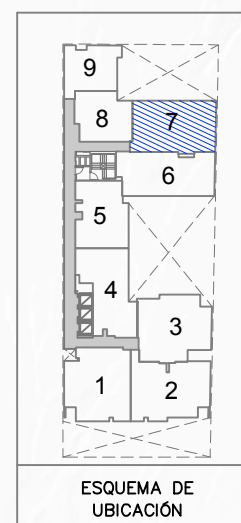
TIPO 7

Del 2 al 16



3D  | 2B 

Área total 68.74m²



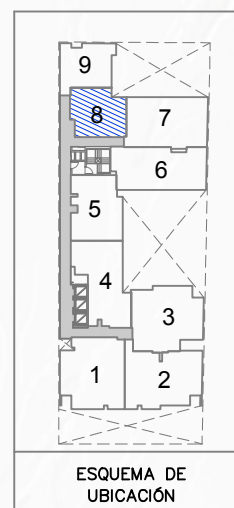
TIPO 8

Del 2 al 17



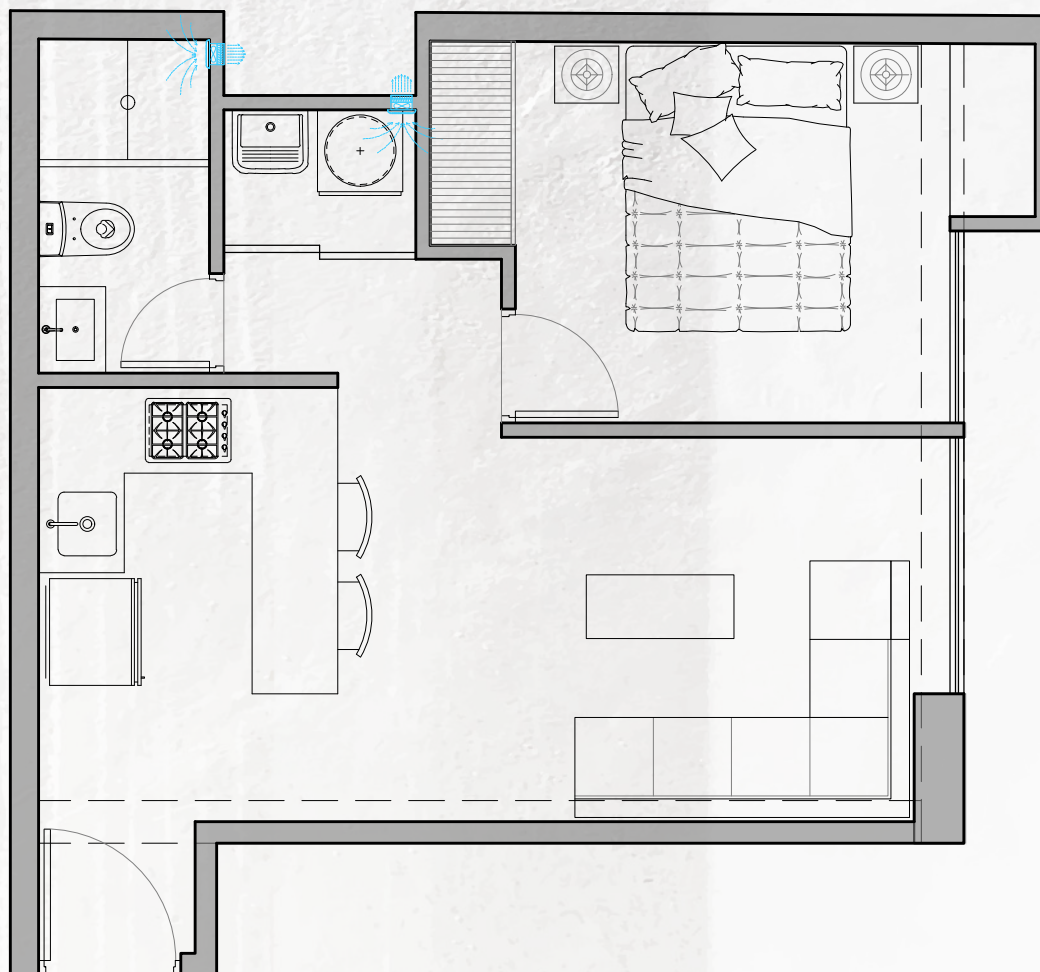
1D  | 1B 

Área total 43.14m²



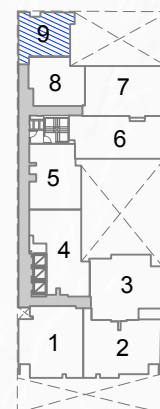
TIPO 9

Del 2 al 17



1D  | 1B 

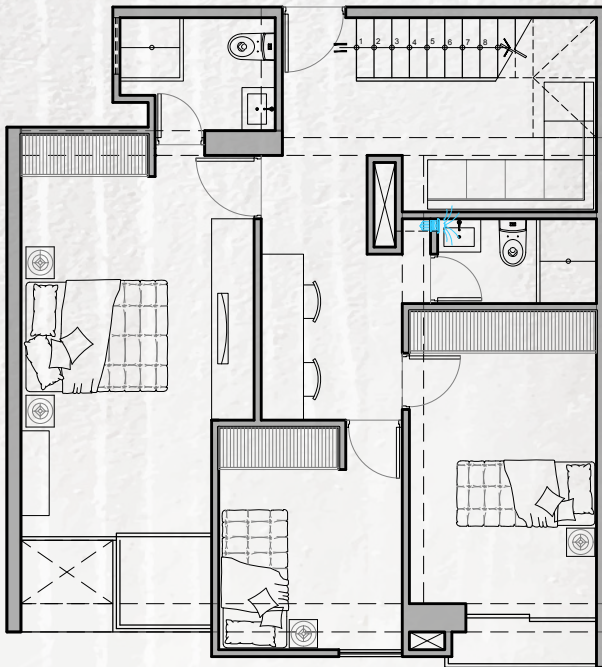
Área total 40.06m²



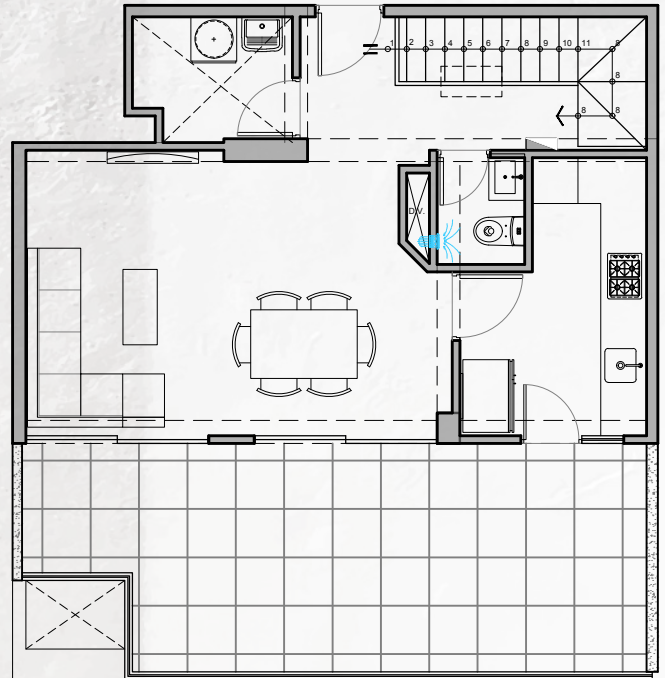
ESQUEMA DE
UBICACIÓN

Dúplex 1701

Nivel 1



Nivel 2

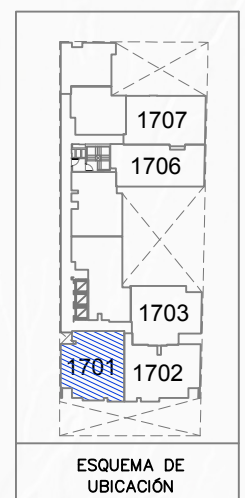


Área total 71.62m²

Área total 45.09m²

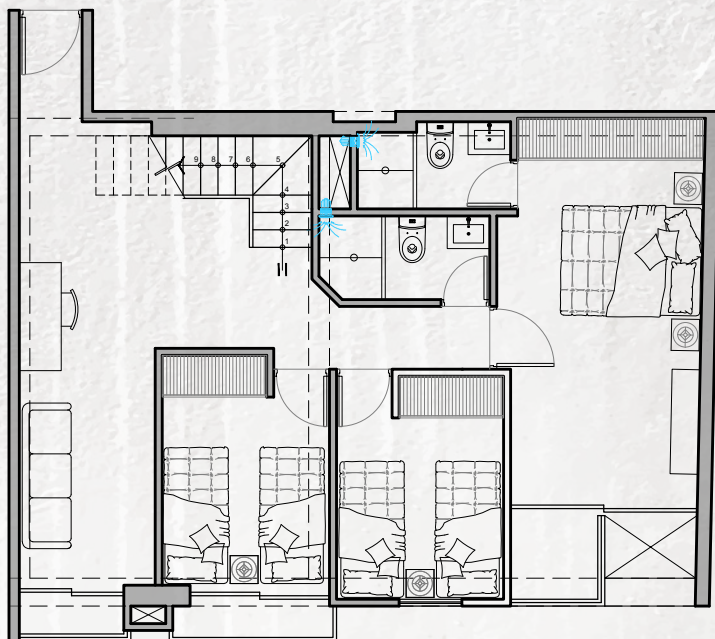
Área libre 24.12m²

3D  | **3B** 

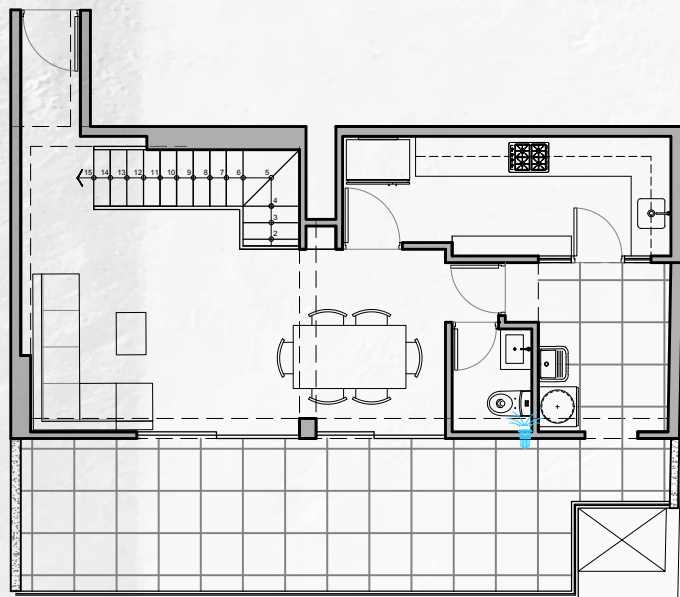


Dúplex 1702

Nivel 1



Nivel 2

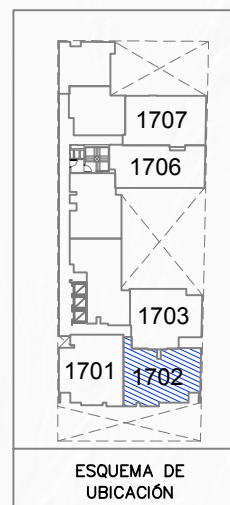


Área total 71.70m²

Área total 47.88m²

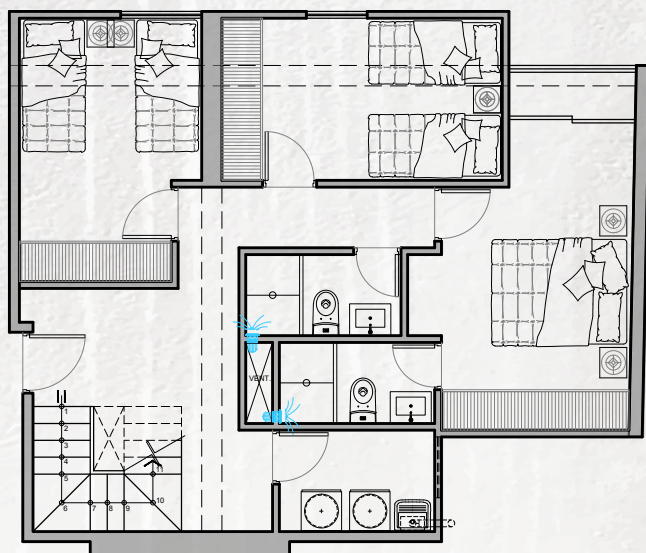
Área libre 21.93m²

3D  | **3B** 



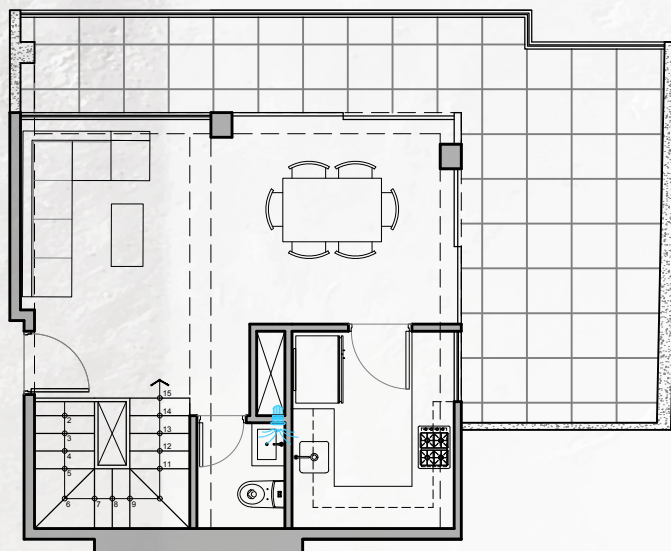
Dúplex 1703

Nivel 1



Área total 65.93m²

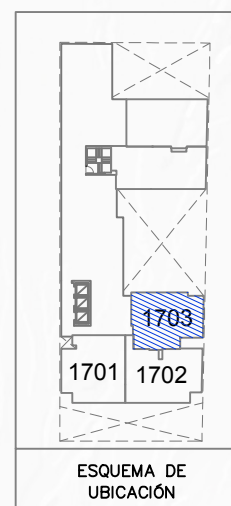
Nivel 2



Área total 37.18m²

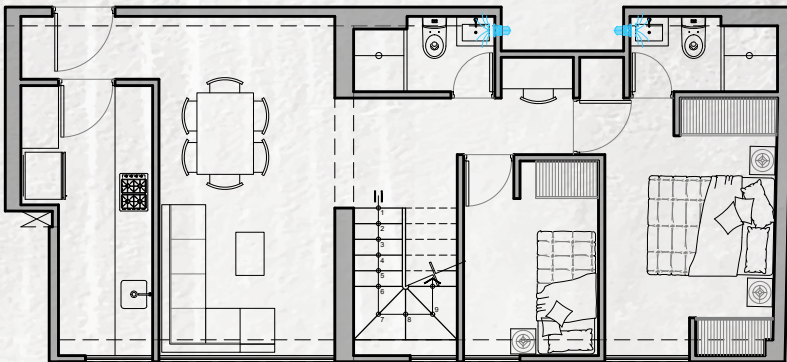
Área libre 26.39m²

3D  | **3B** 



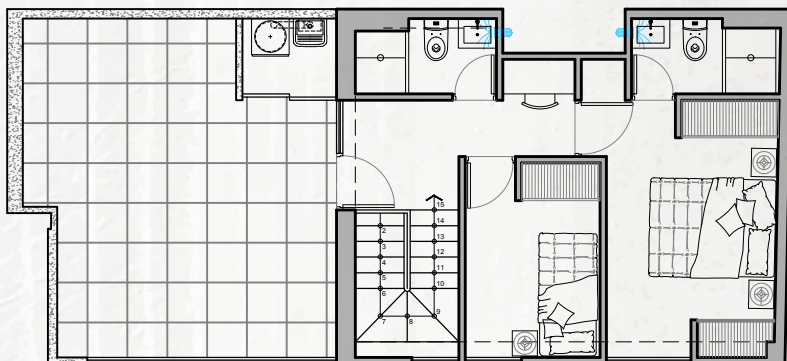
Dúplex 1706

Nivel 1



Área total 66.50m²

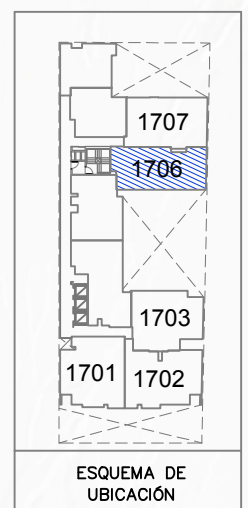
Nivel 2



Área total 38.81m²

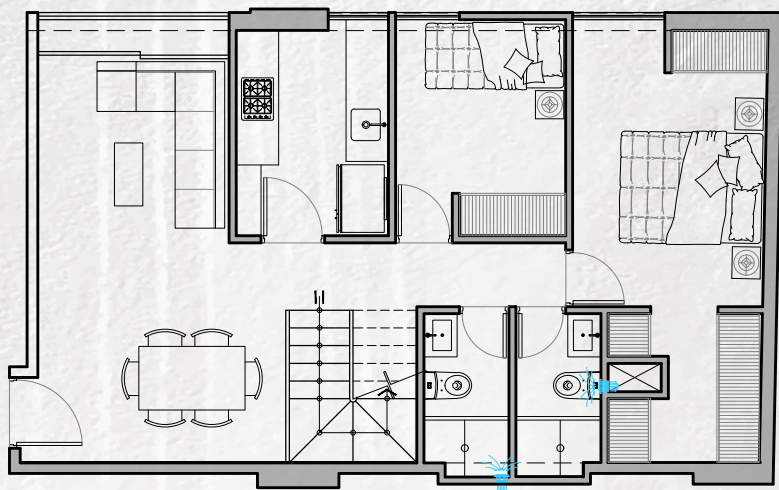
Área libre 27.83m²

4D  | **4B** 



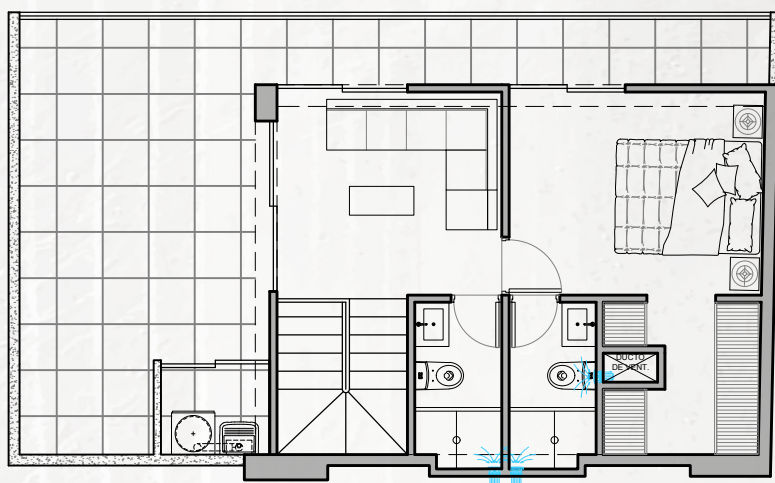
Dúplex 1707

Nivel 1



Área total 68.29m²

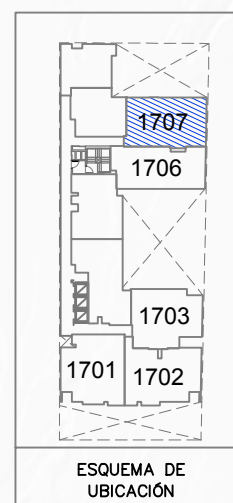
Nivel 2



Área total 37.22m²

Área libre 28.22m²

3D  | **4B** 



Blend

Jesús María

20 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES FELICES

2023



Parque Cáceres
Av. Cuba 919, Jesús María.

2021



Green Park
Av. General Santa Cruz 659, Jesús María.

2020



Céntrica VIP
Av. Brasil 1404, J. María.

2019



Liberty
Av. C. Dulanto 1707, P. Libre

2018



Parque Alameda
Av. Cuba 552-570, J. María.

2017



GANADOR
Mejor edificio del año 2017
Los Aires de Nazca
Av. Horacio Urteaga 806 J. María.

2007



Sergio Bernales
Av. S. Bernales 139/149, Surquillo.

2009



Maxim
Av. Máximo Abril 560, J. María.

2011



Laurenza
Calle Piura 366, Miraflores.

2013



Parque Bernal
C. Joaquín Bernal 920/928, Lince.

2013



El Country
C. César Vallejo 1421, Lince.

2015



Villa Márquez
C. Arnaldo Márquez 836, J. María.

2006



Parque Los Próceres
Av. Manuel Gómez 652, Lince.

2006



Miguel Grau
Av. Grau 752/720, Miraflores.

2006



Huáscar
Jr. Huáscar 1806, J. María.

2005



Máximo Abril
Av. Máximo Abril, J. María.

2005



Pachacútec
Jr. Pachacútec 1219, J. María.

2004



Mariscal Miller
Jr. Mariscal Miller 664, J. María.

EDIFICIO
LOS AIRES
DE NAZCA



Lugano

MÁS DE **1000 FAMILIAS** CUMPLIENDO SUS SUEÑOS

¡LOS SUEÑOS SÍ SE CUMPLEN
que empiece la aventura!



Comunícate con nuestros asesores



+ 51 908 832 288



+ 51 908 844 810



+ 51 908 844 782

Financiado por:



luganosac.com



Lugano

 **Lugano**



Av. Horacio Urteaga 1056-1060,
Jesús María