

ARBORA

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



AV. BRASIL 3502 – 3520, MAGDALENA DEL MAR





# CONCEPTO

Vivir en **"Arbora"** significa vivir en armonía con la naturaleza. Apostar por un mundo mejor, pensando en las generaciones futuras y el cuidado del medio ambiente.

Cada aspecto del proyecto está diseñado para minimizar el impacto ambiental y promover un estilo de vida consciente.

Dirigido a personas que quieran vivir en una buena ubicación con excelentes acabados y precios accesibles. Además les interesa cuidar el medio ambiente y buscan un estilo de vida mas consciente.

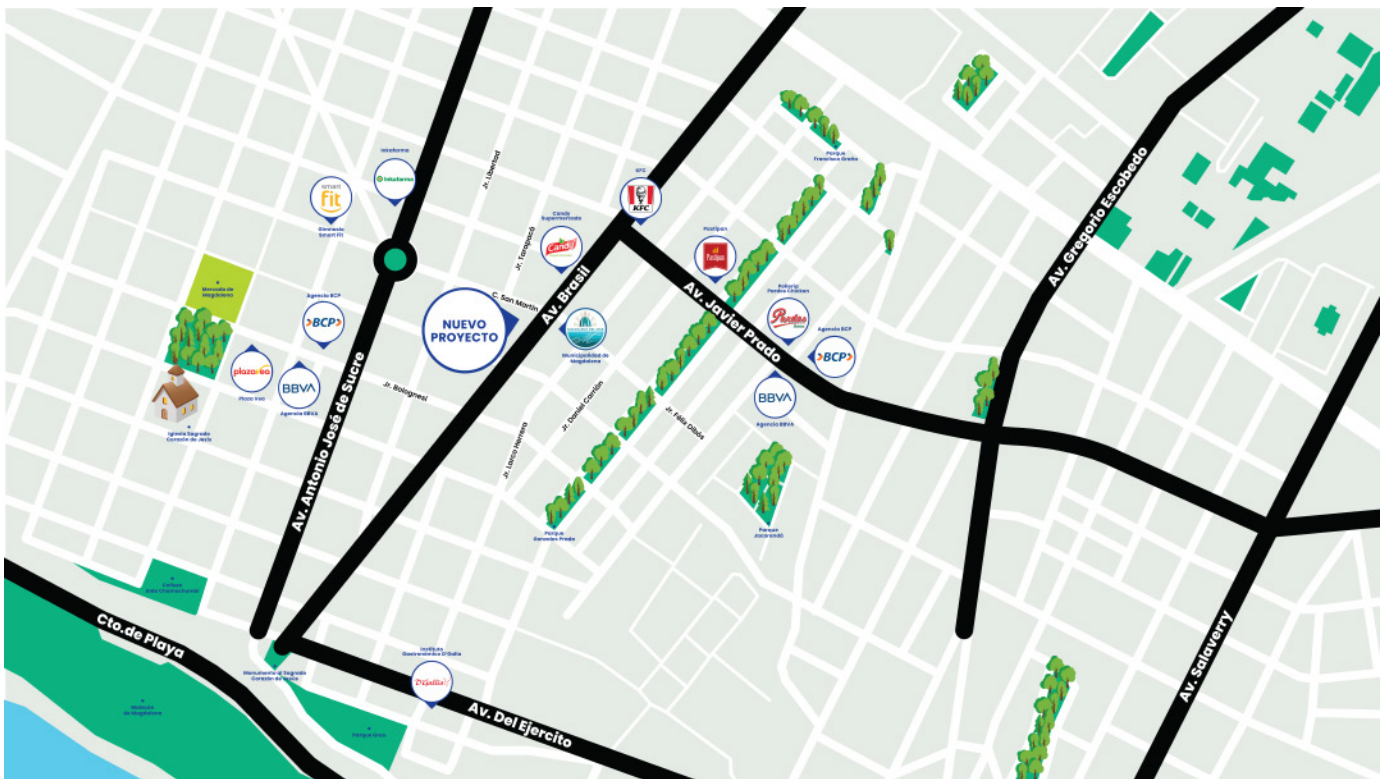
CONCEPTO

---

UBICACIÓN

PROYECTO

# UBICACIÓN



## TIENDAS

🌿 Real Plaza Jesús María	11 min
🌿 La Curacao	12 min
🌿 Promart Salaverry	11 min

## RESTAURANTES

🌿 San Antonio	10 min
🌿 Párika	11 min
🌿 Elia Ristorante	7 min

## SUERMERCADOS

🌿 Supermercado Candy	5 min
🌿 Assimarket	9 min
🌿 Vivanda	5 min

## SALUD

🌿 Clinica San Bernardo	9 min
🌿 Clinica el Golf	13 min
🌿 Hospital Rebagliati	16 min

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO



Arbora, cuenta con el **“Bono Mivivienda”**, una ventaja más para las personas que decidan adquirir departamentos en proyectos que incorporan criterios de sostenibilidad en sus diseños y en sus diferentes etapas del proceso constructivo.

El objetivo está en disminuir el impacto sobre el ***medio ambiente.***



CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

---



EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA





# ÁREAS COMUNES



*Lobby*



*Coworking*



*Kids Garden*



*Playroom*



*SUM Gourmet*



*BBQ Box*



*Bike Parking*



*Pet Zone*

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

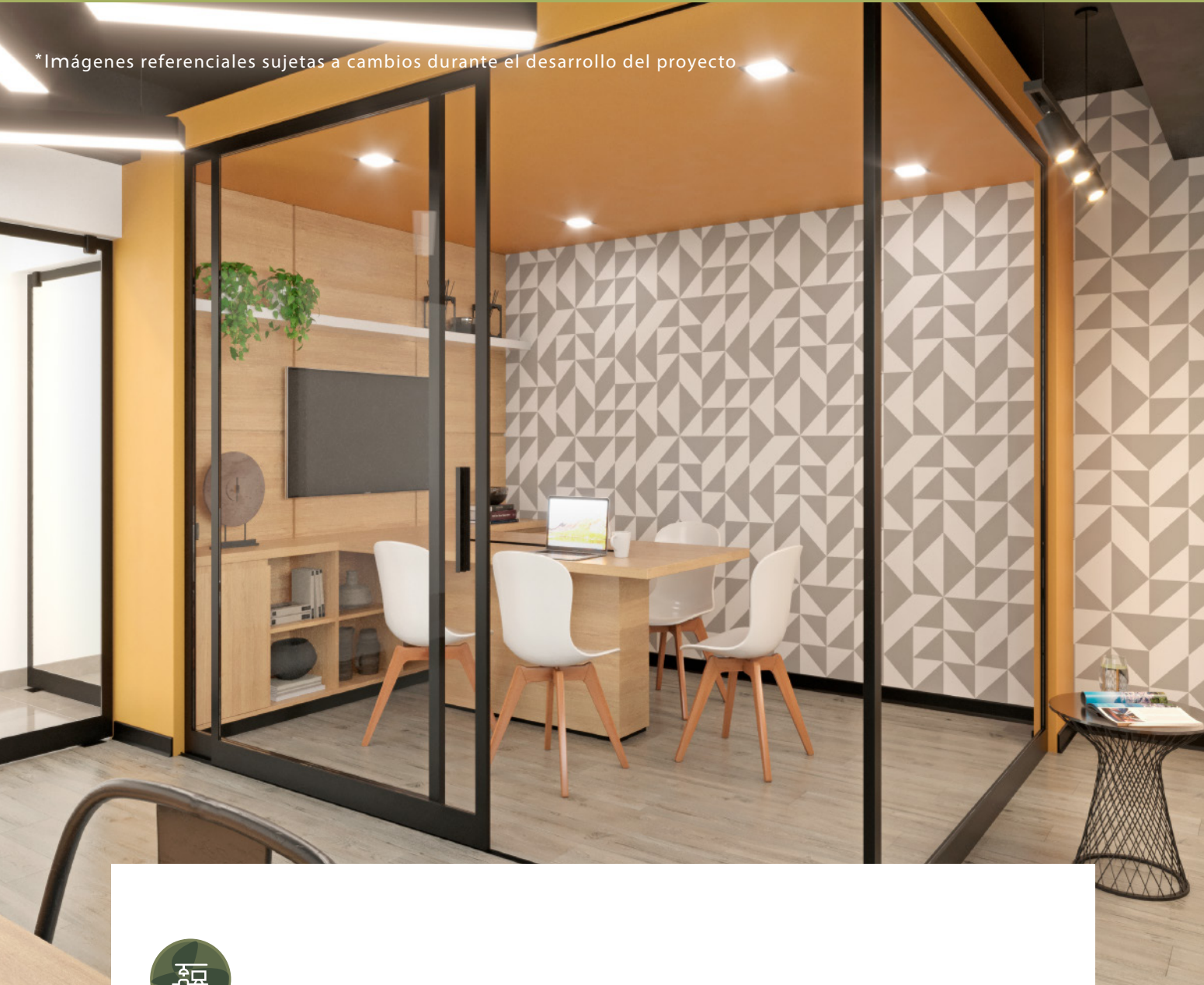


# Lobby

Espacio común de bienvenida, diseñado para brindar **comodidad**, **seguridad** y una sensación de comunidad a los residentes.



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



# Coworking

Es una área común diseñada para estimular la creatividad y **productividad** de las personas que trabajan desde Arbora, solas o acompañadas.



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



# Kids Garden

Área destinada a ofrecer un entorno **seguro y divertido** donde los niños pueden jugar, aprender y socializar.



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



# Playroom

Diseñado para potenciar la **imaginación y creatividad** de los niños. En el playroom de Arbora, los padres encontrarán un espacio que complementa el desarrollo de habilidades blandas de sus hijos.

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



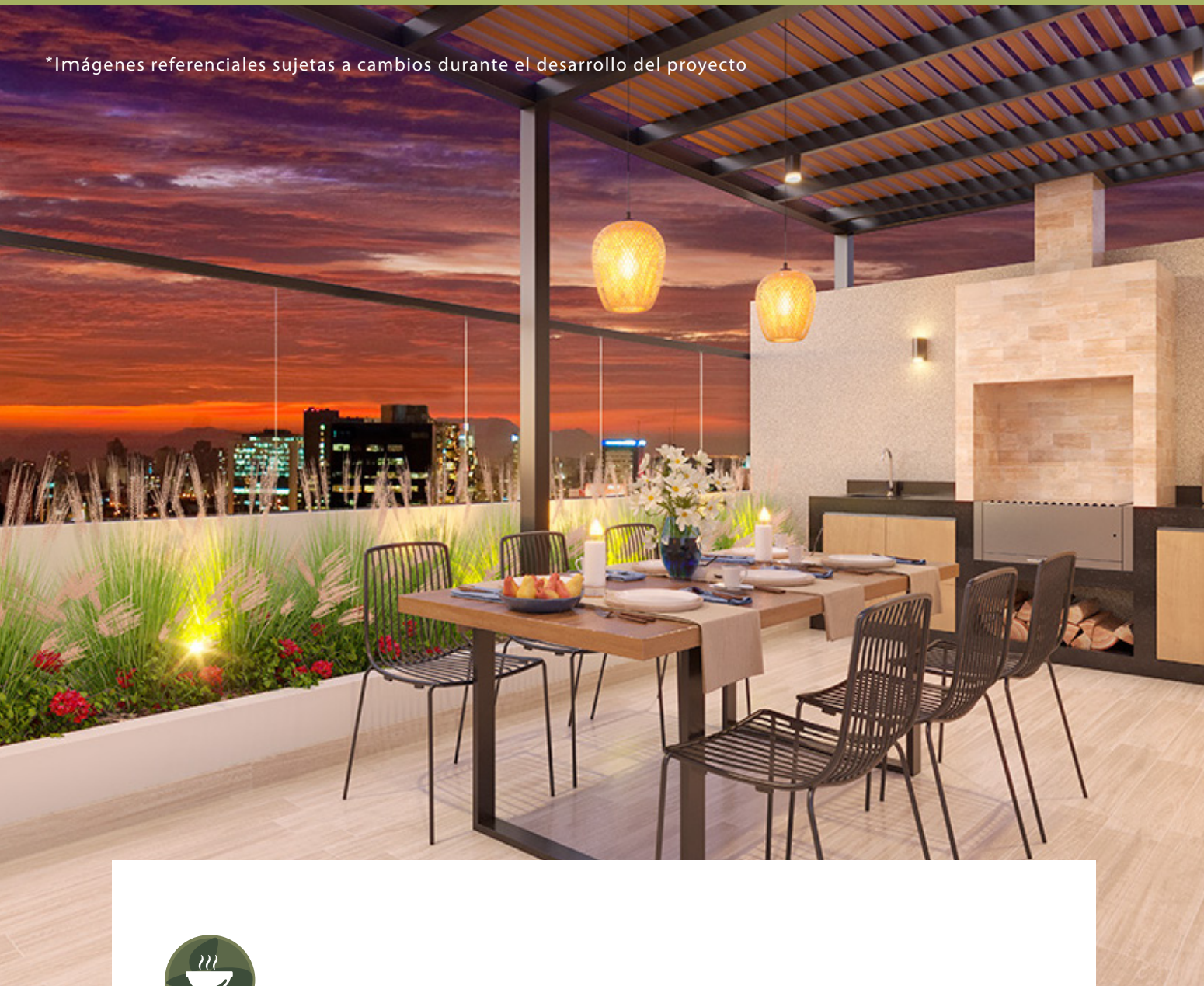
## *SUM Gourmet*

Espacio diseñado para brindar a los residente un lugar donde puedan disfrutar de comidas, eventos sociales y actividades en un ***ambiente cómodo y elegante.***

AV. BRASIL



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## Box BBQ

Espacio diseñado para que los residentes puedan disfrutar de barbacoas o **parrillas al aire libre**, brindando un ambiente social y recreativo.

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## Bike Zone

Instalación **moderna y segura**, promoviendo así un entorno más amigable para los ciclistas.

AV. BRASIL



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## Pet Zone

Espacio diseñado para tener todo lo necesario para el **cuidado e higiene** de tu mascota. De esta forma, incluimos a todos los miembros de la familia.



EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA





# *INTERIORES*



CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



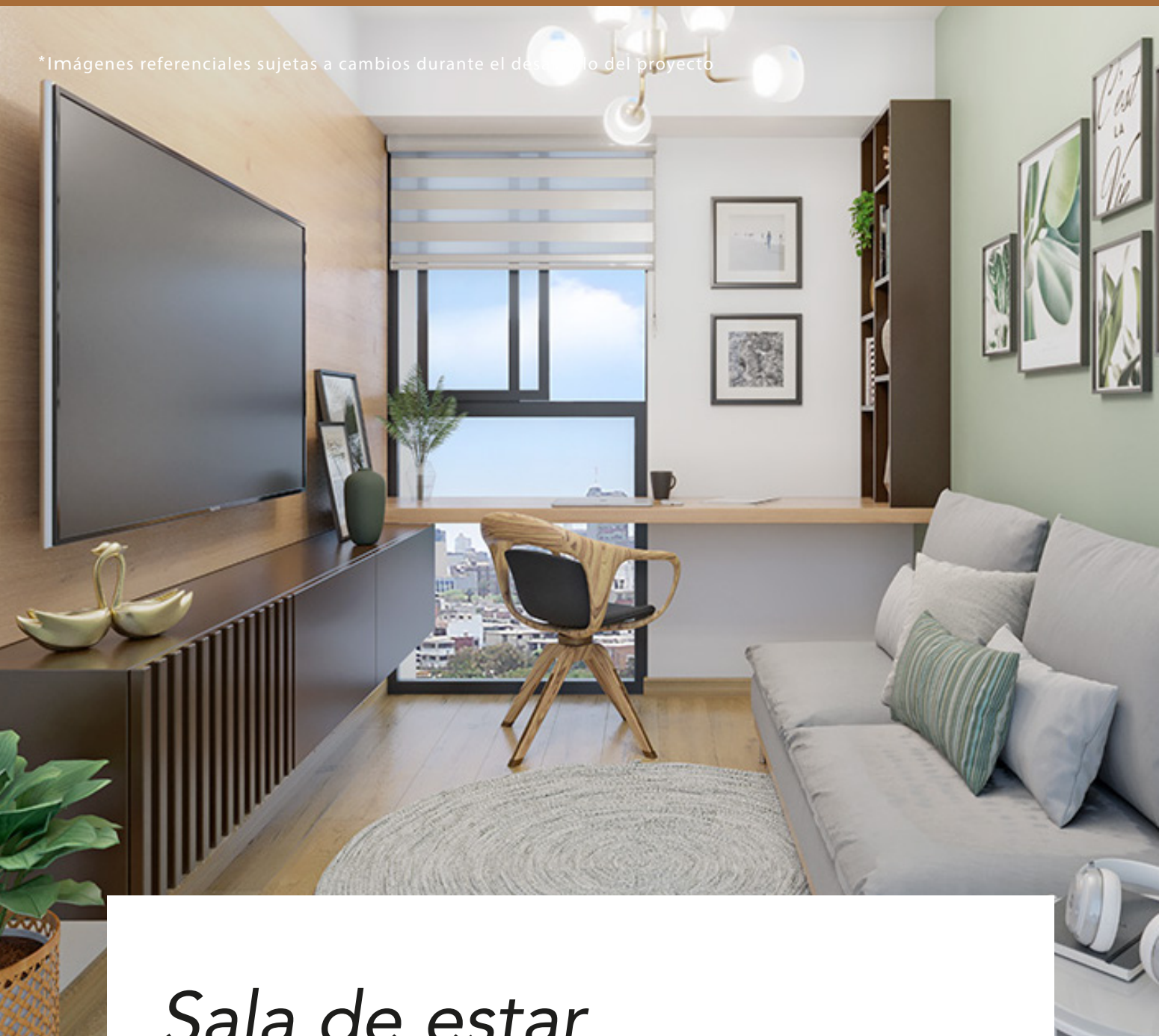
## Cocina abierta

La cocina abierta permite una **conexión visual** directa entre la cocina y otras partes de la vivienda. Esto crea una sensación de **amplitud** y facilita la interacción entre las personas en diferentes áreas.

AV. BRASIL



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## *Sala de estar*

¿Ver televisión o estudiar para tu presentación?. La sala de estar tiene un **diseño polivalente**, se acomoda a lo que tu necesitas.

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## *Sala comedor*

Su **diseño y decoración** dependen en gran medida de los gustos personales por los residentes, así como los elementos **decorativos**, como cuadros, almohadones y alfombras.





\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

## *Dormitorio principal*

Su diseño y decoración con colores relajantes y naturales, crea un **ambiente tranquilo** y propicio para el descanso.

AV. BRASIL



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

## *Baño principal*

Los acabados de todos los baños principales de Arbora son diseñados para brindar el **confort** del uso diario, con acabados de primera calidad.



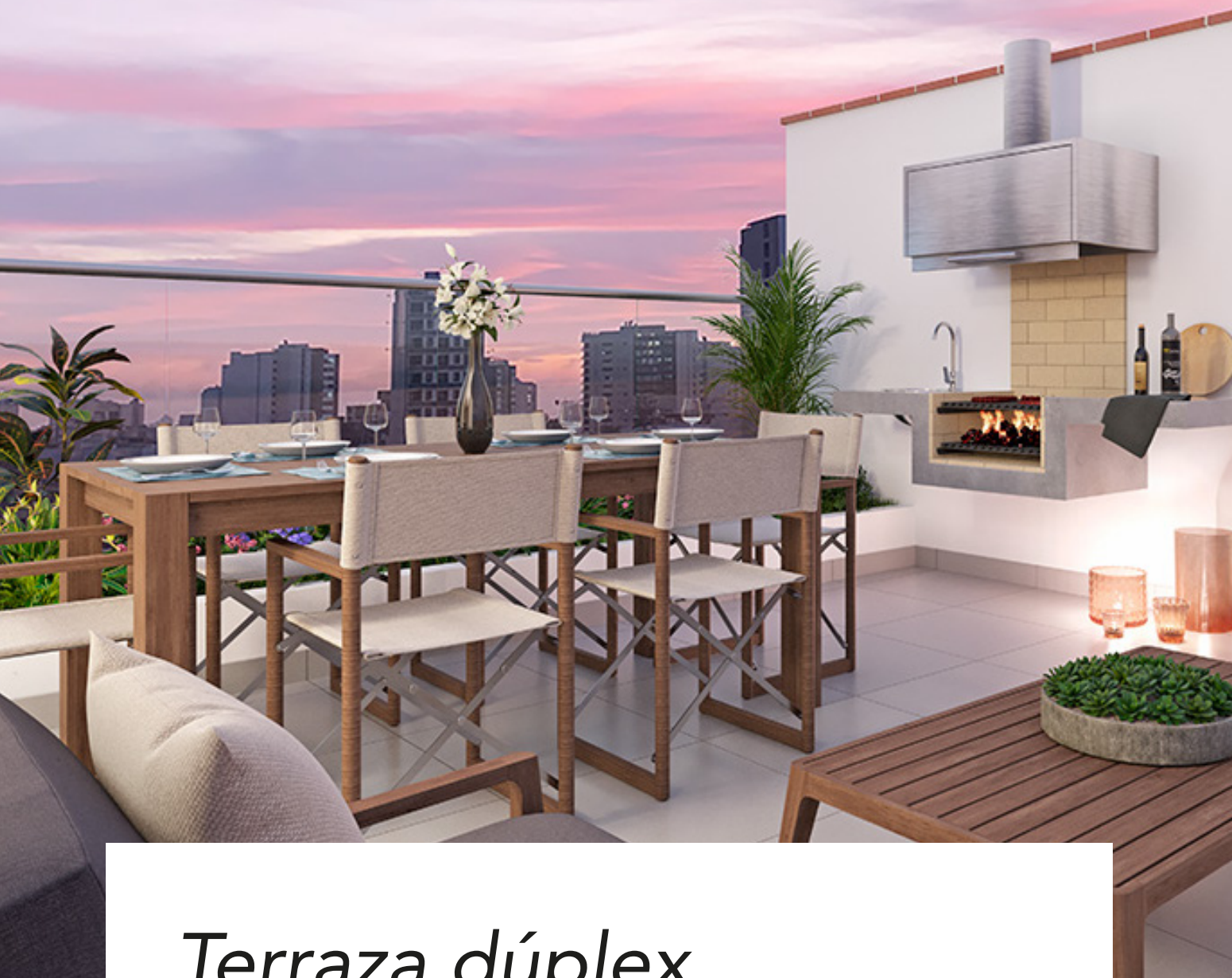


\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

## *Baño secundario*

Los **colores neutros** son comunes en los baños secundarios, un espejo sobre el lavabo proporciona un espacio para el cuidado personal y la preparación diaria,

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

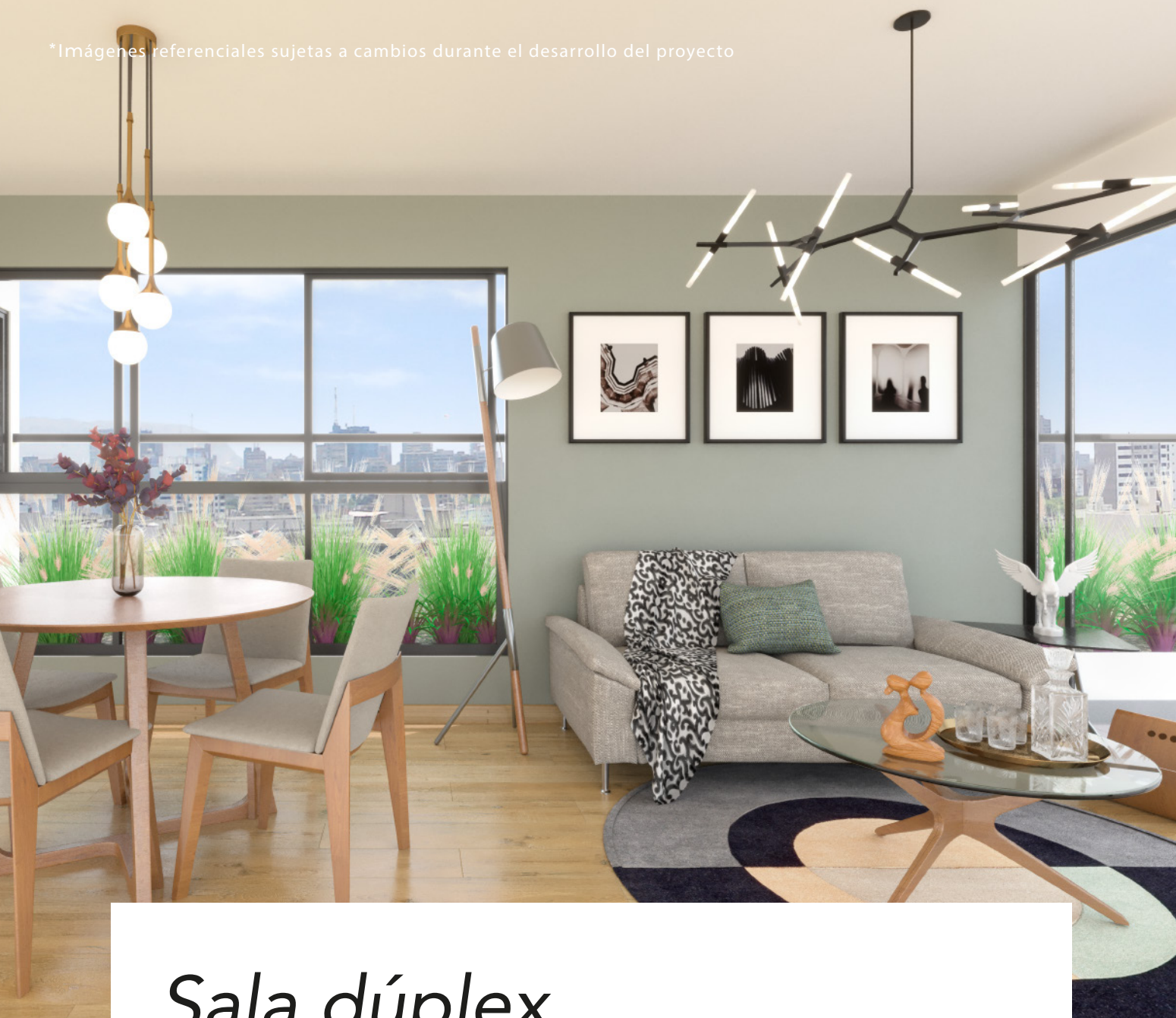


## *Terraza dúplex*

Espacio **versátil** que puede adaptarse a diversas funciones, desde áreas de descanso y entretenimiento hasta lugares para disfrutar de la **naturaleza y el aire fresco**.



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## *Sala dúplex*

Espacio **multifuncional**, combina la sala de estar y el comedor en una misma área. Puede adaptarse para reuniones familiares, cenas o simplemente relajarse.



EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

# PLANOS



CONCEPTO

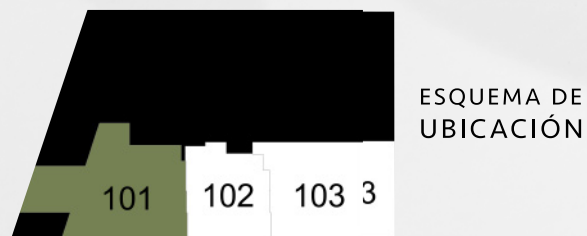
UBICACIÓN

PROYECTO

---



# Dpto 101

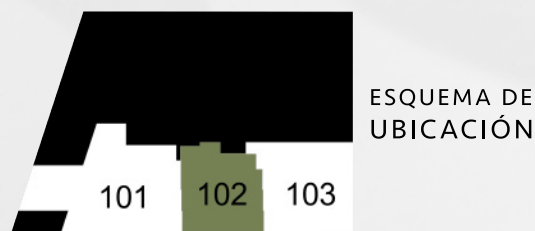


Área total 138.66 m<sup>2</sup>

Área techada 89.60 m<sup>2</sup>

Área libre 49.06 m<sup>2</sup>

# Dpto 102



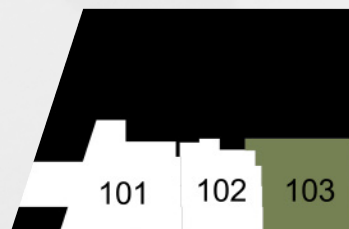
Área total 77.74 m<sup>2</sup>

Área techada 58.17 m<sup>2</sup>

Área libre 19.57 m<sup>2</sup>



# Dpto 103



ESQUEMA DE  
UBICACIÓN

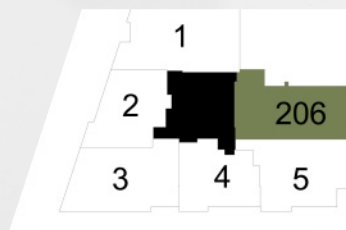


Área total 95.36 m<sup>2</sup>

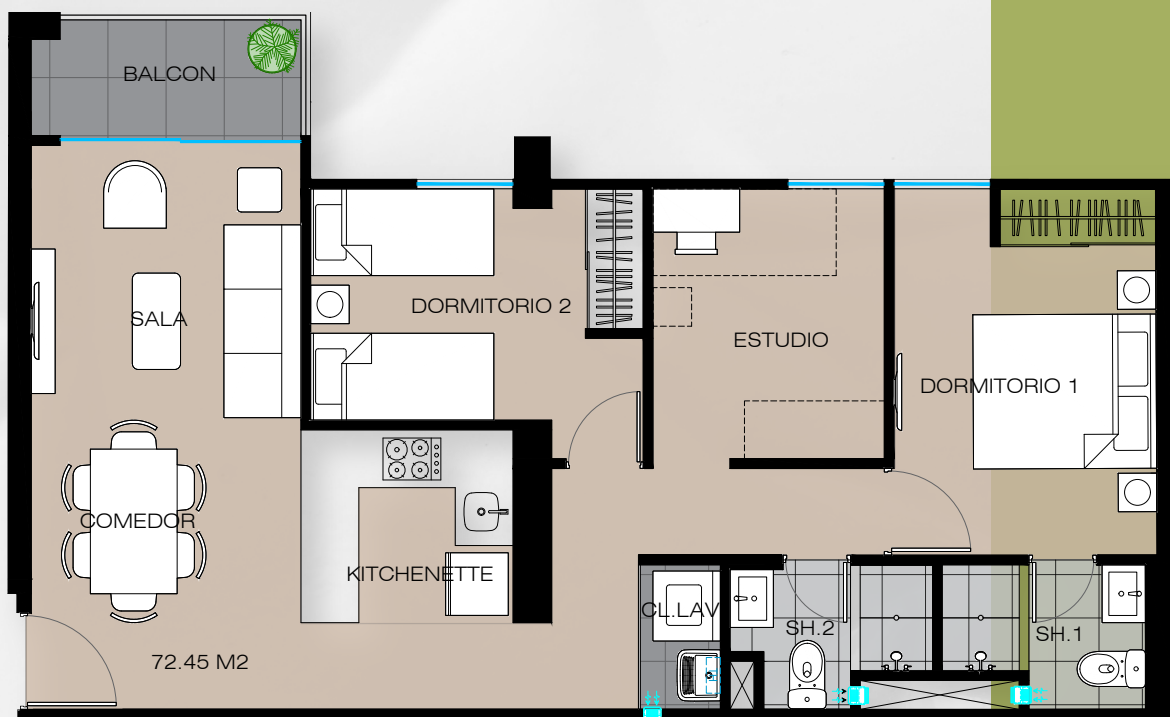
Área techada 71.41 m<sup>2</sup>

Área libre 23.95 m<sup>2</sup>

# Dpto 206



ESQUEMA DE  
UBICACIÓN



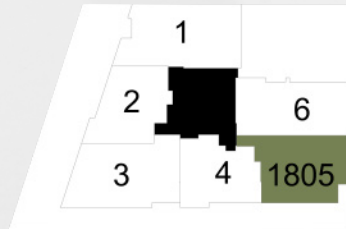
Área total 72.45 m<sup>2</sup>

Área techada 68.77 m<sup>2</sup>

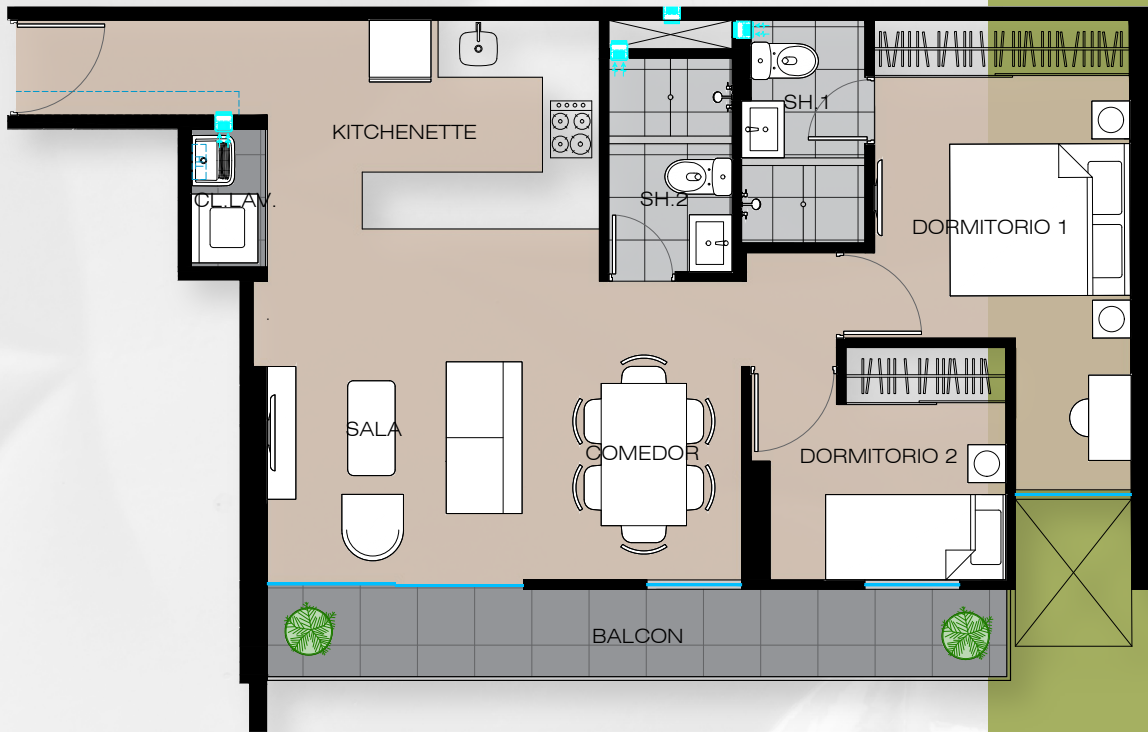
Área libre 3.68 m<sup>2</sup>



# Dpto 1805



ESQUEMA DE  
UBICACIÓN

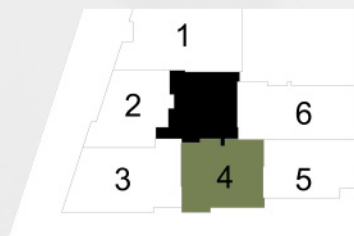


Área total 66.03 m<sup>2</sup>

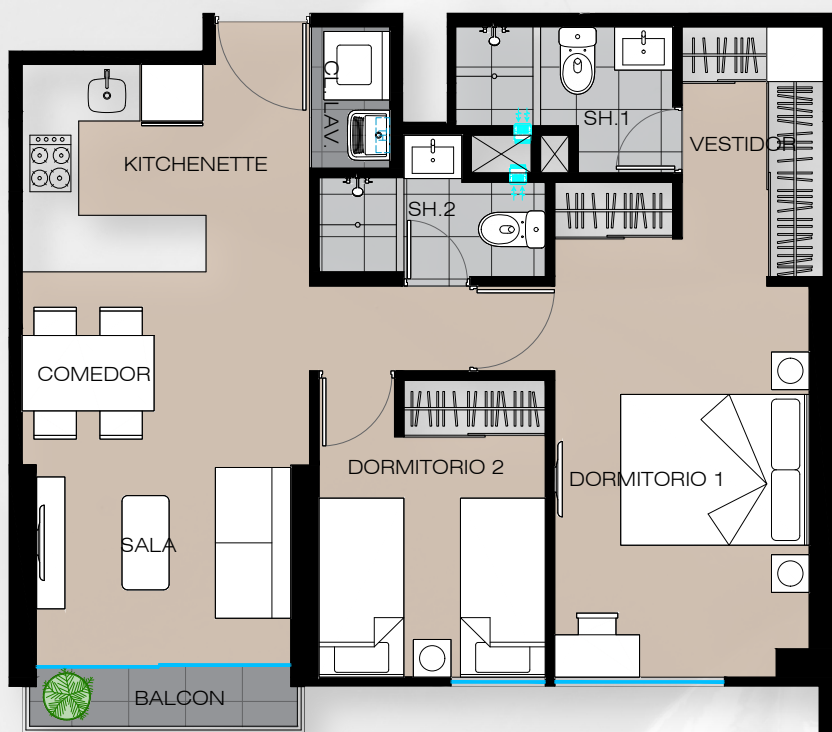
Área techada 60.18 m<sup>2</sup>

Área libre 5.85 m<sup>2</sup>

# Dpto 1904 - 2104 - 2204



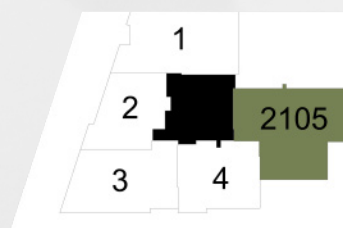
ESQUEMA DE  
UBICACIÓN



Área total 61.16 m<sup>2</sup>



# Dpto 2105



ESQUEMA DE  
UBICACIÓN



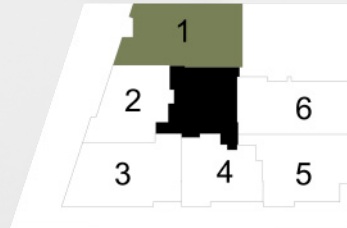
Área total 96.54 m<sup>2</sup>

Área techada 70.22 m<sup>2</sup>

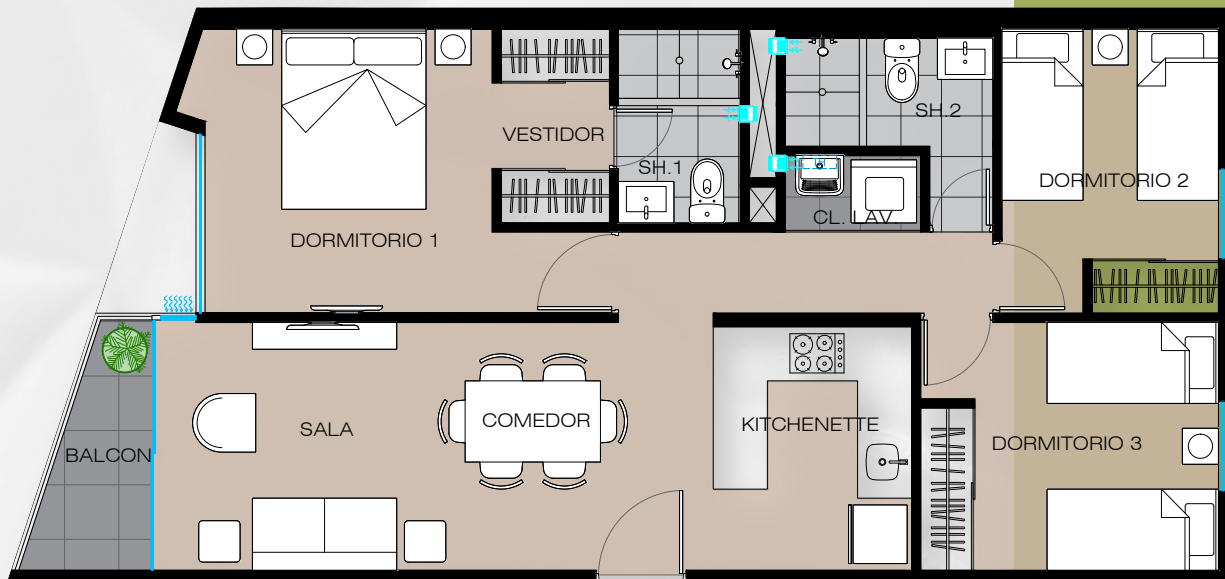
Área libre 26.32 m<sup>2</sup>

# Tipo 1

Del 2 al 21



ESQUEMA DE  
UBICACIÓN

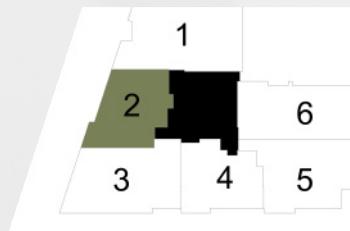


Área total 78.18 m<sup>2</sup>



# Tipo 2

Del 2 al 22



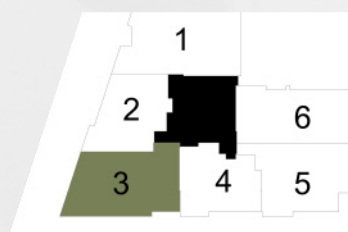
ESQUEMA DE  
UBICACIÓN



Área total 56.75 m<sup>2</sup>

# Tipo 3

Del 2 al 22



ESQUEMA DE UBICACIÓN

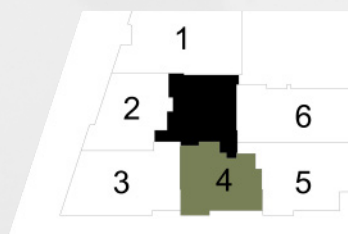


Área total 77.18 m<sup>2</sup>



# Tipo 4

Del 2 al 1804 y 2004



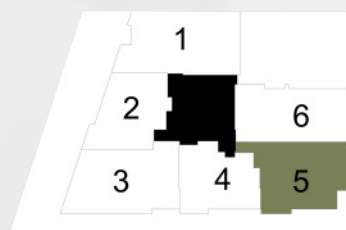
ESQUEMA DE UBICACIÓN



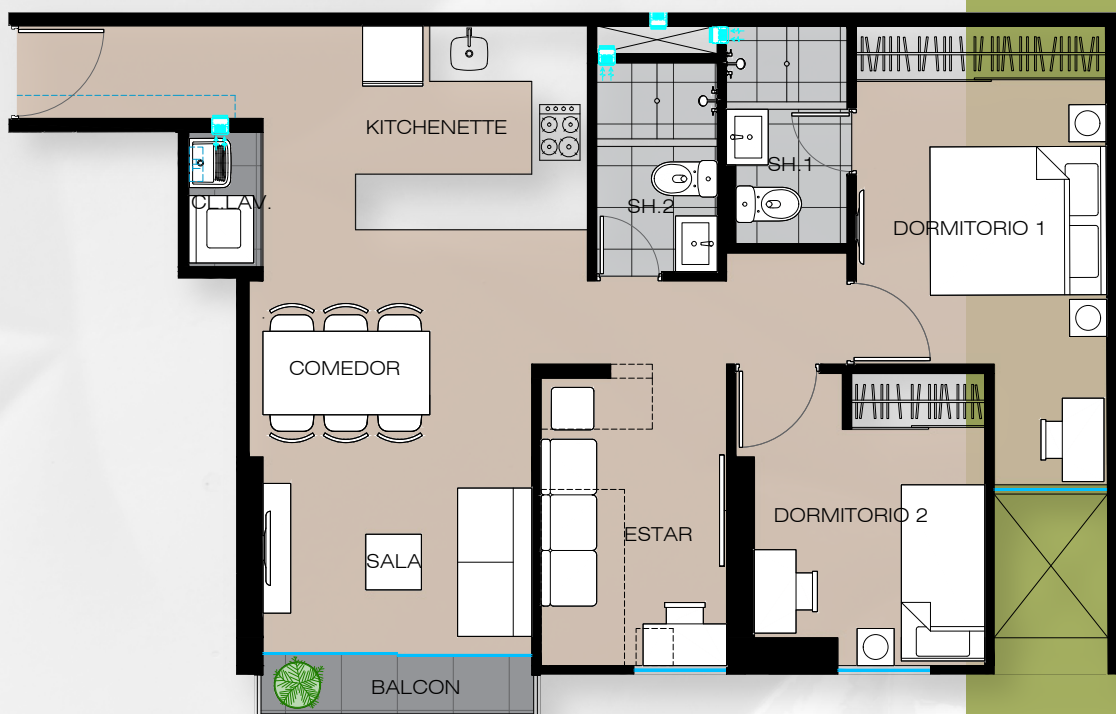
Área total 54.63 m<sup>2</sup>

# Tipo 5

Del 2 al 17



ESQUEMA DE  
UBICACIÓN

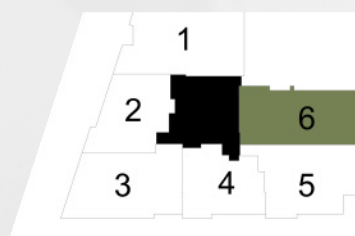


Área total 69.76 m<sup>2</sup>



# Tipo 6

Del 3 al 20

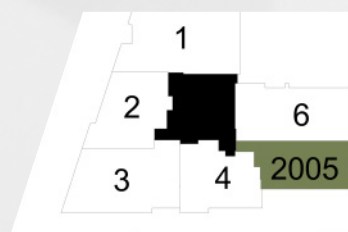


ESQUEMA DE  
UBICACIÓN



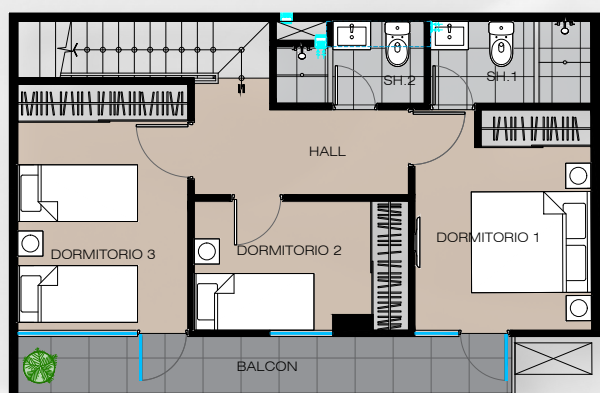
Área total 68.77 m<sup>2</sup>

# Dúplex 2005



ESQUEMA DE  
UBICACIÓN

## Nivel 1

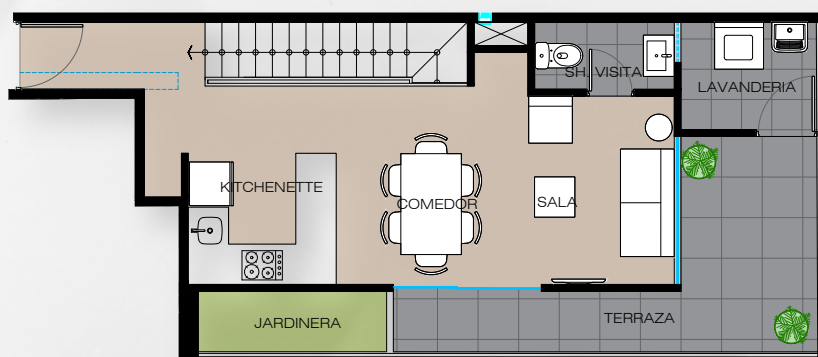


Área total 55.76 m<sup>2</sup>

Área techada 47.72 m<sup>2</sup>

Área libre 8.04 m<sup>2</sup>

## Nivel 2



Área total 52.14 m<sup>2</sup>

Área techada 33.79 m<sup>2</sup>

Área libre 18.40 m<sup>2</sup>

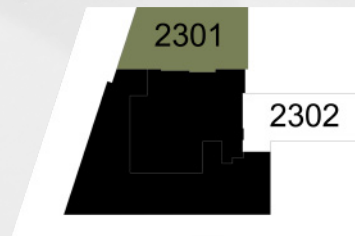
**Área total 107.95 m<sup>2</sup>**

Área techada 81.51 m<sup>2</sup>

Área libre 26.44 m<sup>2</sup>

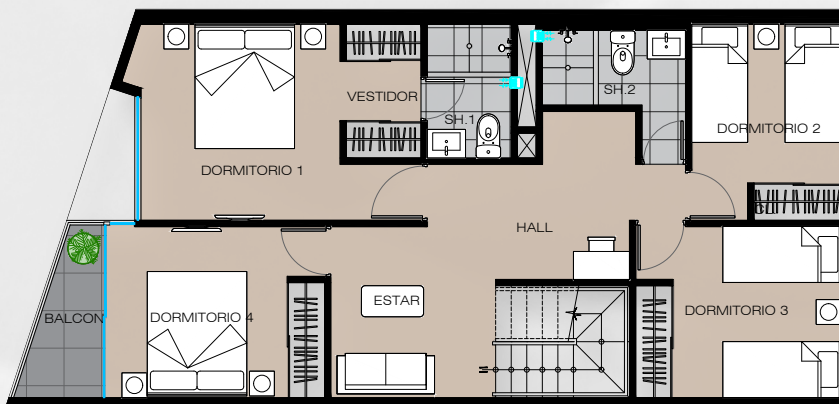


# Dúplex 2301



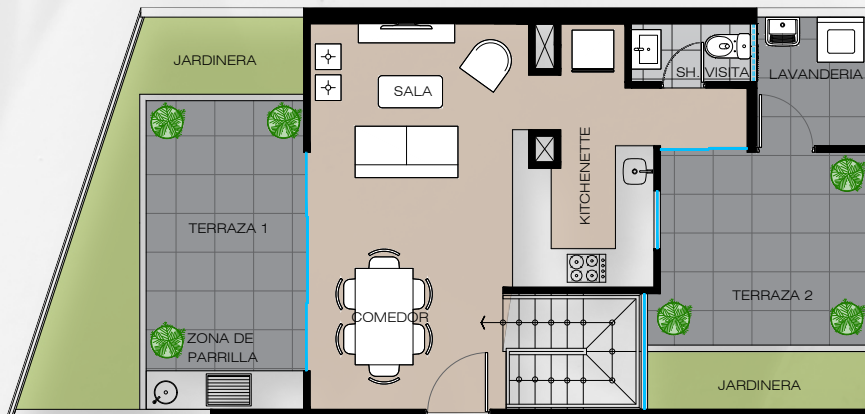
ESQUEMA DE  
UBICACIÓN

## Nivel 1



Área total 78.18 m<sup>2</sup>

## Nivel 2



Área total 78.78 m<sup>2</sup>

Área techada 38.97 m<sup>2</sup>

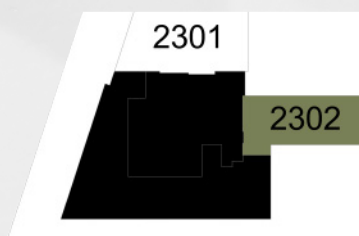
Área libre 39.81 m<sup>2</sup>

**Área total 156.96 m<sup>2</sup>**

Área techada 117.15 m<sup>2</sup>

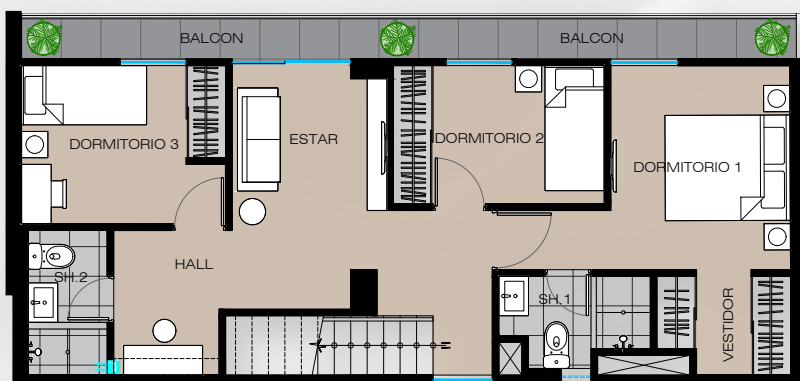
Área libre 39.81 m<sup>2</sup>

# Dúplex 2302



ESQUEMA DE  
UBICACIÓN

## Nivel 1

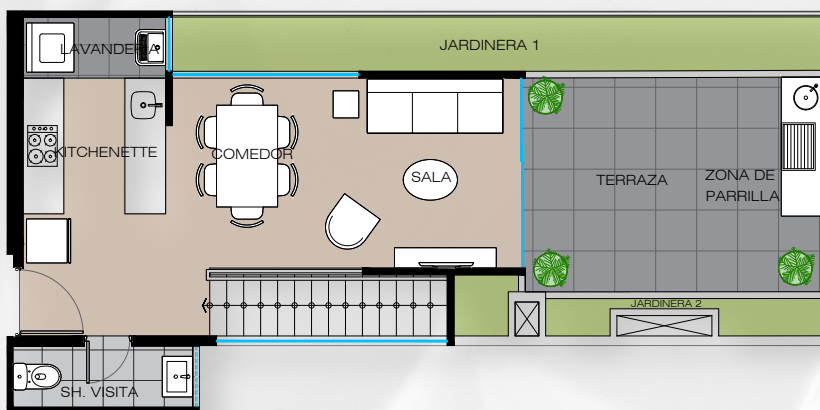


Área total 67.70 m<sup>2</sup>

Área techada 59.35 m<sup>2</sup>

Área libre 8.35 m<sup>2</sup>

## Nivel 2



Área total 62.57 m<sup>2</sup>

Área techada 34.96 m<sup>2</sup>

Área libre 27.61 m<sup>2</sup>

**Área total 130.27 m<sup>2</sup>**

Área techada 94.31 m<sup>2</sup>

Área libre 35.96 m<sup>2</sup>

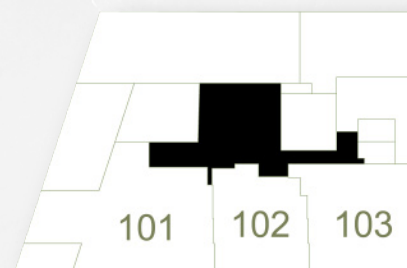


# PLANTA GENERAL 1

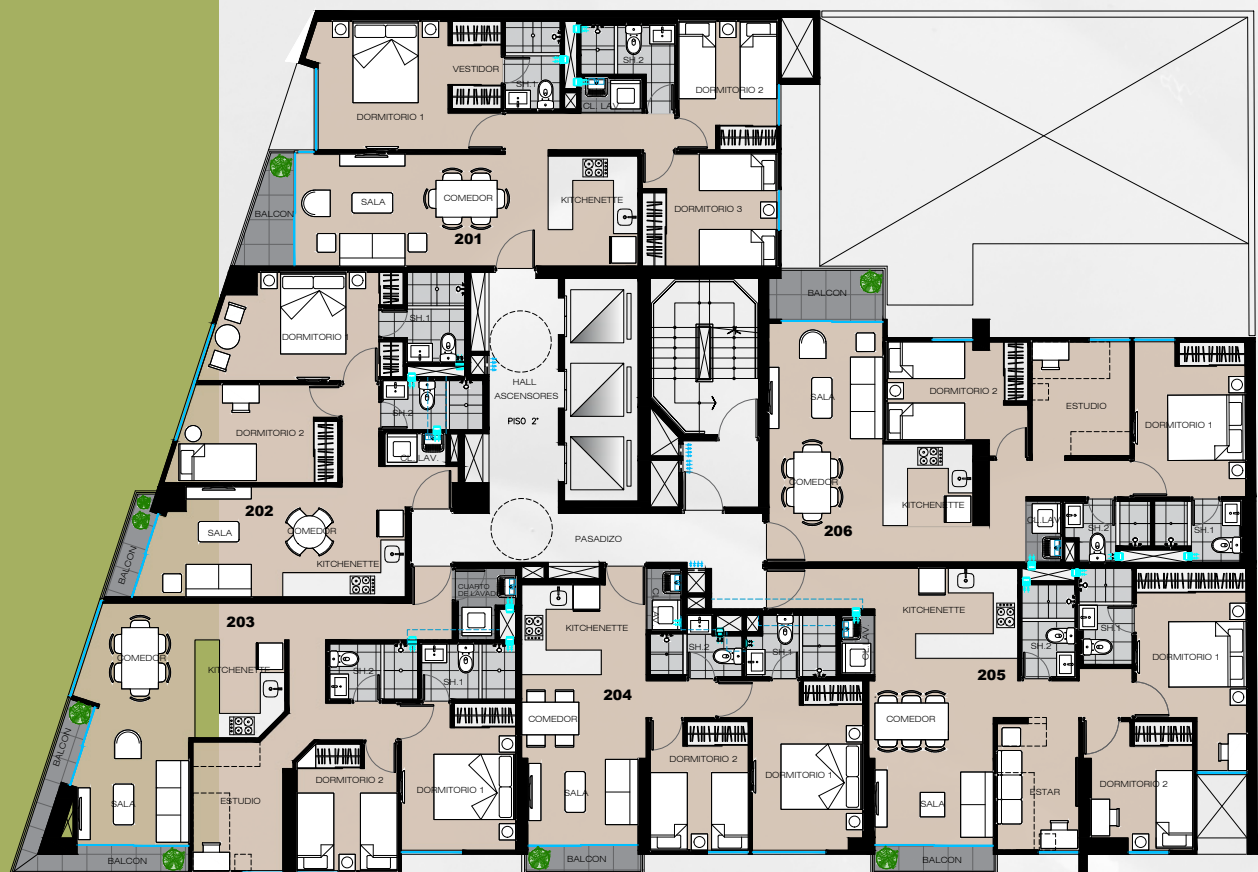


## PISO 1

### ESQUEMA DE UBICACIÓN

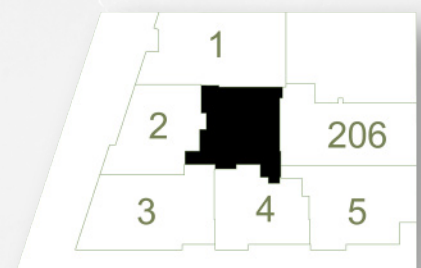


# PLANTA GENERAL 2

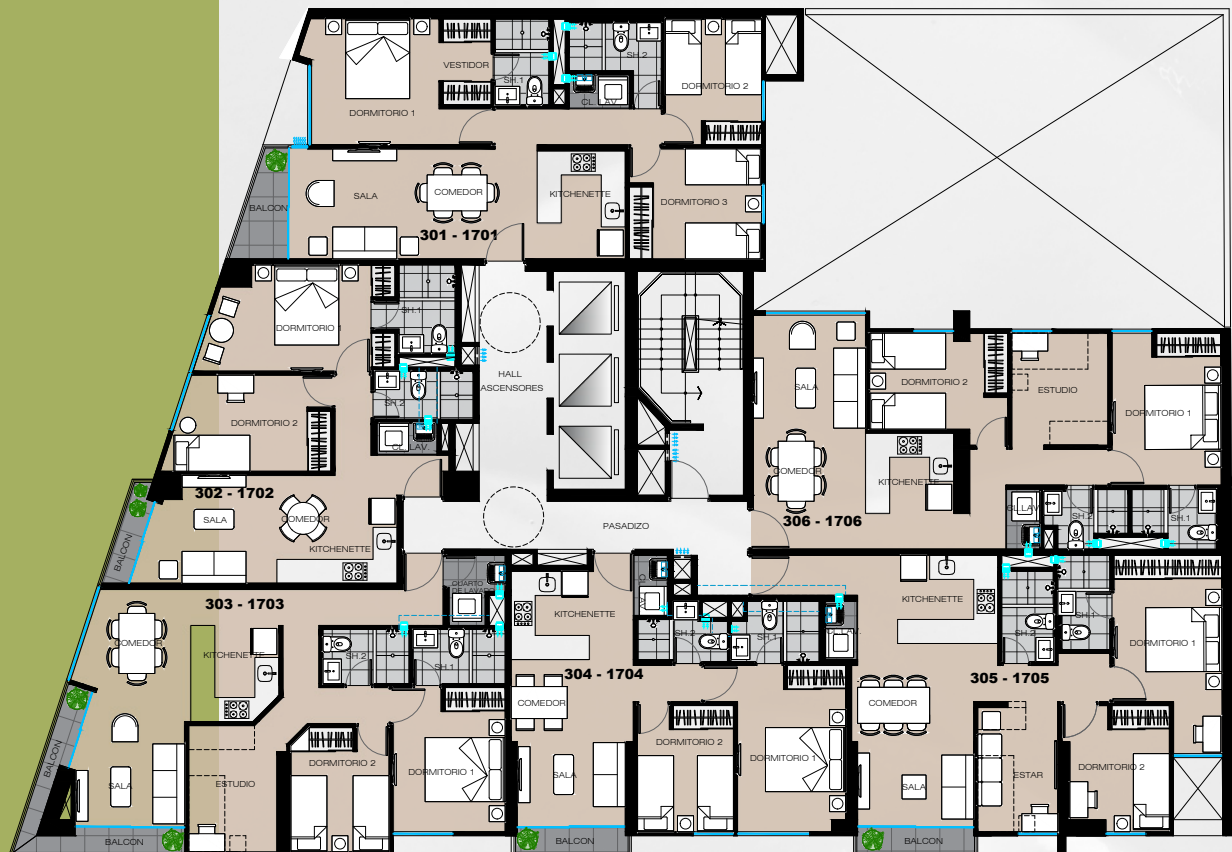


## PISO 2

### ESQUEMA DE UBICACIÓN

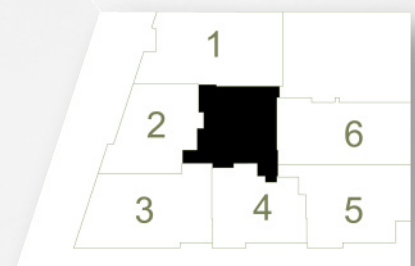


# PLANTA GENERAL 3 al 17



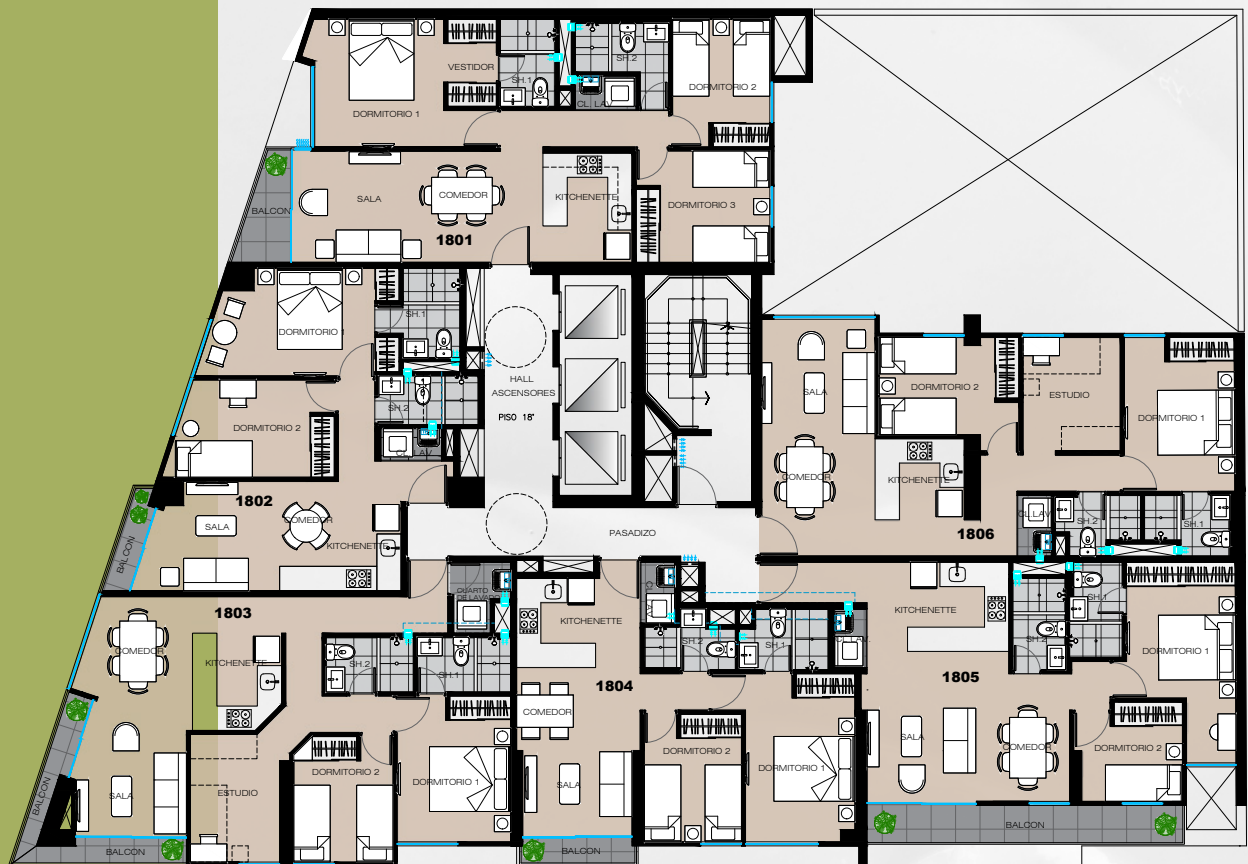
## PISO 3 AL 17

### ESQUEMA DE UBICACIÓN



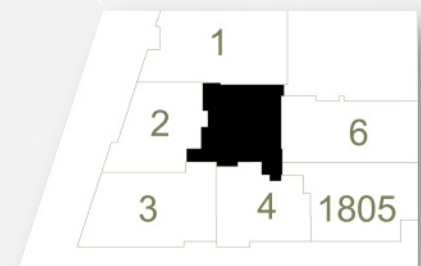


# PLANTA GENERAL 18

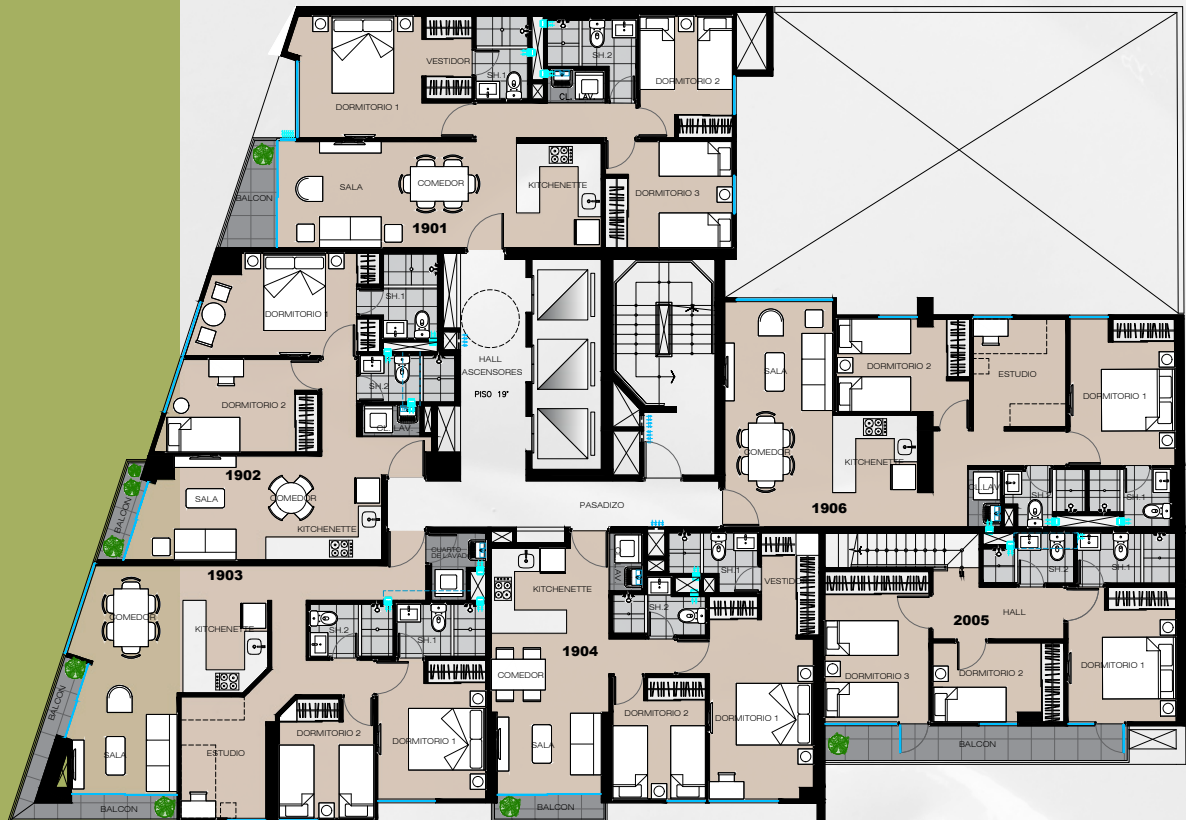


## PISO 18

### ESQUEMA DE UBICACIÓN

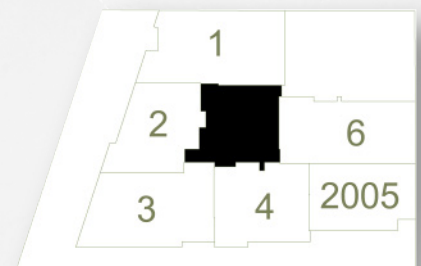


# PLANTA GENERAL 19

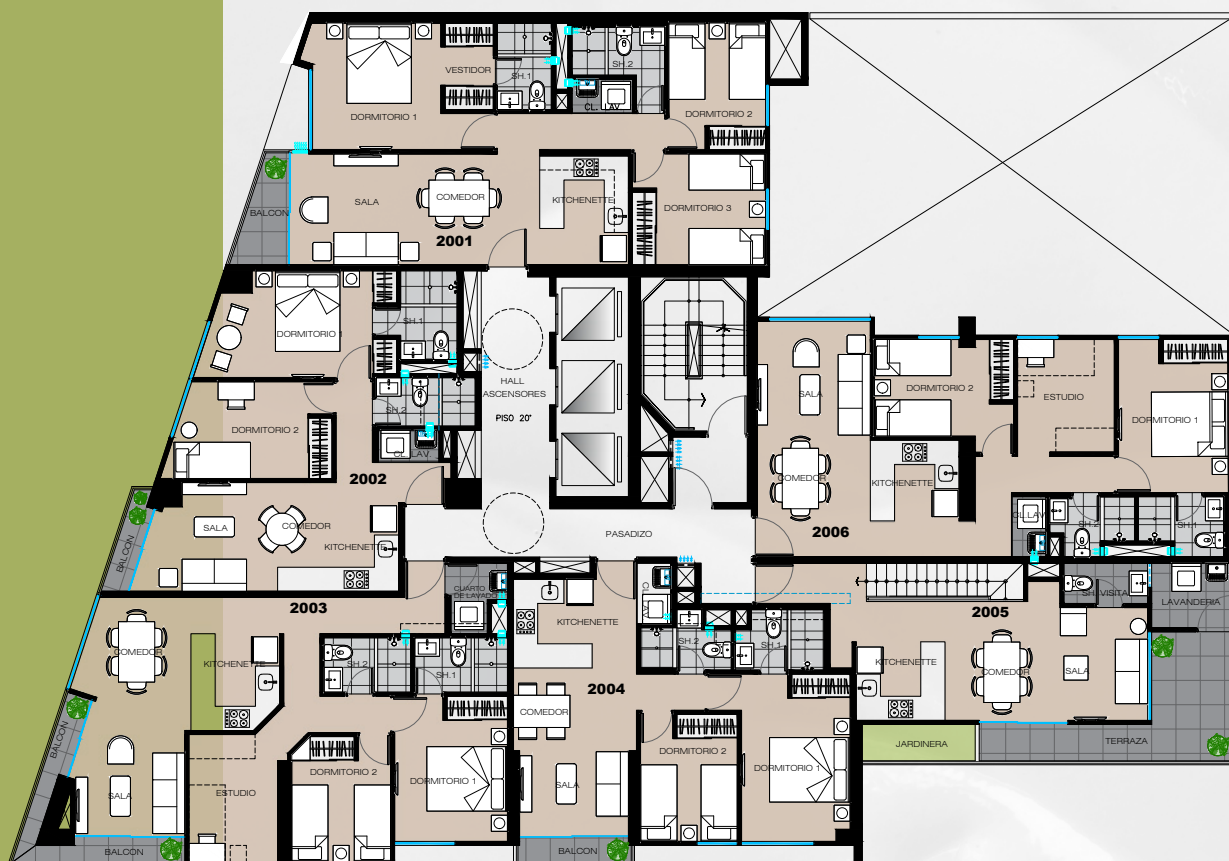


## PISO 19

### ESQUEMA DE UBICACIÓN

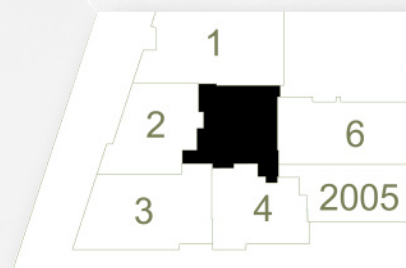


# PLANTA GENERAL 20



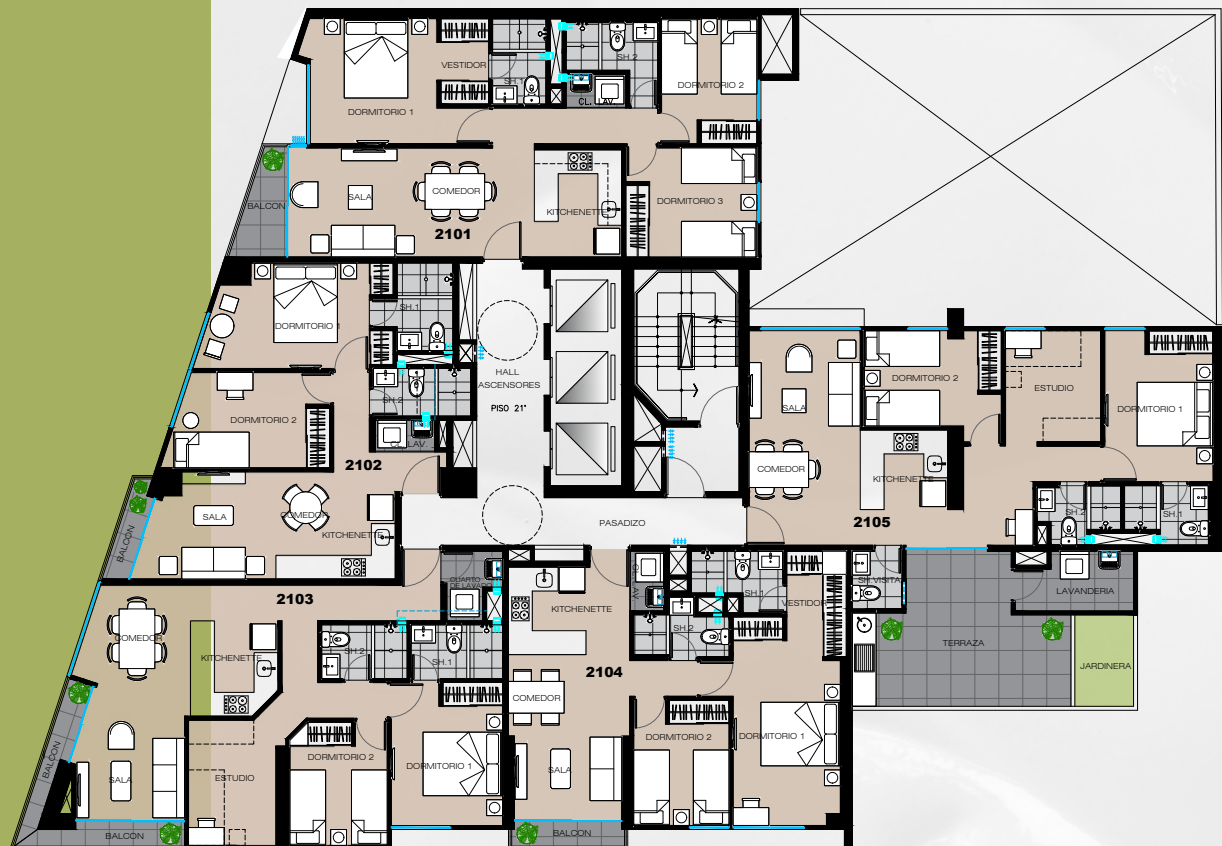
## PISO 20

### ESQUEMA DE UBICACIÓN



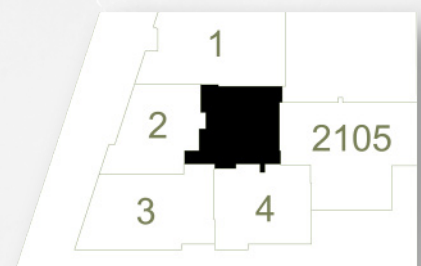


# PLANTA GENERAL 21

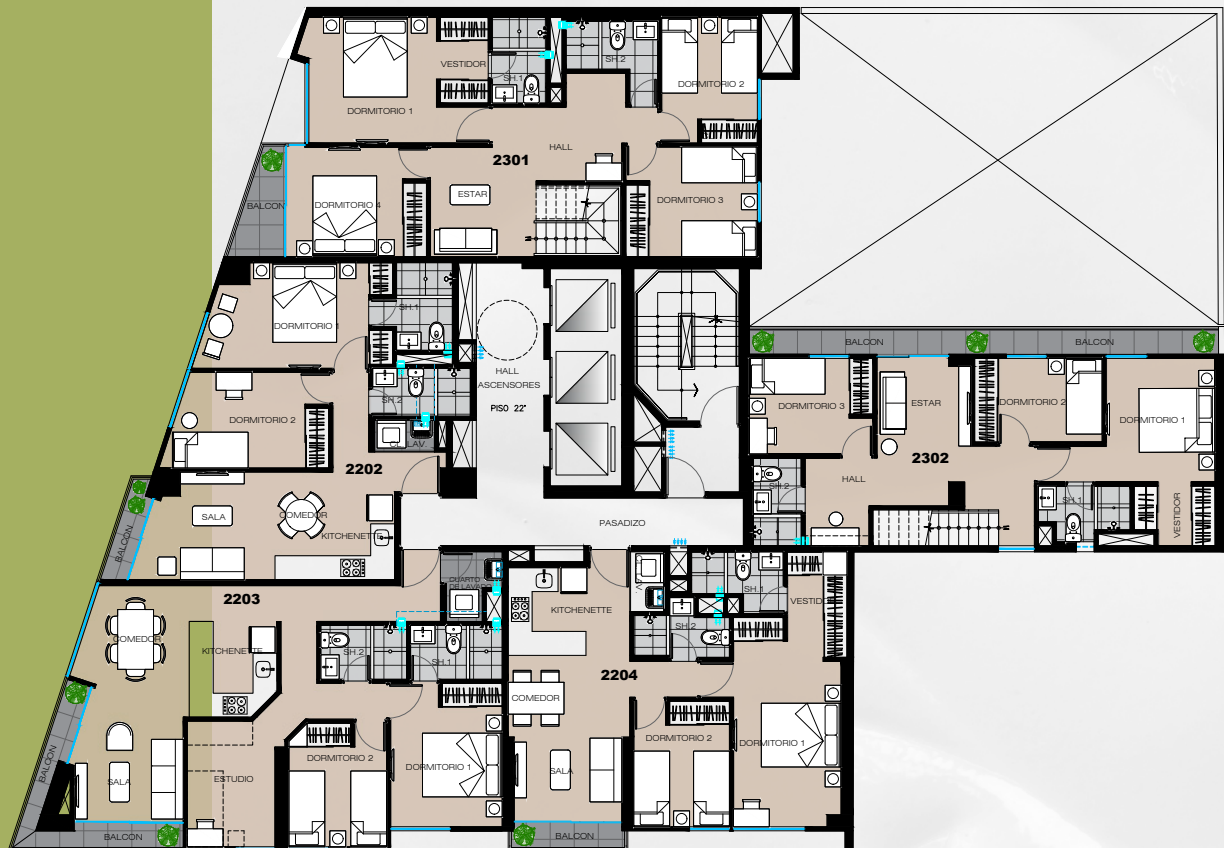


## PISO 21

### ESQUEMA DE UBICACIÓN

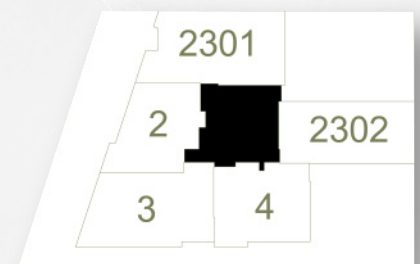


# PLANTA GENERAL 22



## PISO 22

### ESQUEMA DE UBICACIÓN

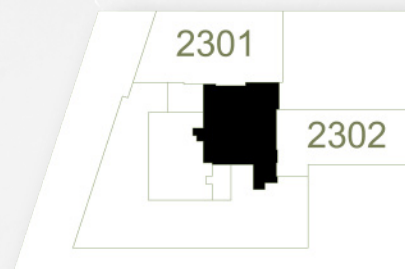


# PLANTA GENERAL 23



## PISO 23

### ESQUEMA DE UBICACIÓN





UN LUGAR PARA TODOS







ARBORA  
EN ARMONIA CON LA NATURALEZA



+51 908 832 288



Av. Brasil 3502 - 3520, Magdalena del Mar