

**ARBORA**  
EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



AV. BRASIL 3502 – 3520, MAGDALENA DEL MAR



# CONCEPTO

Vivir en “**Arbora**” significa vivir en armonía con la naturaleza. Apostar por un mundo mejor, pensando en las generaciones futuras y el cuidado del medio ambiente.

Cada aspecto del proyecto está diseñado para minimizar el impacto ambiental y promover un estilo de vida consciente.

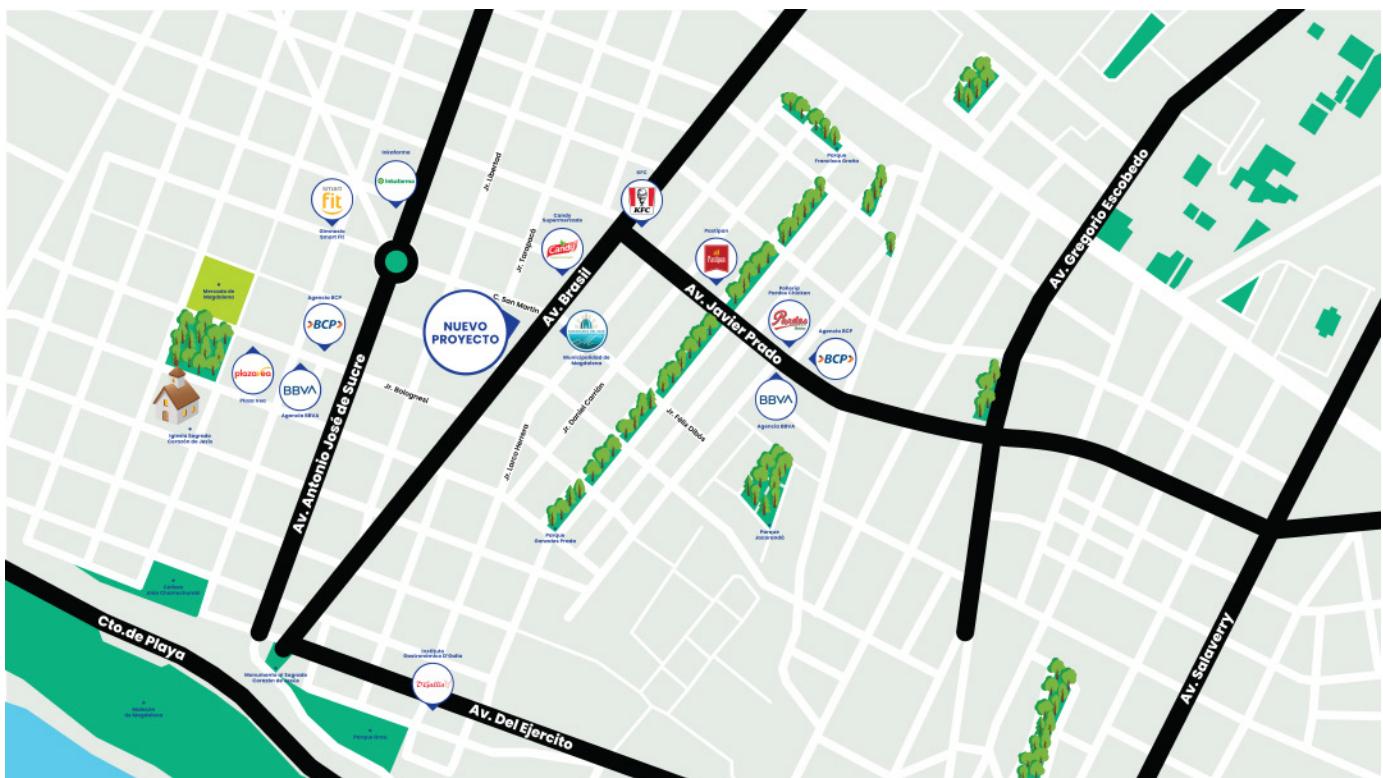
Dirigido a personas que quieran vivir en una buena ubicación con excelentes acabados y precios accesibles. Además les interesa cuidar el medio ambiente y buscan un estilo de vida mas consciente.

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

# UBICACIÓN



## TIENDAS

- ⌘ Real Plaza Jesús María 11 min
- ⌘ La Curacao 12 min
- ⌘ Promart Salaverry 11 min

## RESTAURANTES

- ⌘ San Antonio 10 min
- ⌘ Páprika 11 min
- ⌘ Elia Ristorante 7 min

## SUPERMERCADOS

- ⌘ Supermercado Candy 5 min
- ⌘ Assimarket 9 min
- ⌘ Vivanda 5 min

## SALUD

- ⌘ Clinica San Bernardo 9 min
- ⌘ Clinica el Golf 13 min
- ⌘ Hospital Rebagliati 16 min

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO



Arbora, cuenta con el "**Bono Mivivienda**", una ventaja más para las personas que decidan adquirir departamentos en proyectos que incorporan criterios de sostenibilidad en sus diseños y en sus diferentes etapas del proceso constructivo.

El objetivo está en disminuir el impacto sobre el **medio ambiente**.



CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



# ÁREAS COMUNES



Lobby



Coworking



Kids Garden



Playroom



SUM Gourmet



BBQ Box



Bike Parking



Pet Zone

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



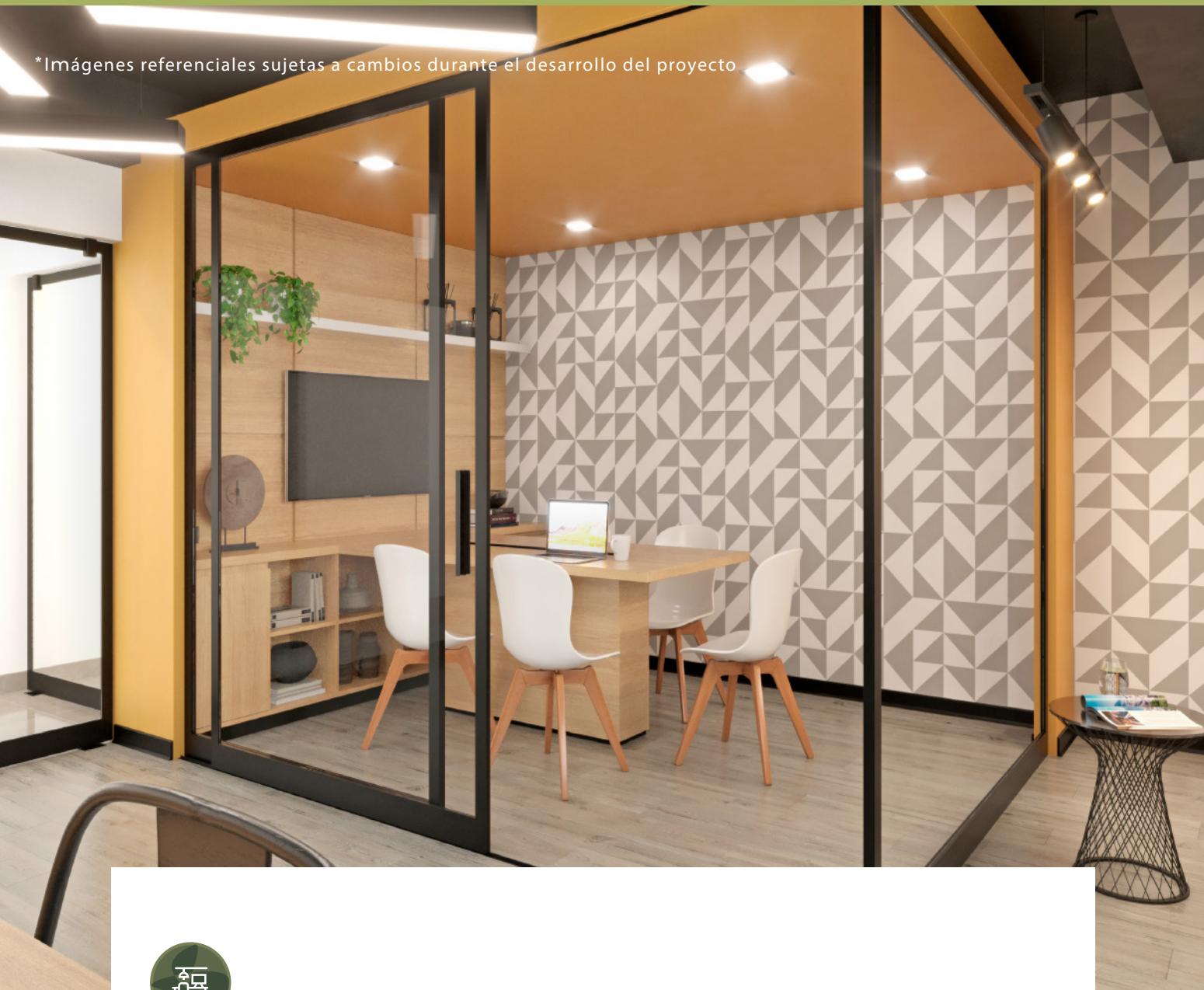
## Lobby

Espacio común de bienvenida, diseñado para brindar **comodidad, seguridad** y una sensación de comunidad a los residentes.

A V . B R A S I L

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



# Coworking

Es una área común diseñada para estimular la creatividad y **productividad** de las personas que trabajan desde Arbora, solas o acompañadas.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



# Kids Garden

Área destinada a ofrecer un entorno **seguro y divertido** donde los niños pueden jugar, aprender y socializar.

A V . B R A S I L

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

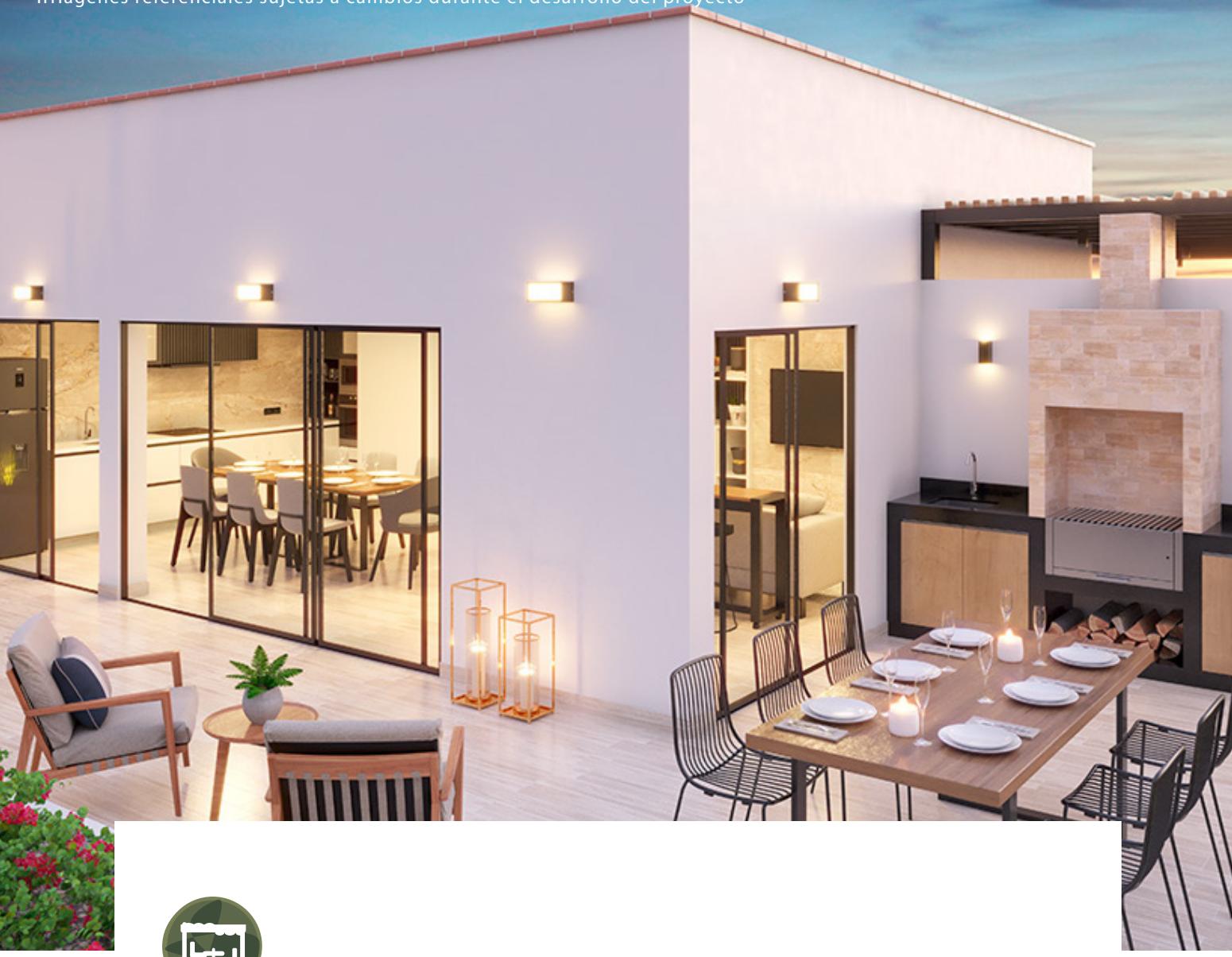


# Playroom

Diseñado para potenciar la **imaginación y creatividad** de los niños. En el playroom de Arbora, los padres econtrarán un espacio que complementa el desarrollo de habilidades blandas de sus hijos.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## SUM Gourmet

Espacio diseñado para brindar a los residentes un lugar donde puedan disfrutar de comidas, eventos sociales y actividades en un **ambiente cómodo y elegante**.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## Box BBQ

Espacio diseñado para que los residentes puedan disfrutar de barbacoas o **parrillas al aire libre**, brindando un ambiente social y recreativo.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## Bike Zone

Instalación **moderna y segura**, promoviendo así un entorno más amigable para los ciclistas.

A V . B R A S I L

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

Angel  
de 4



## Pet Zone

Espacio diseñado para tener todo lo necesario para el **cuidado e higiene** de tu mascota. De esta forma, incluimos a todos los miembros de la familia.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

# INTERIORES



CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

---

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



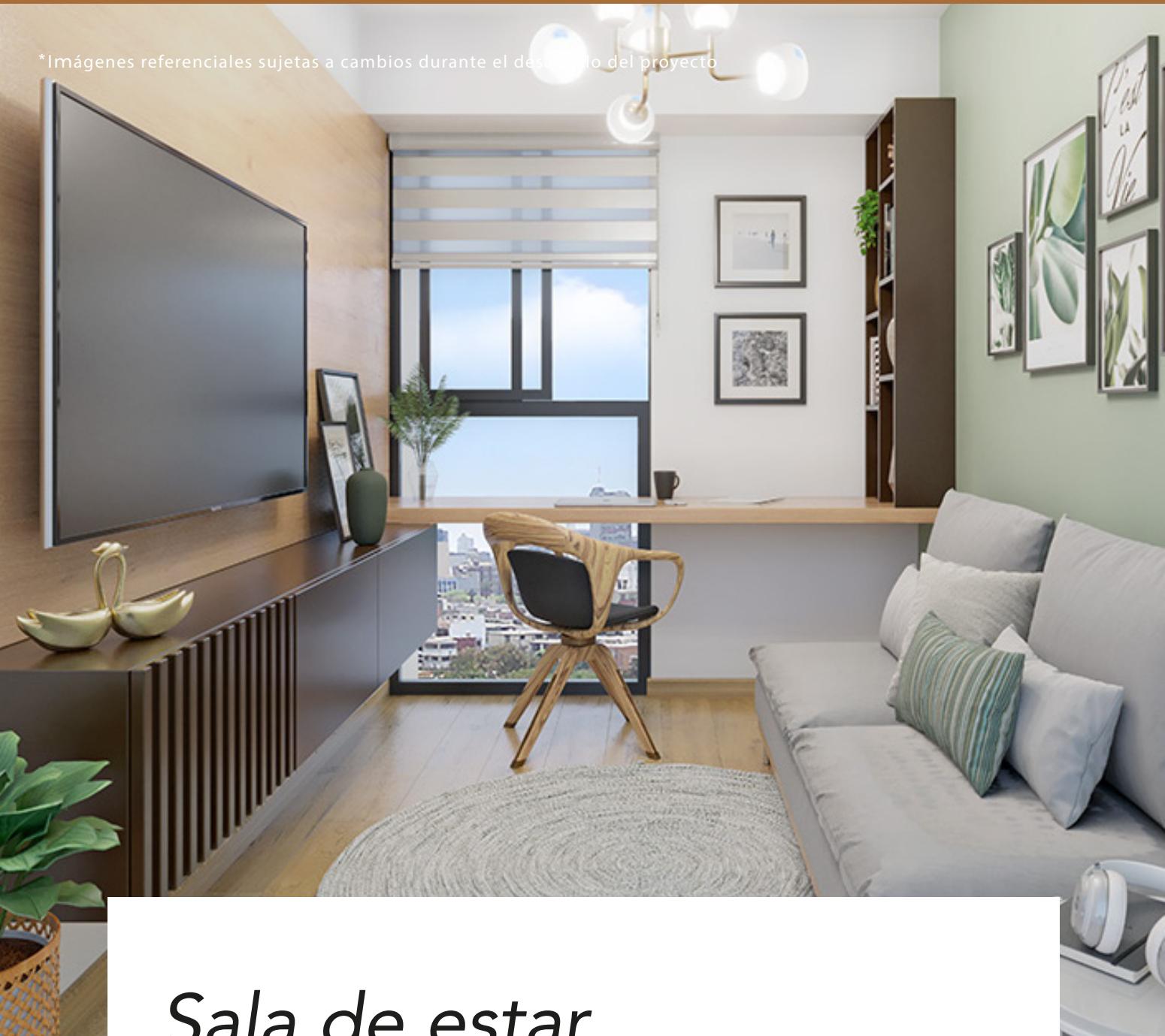
## Cocina abierta

La cocina abierta permite una **conexión visual** directa entre la cocina y otras partes de la vivienda. Esto crea una sensación de **amplitud** y facilita la interacción entre las personas en diferentes áreas.

A V . B R A S I L

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



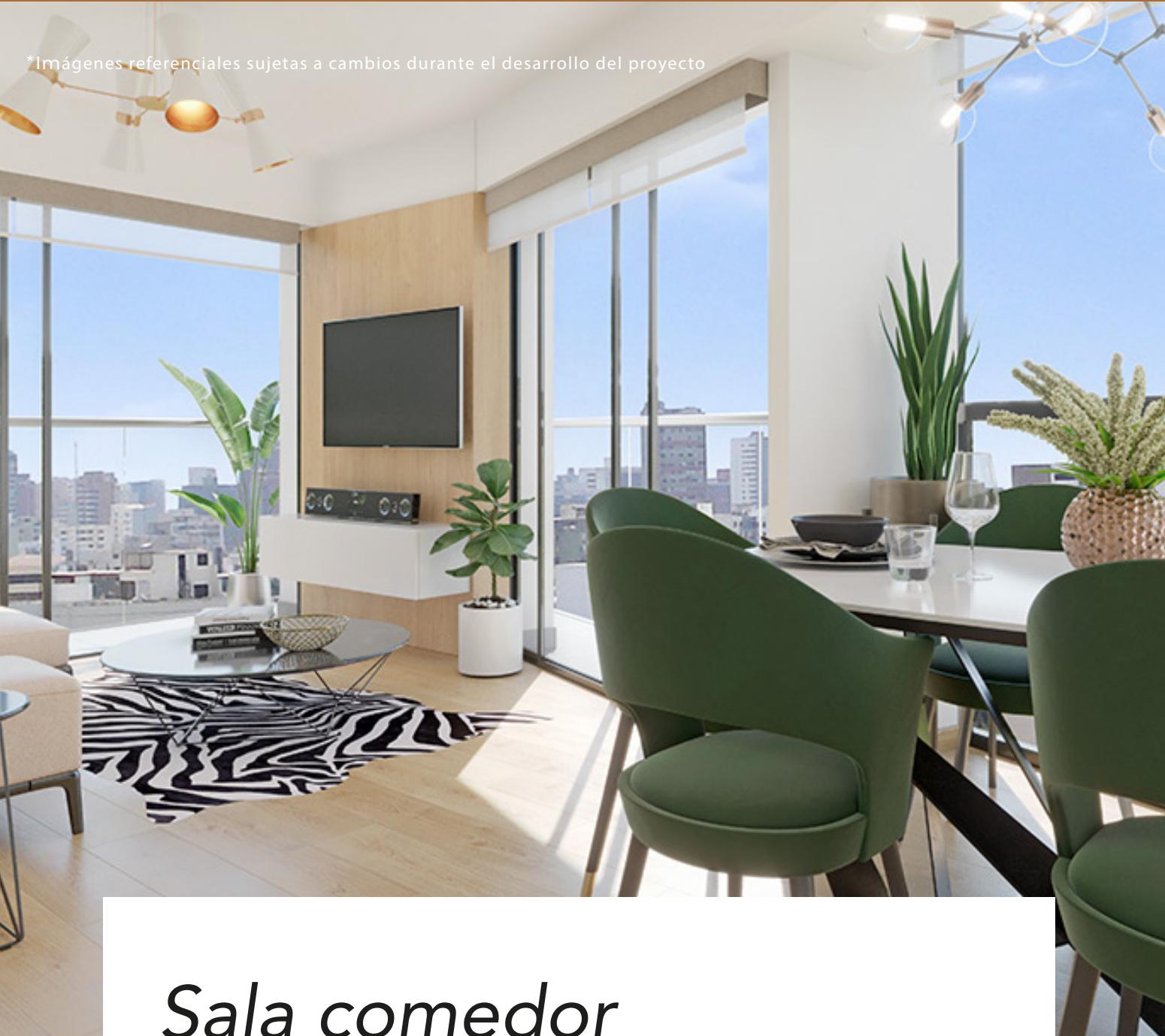
## Sala de estar

¿Ver televisión o estudiar para tu presentación?. La sala de estar tiene un **diseño polivalente**, se acomoda a lo que tu necesitas.

A V . B R A S I L

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

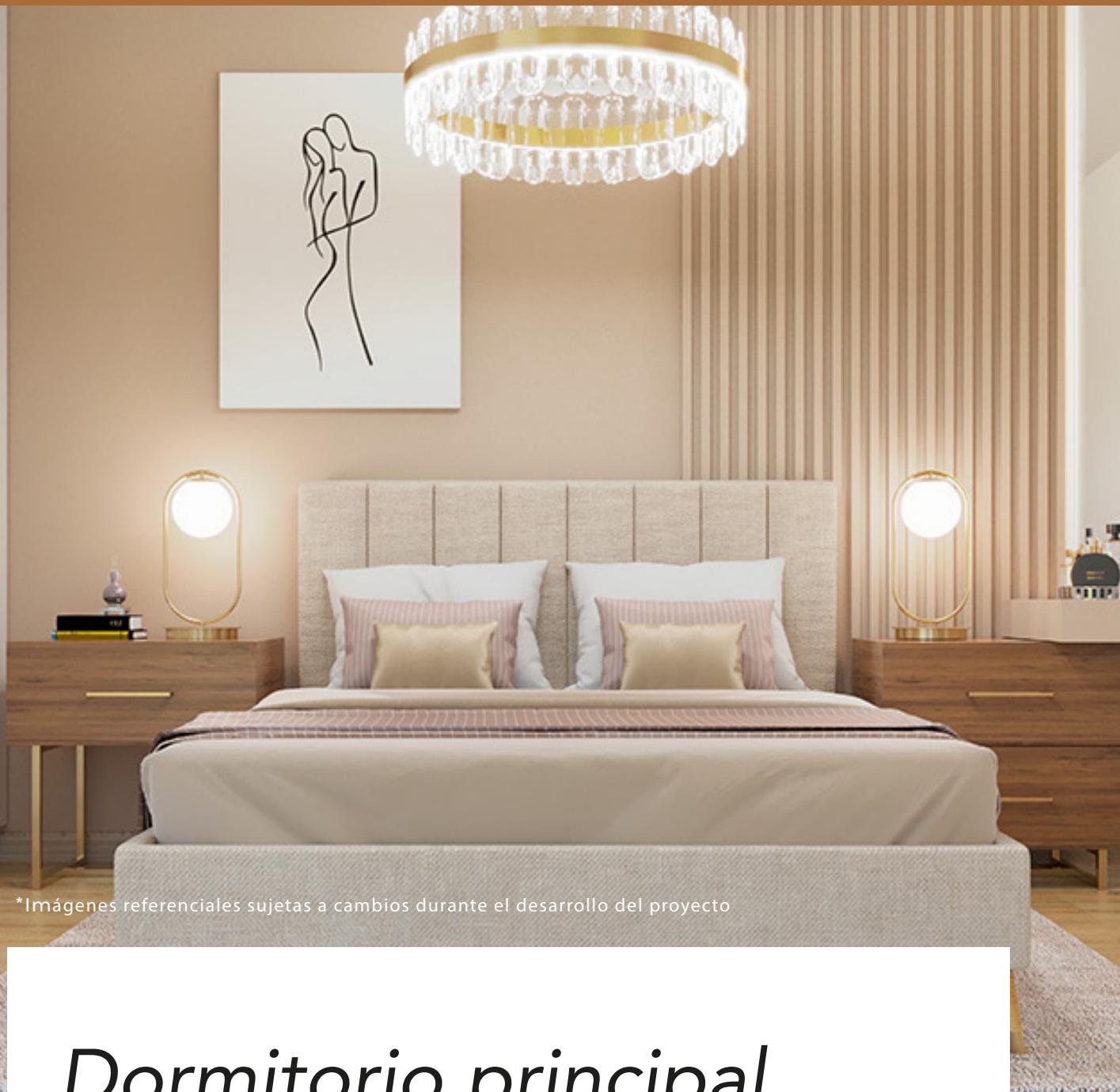
\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## Sala comedor

Su **diseño y decoración** dependen en gran medida de los gustos personales por los residentes, así como los elementos **decorativos**, como cuadros, almohadones y alfombras.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

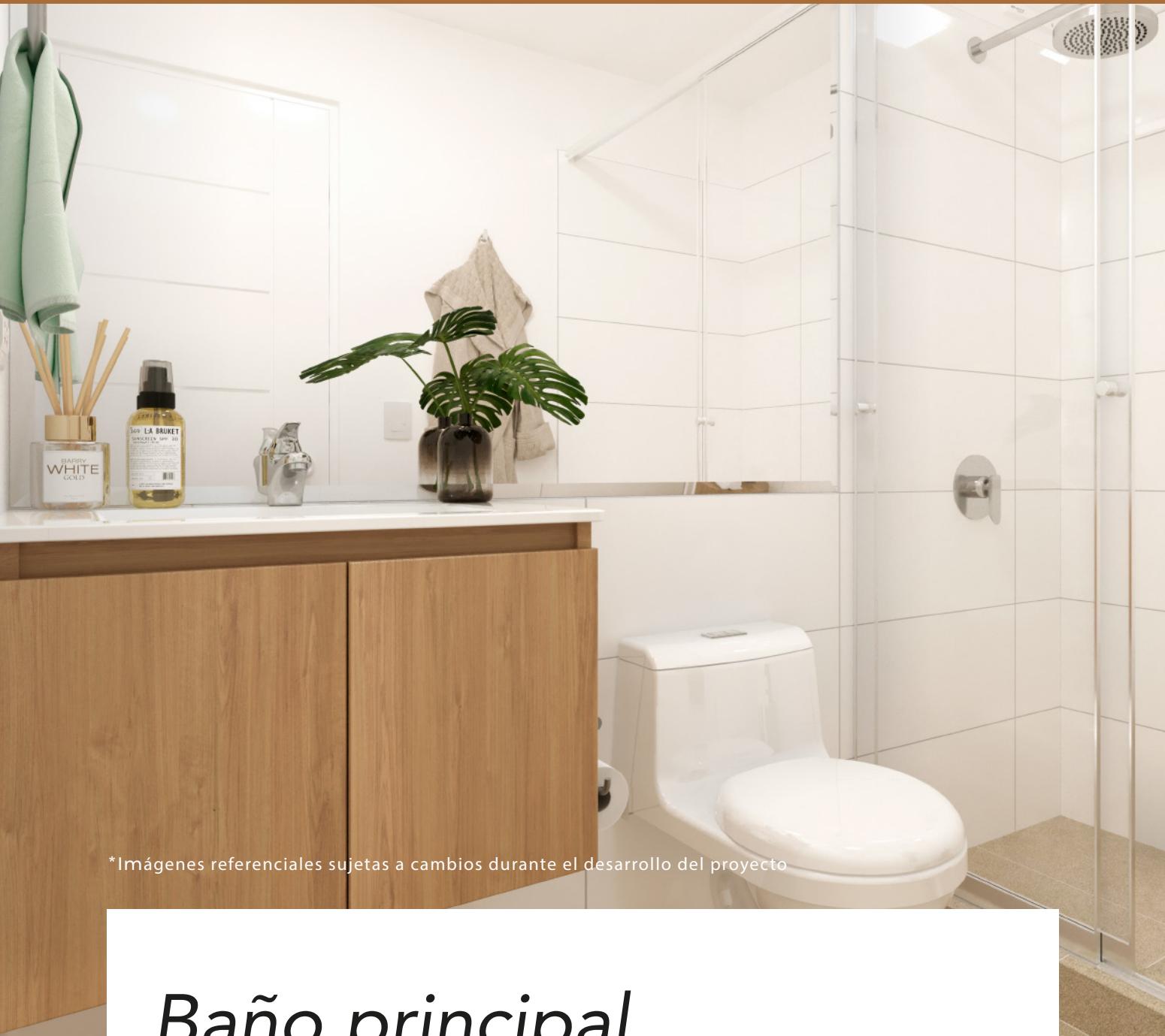


\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

## Dormitorio principal

Su diseño y decoración con colores relajantes y naturales, crea un **ambiente tranquilo** y propicio para el descanso.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



## Baño principal

Los acabados de todos los baños principales de Arbora son diseñados para brindar el **comfort** del uso diario, con acabados de primera calidad.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



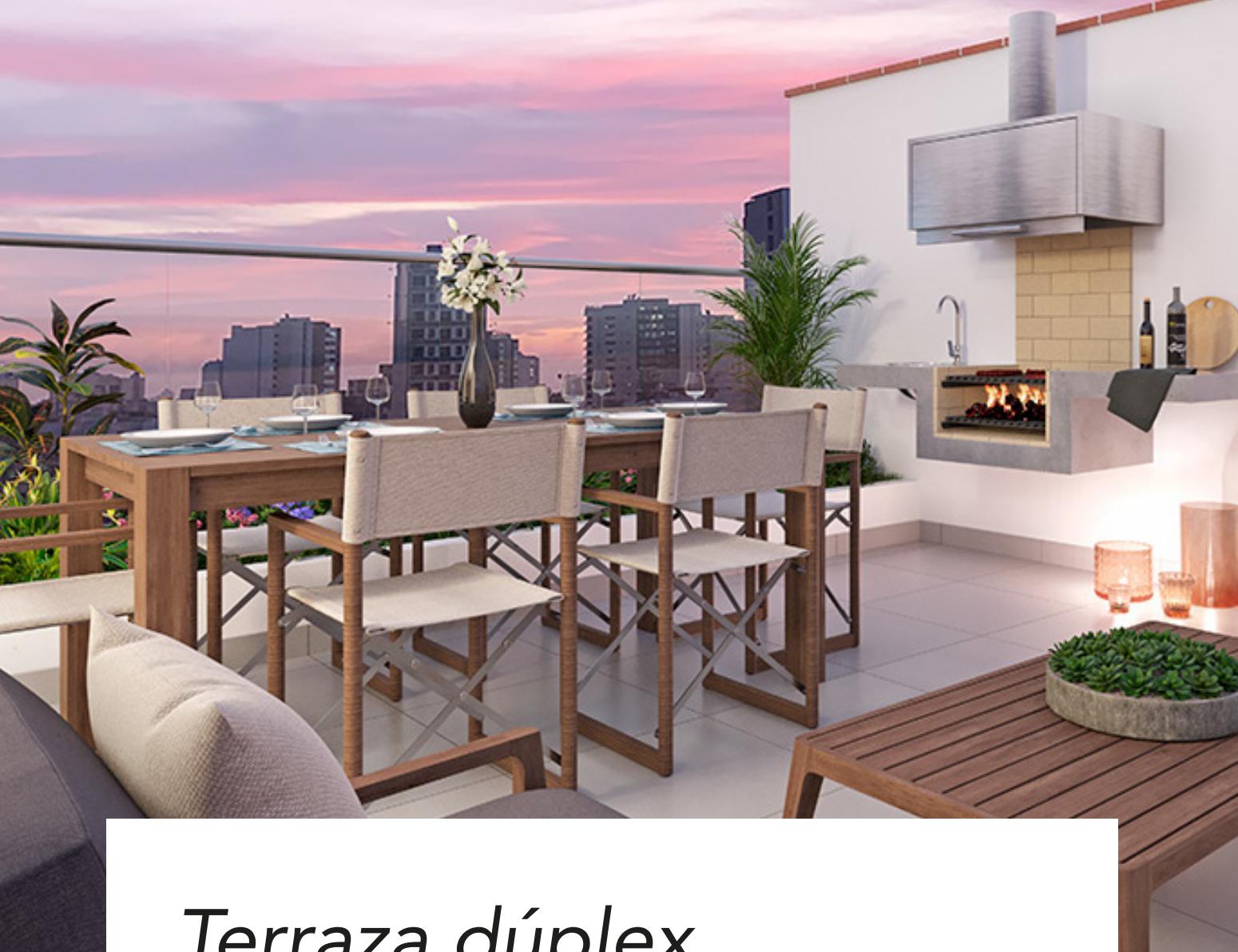
\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

## Baño secundario

Los **colores neutros** son comunes en los baños secundarios, un espejo sobre el lavabo proporciona un espacio para el cuidado personal y la preparación diaria,

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



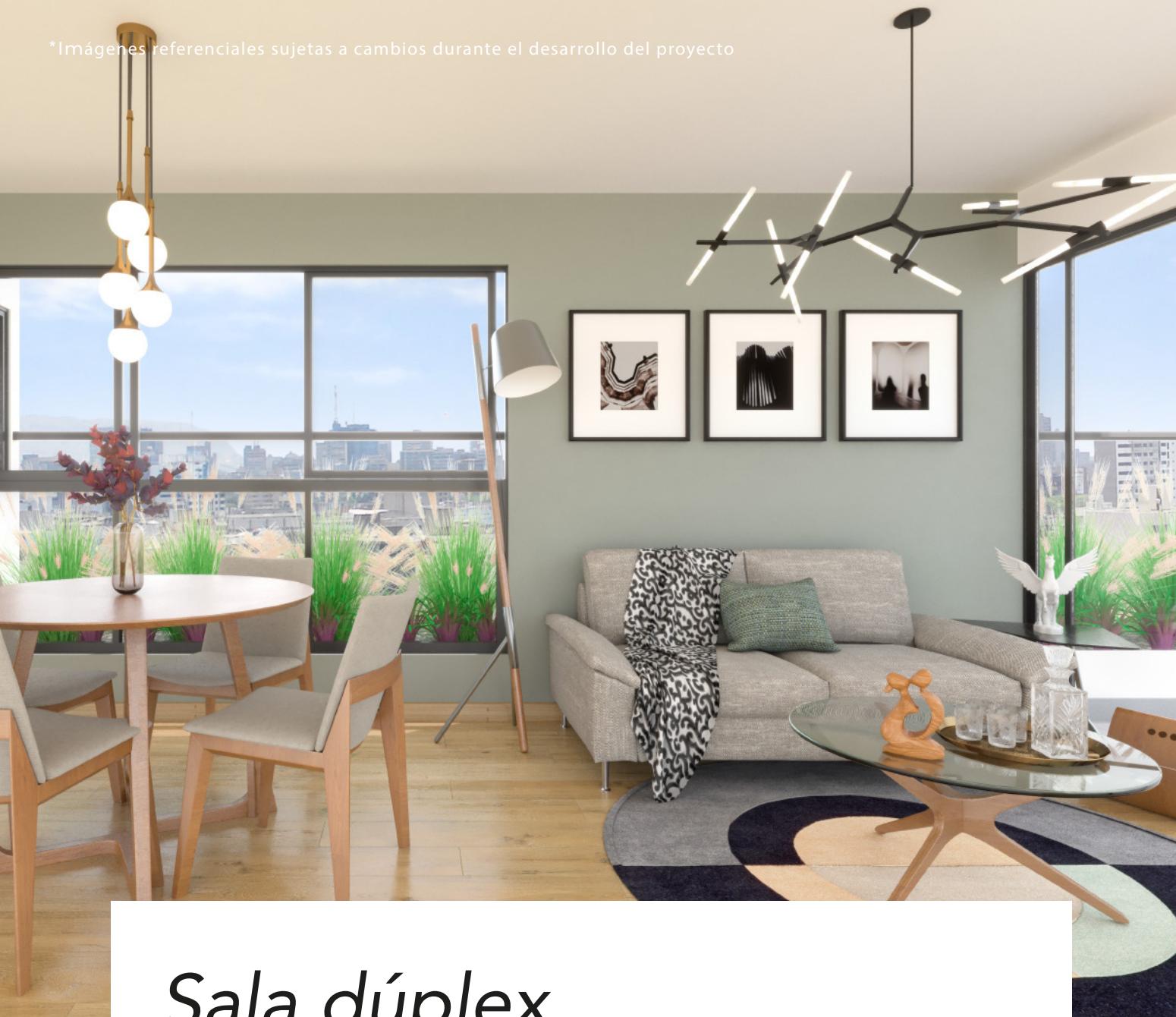
## Terraza dúplex

Espacio **versátil** que puede adaptarse a diversas funciones, desde áreas de descanso y entretenimiento hasta lugares para disfrutar de la **naturaleza y el aire fresco.**

A V . B R A S I L

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



## Sala dúplex

Espacio **multifuncional**, combina la sala de estar y el comedor en una misma área. Puede adaptarse para reuniones familiares, cenas o simplemente relajarse.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

# PLANOS

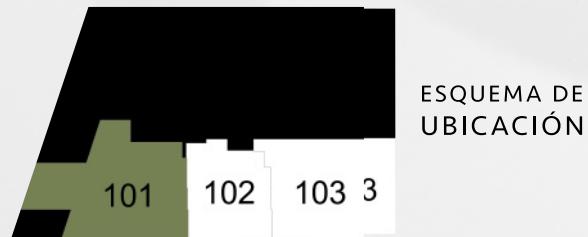


CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

# Dpto 101

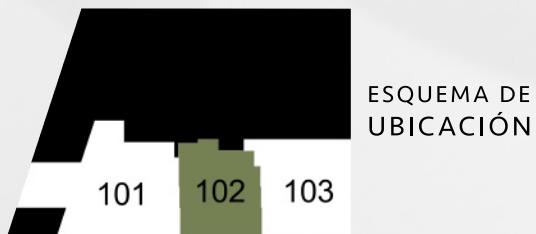


**Área total 138.66 m<sup>2</sup>**

Área techada 89.60 m<sup>2</sup>

Área libre 49.06 m<sup>2</sup>

# Dpto 102

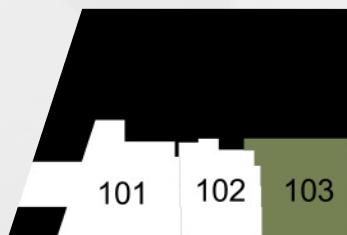


Área total 77.74 m<sup>2</sup>

Área techada 58.17 m<sup>2</sup>

Área libre 19.57 m<sup>2</sup>

# Dpto 103



ESQUEMA DE  
UBICACIÓN

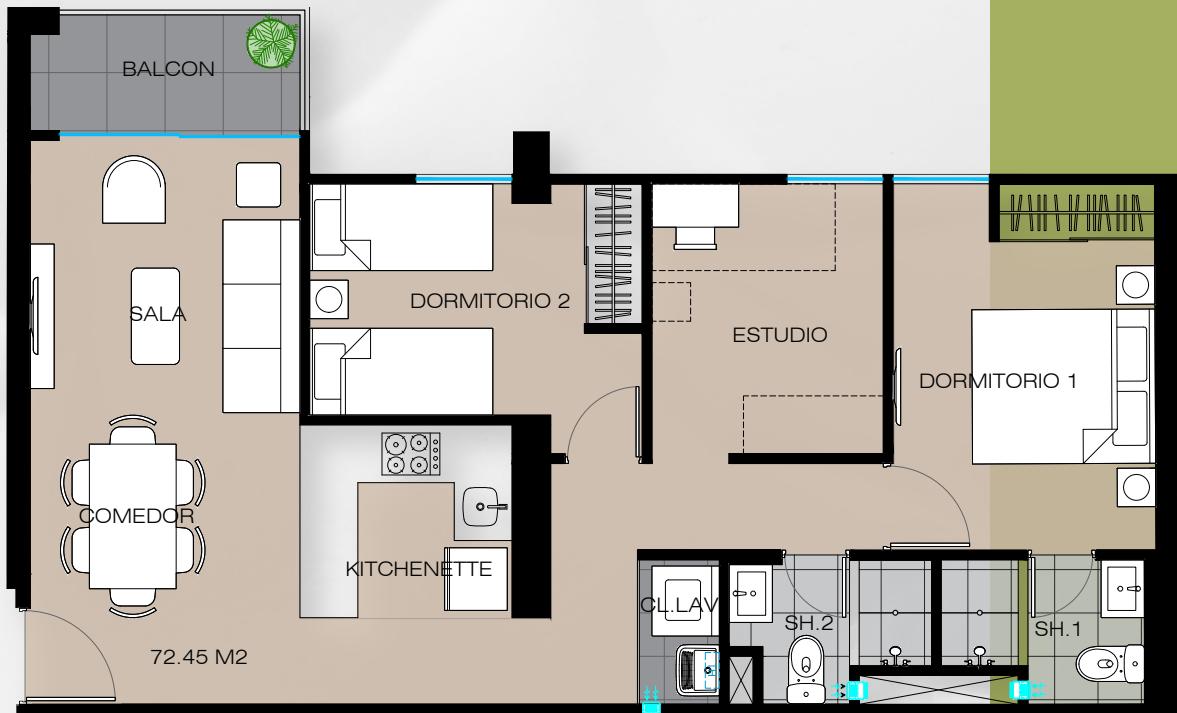
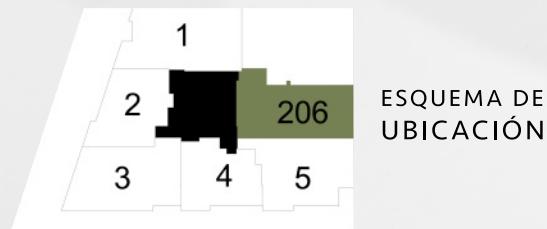


Área total 95.36 m<sup>2</sup>

Área techada 71.41 m<sup>2</sup>

Área libre 23.95 m<sup>2</sup>

# Dpto 206

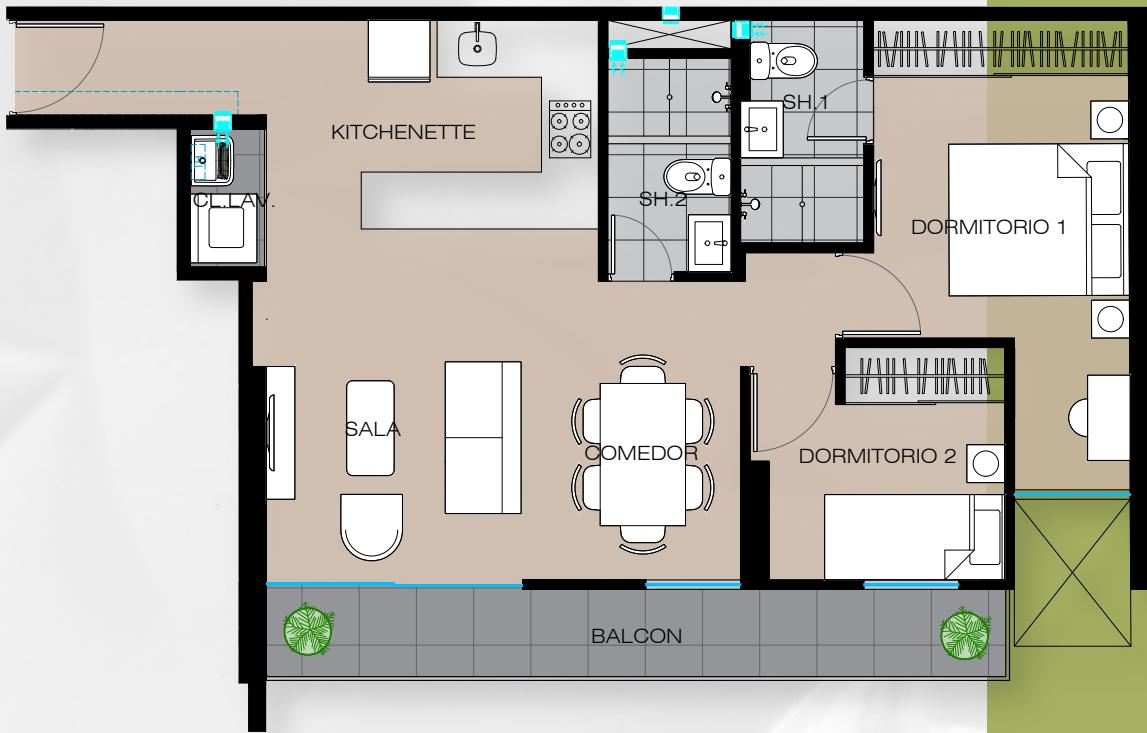
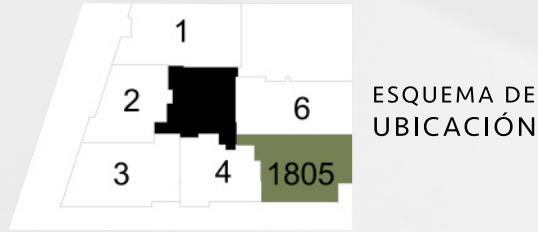


Área total 72.45 m<sup>2</sup>

Área techada 68.77 m<sup>2</sup>

Área libre 3.68 m<sup>2</sup>

# Dpto 1805

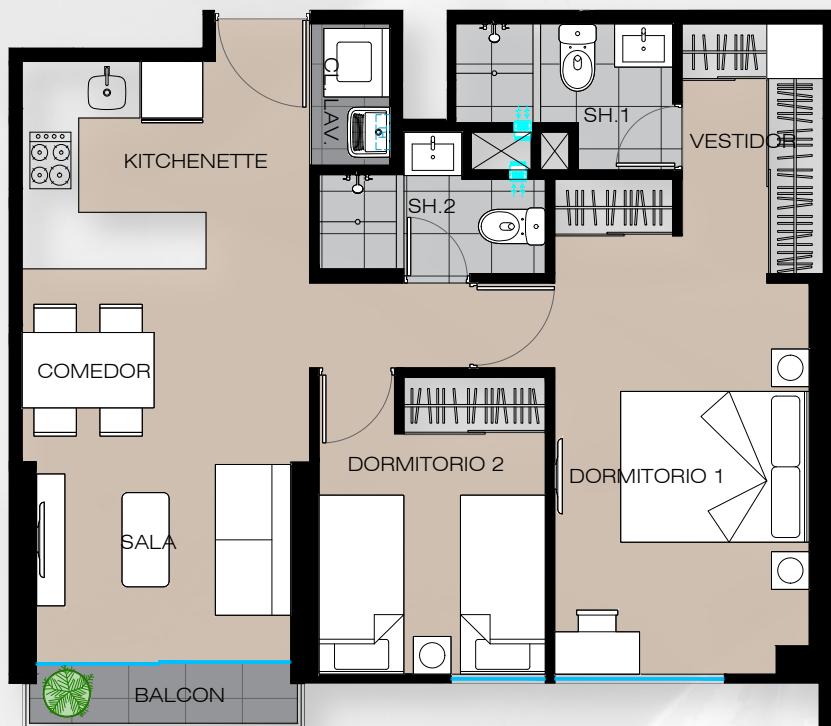
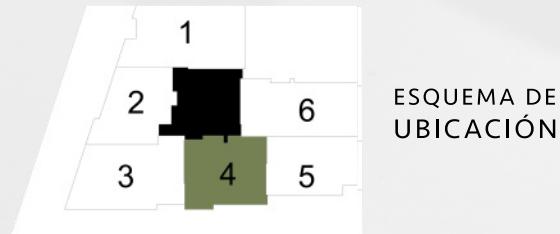


Área total 66.03 m<sup>2</sup>

Área techada 60.18 m<sup>2</sup>

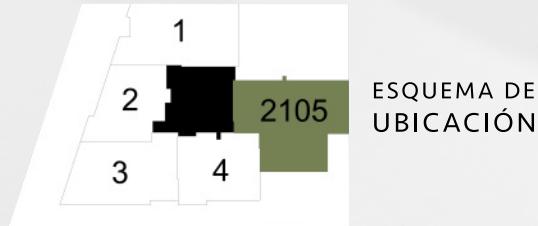
Área libre 5.85 m<sup>2</sup>

# Dpto 1904 - 2104 - 2204



Área total 61.16 m<sup>2</sup>

# Dpto 2105



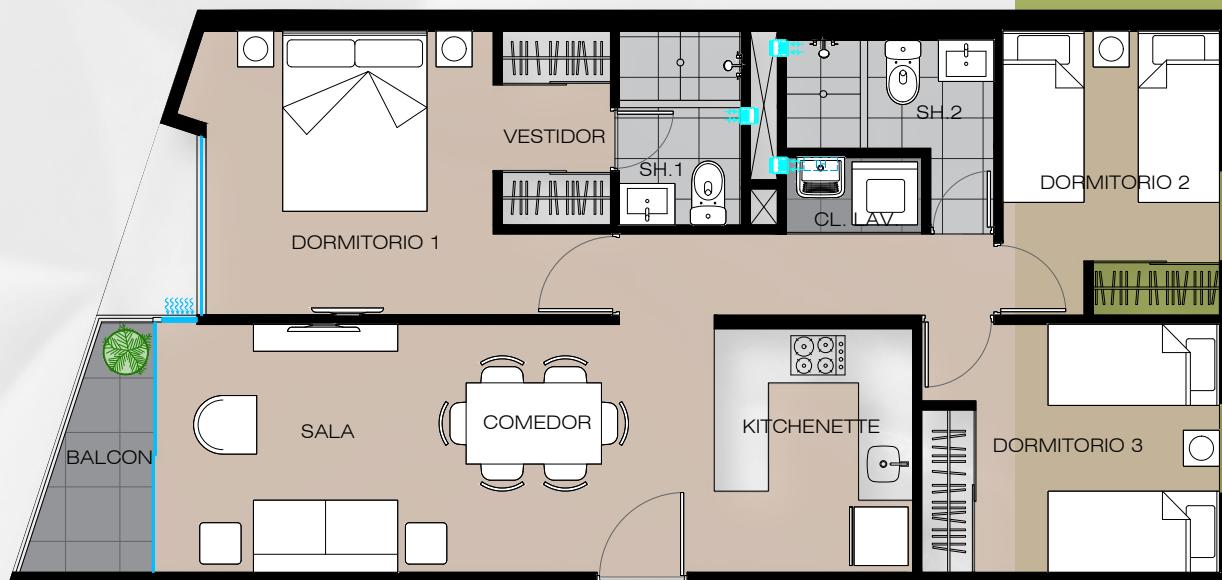
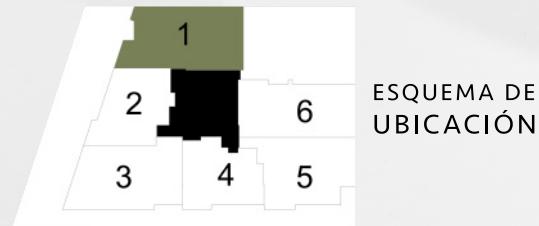
Área total 96.54 m<sup>2</sup>

Área techada 70.22 m<sup>2</sup>

Área libre 26.32 m<sup>2</sup>

# Tipo 1

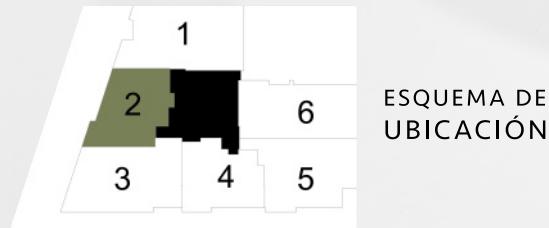
Del 2 al 21



Área total 78.18 m<sup>2</sup>

# Tipo 2

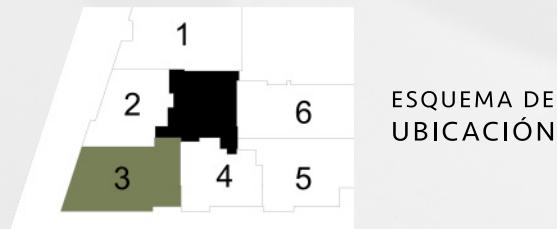
Del 2 al 22



Área total 56.75 m<sup>2</sup>

# Tipo 3

Del 2 al 22



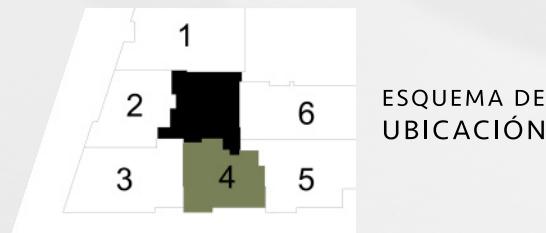
ESQUEMA DE  
UBICACIÓN



Área total 77.18 m<sup>2</sup>

# Tipo 4

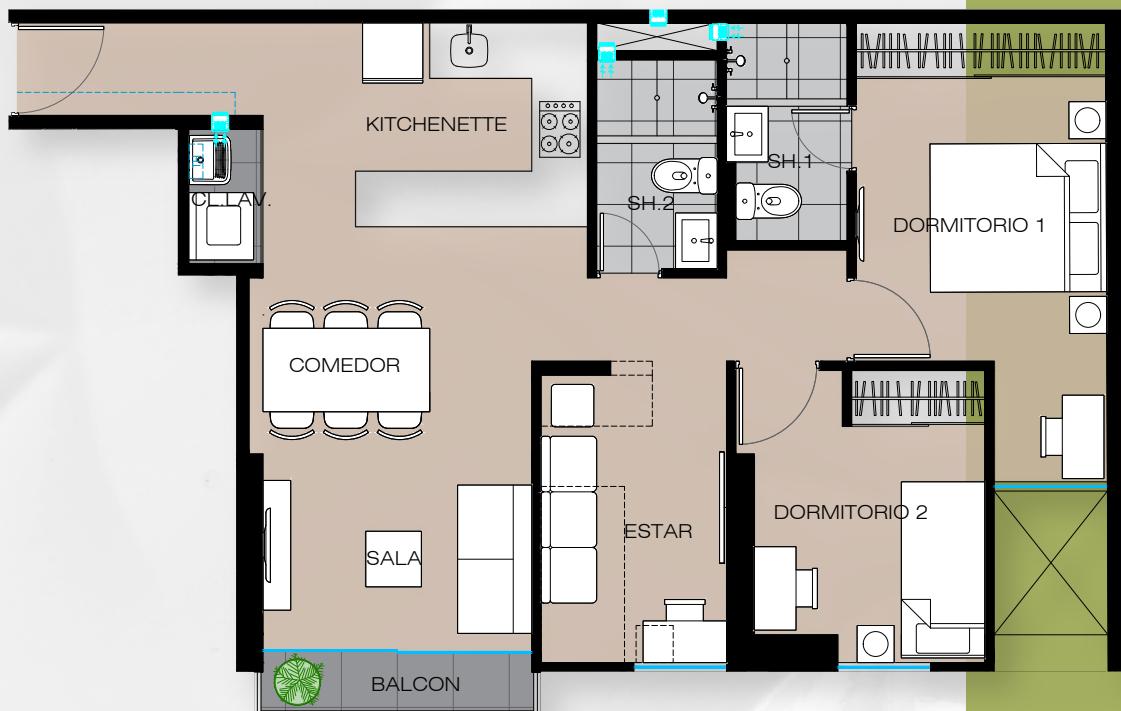
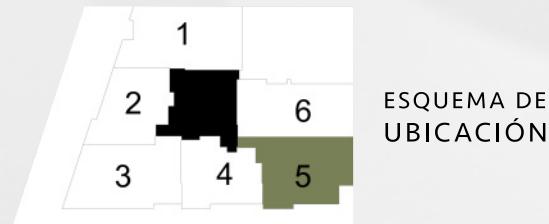
Del 2 al 1804 y 2004



Área total 54.63 m<sup>2</sup>

# Tipo 5

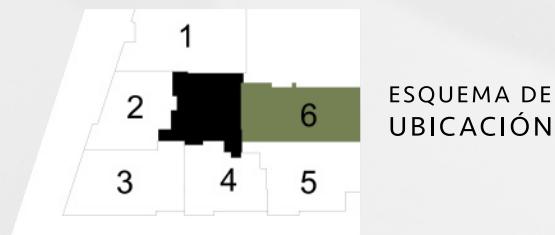
Del 2 al 17



Área total 69.76 m<sup>2</sup>

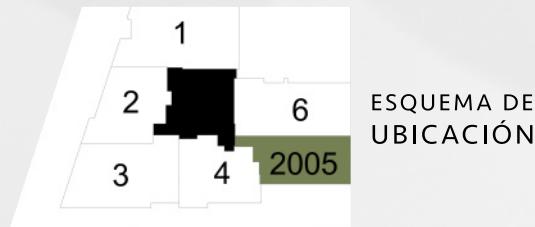
# Tipo 6

Del 3 al 20

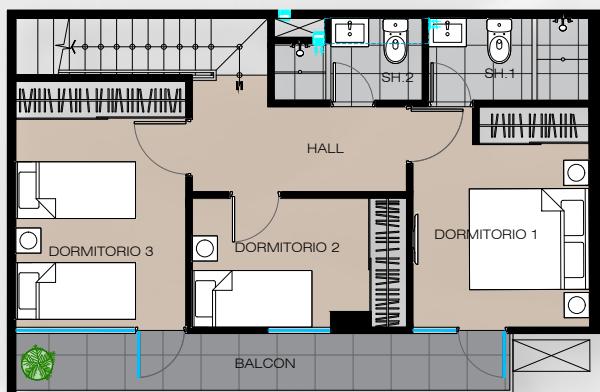


Área total 68.77 m<sup>2</sup>

# Dúplex 2005



## Nivel 1



Área total 55.76 m<sup>2</sup>

Área techada 47.72 m<sup>2</sup>

Área libre 8.04 m<sup>2</sup>

## Nivel 2



Área total 52.14 m<sup>2</sup>

Área techada 33.79 m<sup>2</sup>

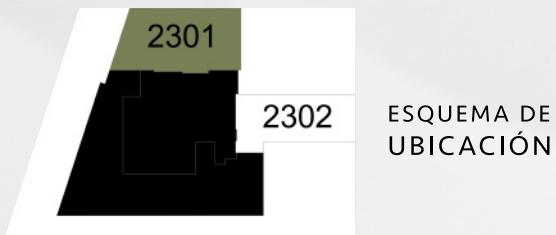
Área libre 18.40 m<sup>2</sup>

**Área total 107.95 m<sup>2</sup>**

Área techada 81.51 m<sup>2</sup>

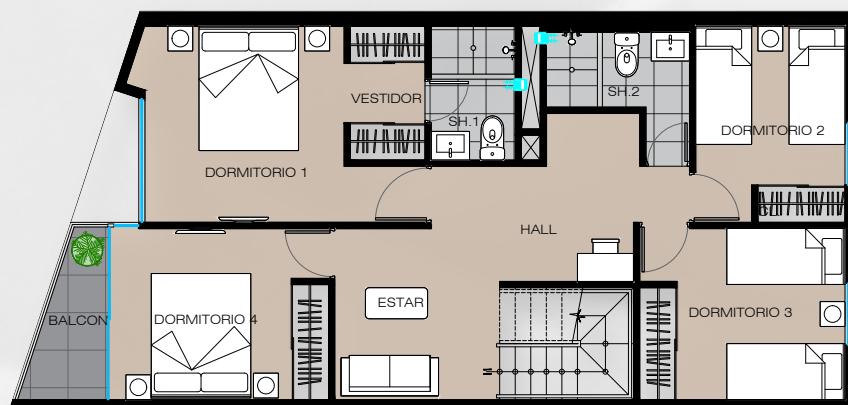
Área libre 26.44 m<sup>2</sup>

# Dúplex 2301



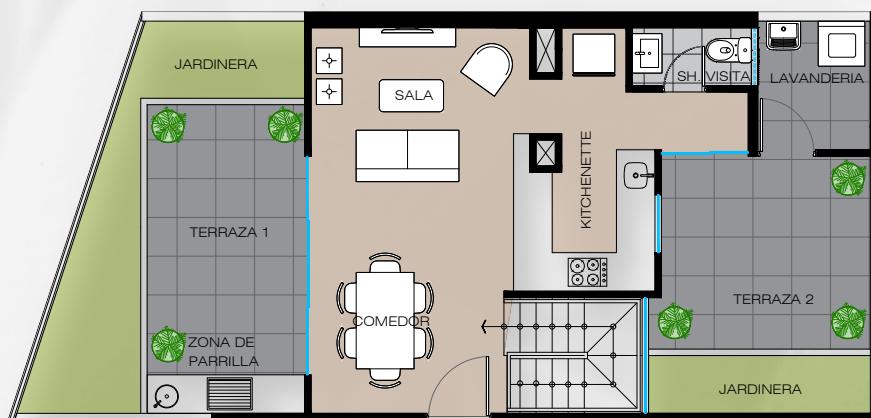
ESQUEMA DE  
UBICACIÓN

## Nivel 1



Área total 78.18 m<sup>2</sup>

## Nivel 2



Área total 78.78 m<sup>2</sup>

Área techada 38.97 m<sup>2</sup>

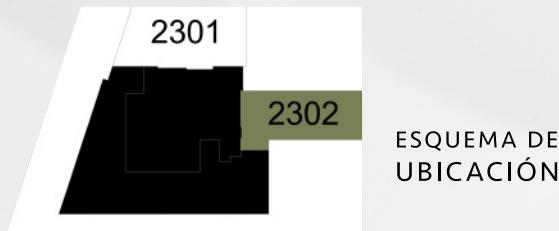
Área libre 39.81 m<sup>2</sup>

Área total 156.96 m<sup>2</sup>

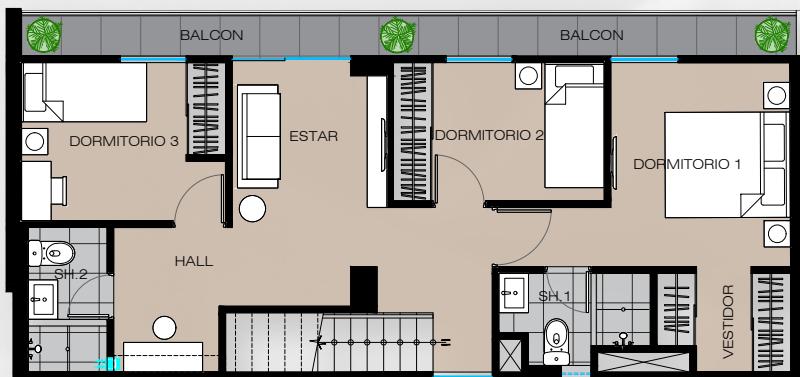
Área techada 117.15 m<sup>2</sup>

Área libre 39.81 m<sup>2</sup>

# Dúplex 2302



## Nivel 1

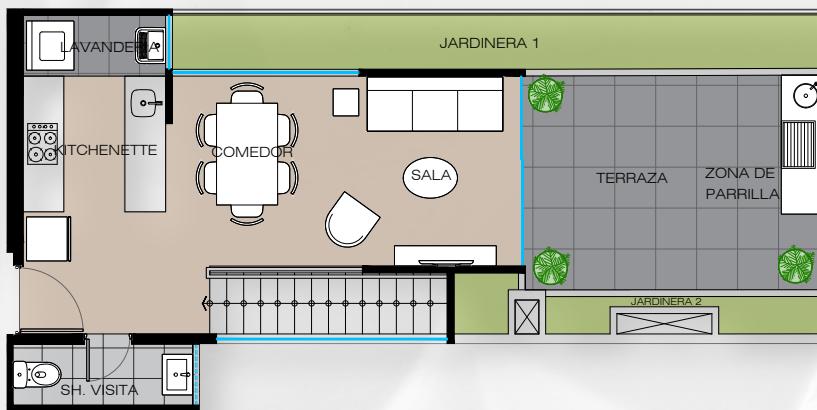


Área total 67.70 m<sup>2</sup>

Área techada 59.35 m<sup>2</sup>

Área libre 8.35 m<sup>2</sup>

## Nivel 2



Área total 62.57 m<sup>2</sup>

Área techada 34.96 m<sup>2</sup>

Área libre 27.61 m<sup>2</sup>

**Área total 130.27 m<sup>2</sup>**

Área techada 94.31 m<sup>2</sup>

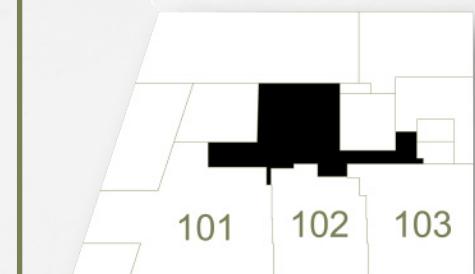
Área libre 35.96 m<sup>2</sup>

# PLANTA GENERAL 1

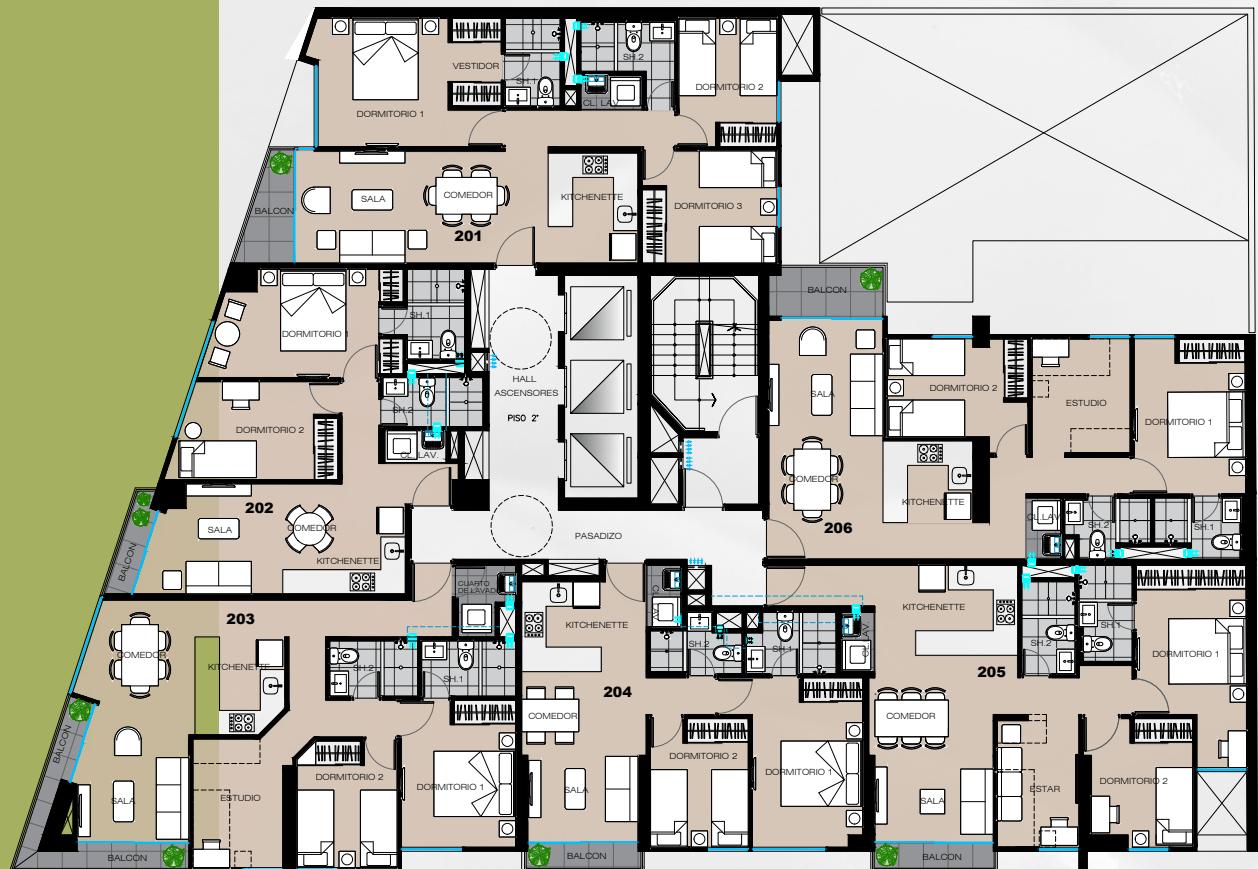


**PISO 1**

**ESQUEMA DE UBICACIÓN**

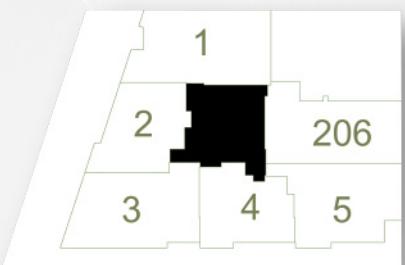


# PLANTA GENERAL 2

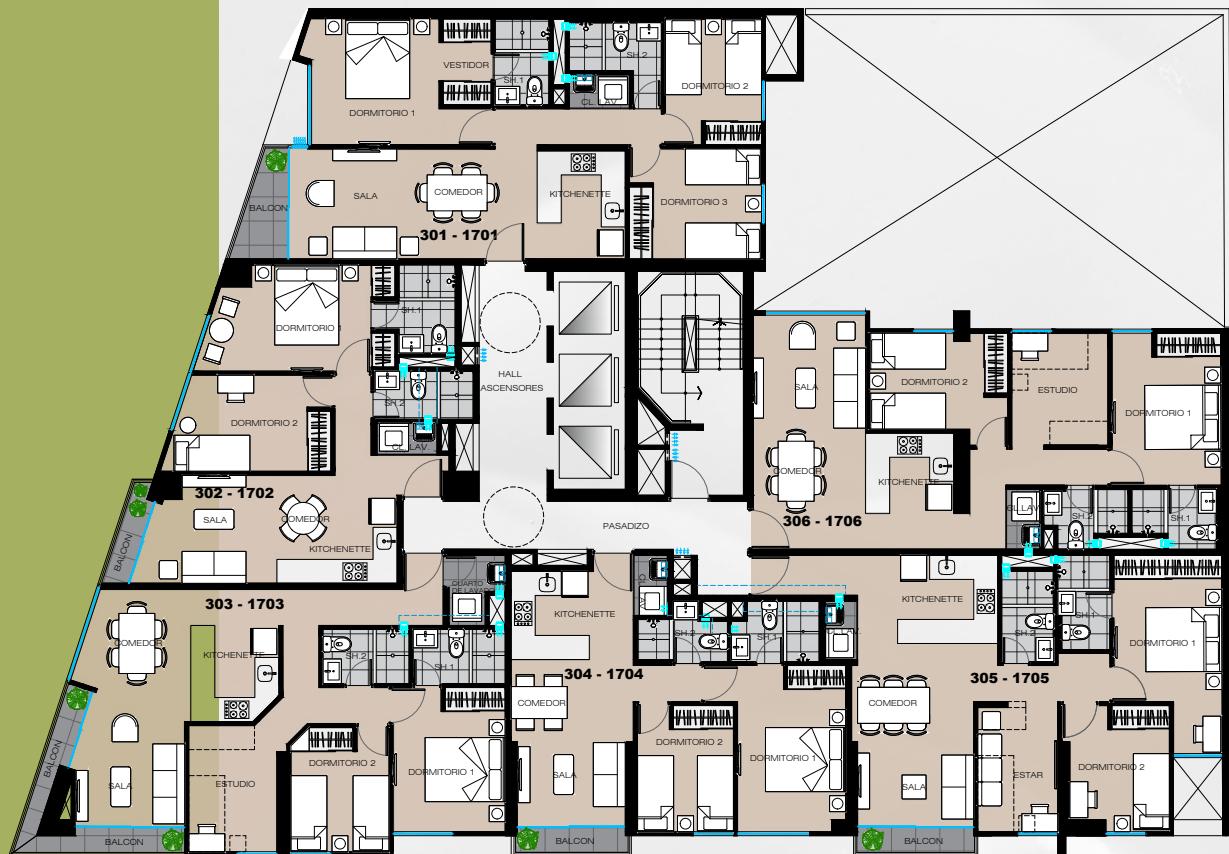


PISO 2

ESQUEMA DE UBICACIÓN

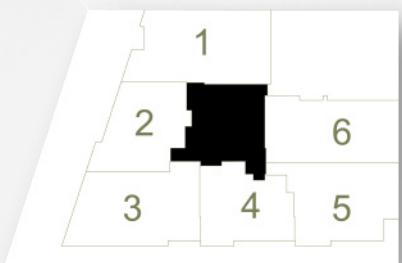


# PLANTA GENERAL 3 al 17



PISO 3 AL 17

ESQUEMA DE UBICACIÓN

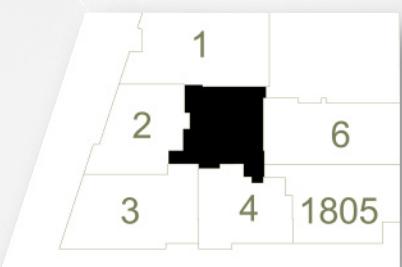


# PLANTA GENERAL 18



PISO 18

ESQUEMA DE UBICACIÓN

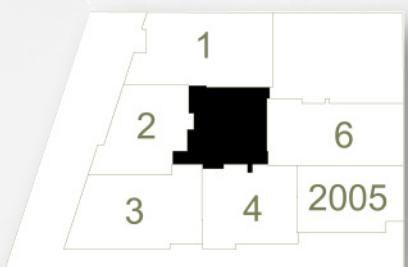


# PLANTA GENERAL 19

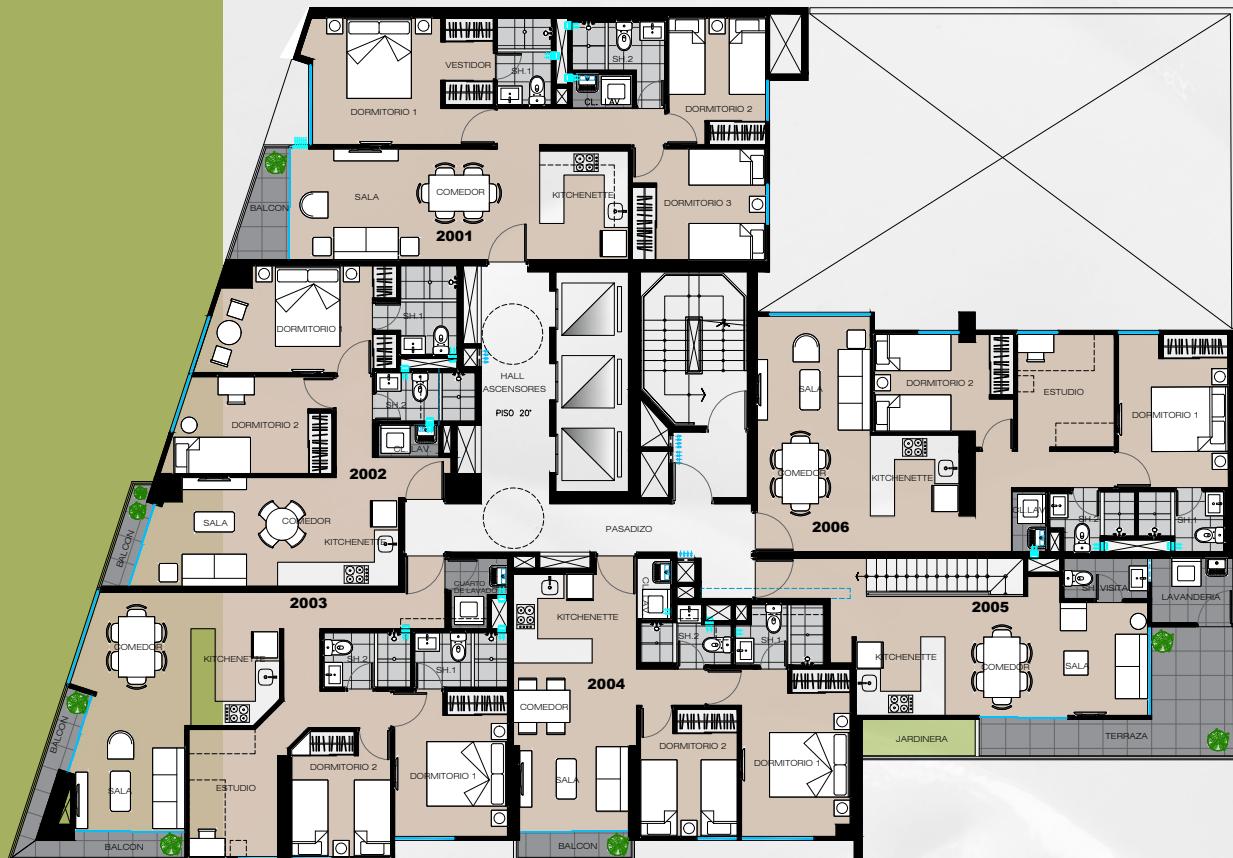


PISO 19

ESQUEMA DE UBICACIÓN

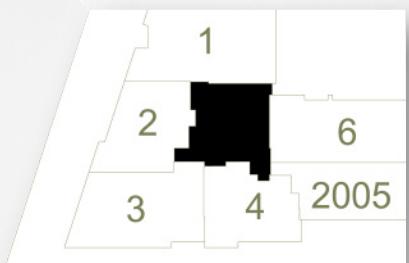


# PLANTA GENERAL 20

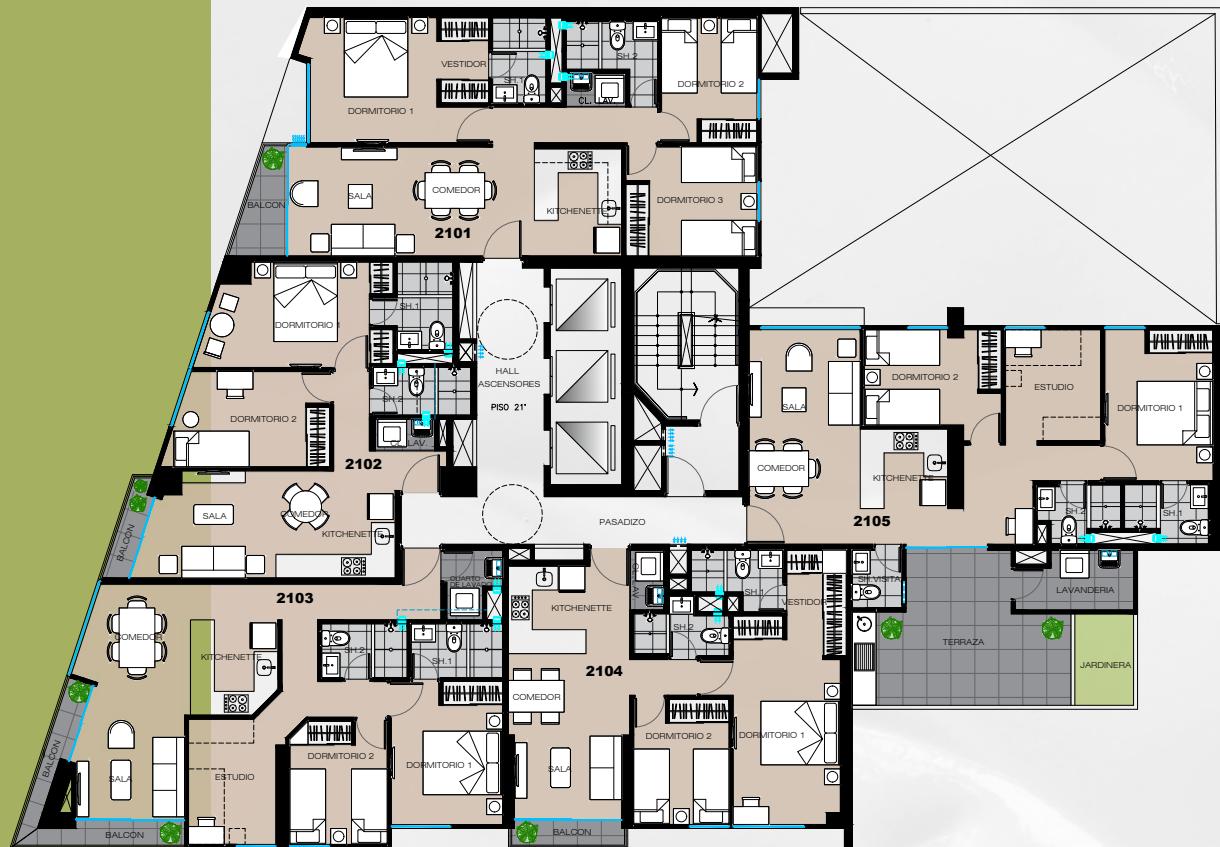


PISO 20

ESQUEMA DE UBICACIÓN

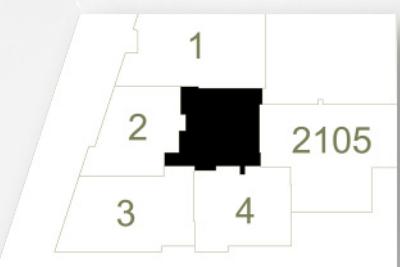


# PLANTA GENERAL 21



PISO 21

ESQUEMA DE UBICACIÓN

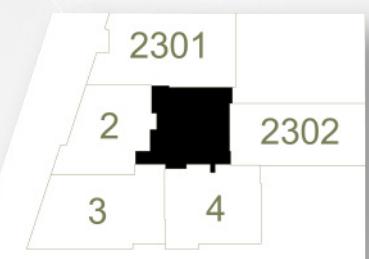


# PLANTA GENERAL 22



PISO 22

ESQUEMA DE UBICACIÓN

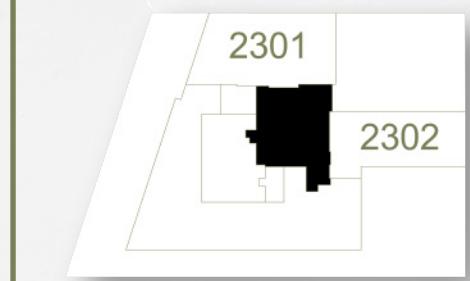


# PLANTA GENERAL 23



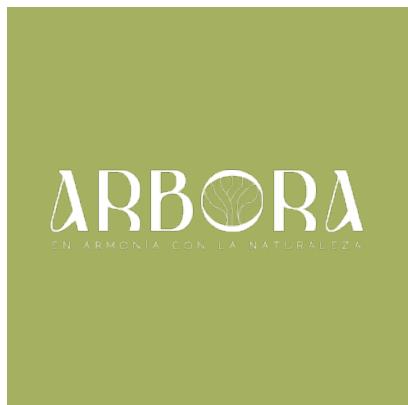
PISO 23

ESQUEMA DE UBICACIÓN



UN LUGAR PARA TODOS





 +51 908 832 288

 Av. Brasil 3502 - 3520, Magdalena del Mar