

AMBIENTA

EDUCACIÓN



PET FRIENDLY



DÍAS CON LA FAMILIA



DEPORTE



CICLOVÍAS



HERMOSOS PARQUES



EL PROYECTO

Un hogar diseñado **a tu medida.**



Departamentos
desde 66m² hasta 85m²



8 áreas
Sociales



1 a 3
dormitorios



Av. Gral. Sta. Cruz
758 - 765, Jesús María



14 pisos
82 flats y dúplex

Entrega: **noviembre 2024**

EL PROYECTO



¿Alguna vez soñaste con un hogar diseñado a tu medida?
Si fue así, soñaste con Ambienta.

Disfruta de vivir en una zona **céntrica, residencial tranquila y segura** de Jesús María.





765

LA UBICACIÓN



- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| Colegio Diego Ferré | Doña Julia | El Arte del Pan | Facu. de Obstetricia y Enfermería - USMP | La Oficina - Comida Peruana Fusión |
| Comisaría de Jesús María | Nido Fantasia | Agente Banco de la Nación | Wow Detalles! | |
| Plaza Márquez | Colegio de Enfermeros del Perú | Serpost Jesús María | Pardos Chicken | |
| Agente BBVA | Restaurante Micho's | La Panera Café | Ministerio de Salud | |
| Banco de la Nación | Colegio Corazón de Jesús SEC | Municipalidad de Jesús María | Pollería Norky's | |

Todo está cerca. Muy cerca.

ÁREAS COMUNES

¿Qué es estar aburrido?

En Ambienta no sabemos qué es el aburrimiento. ¿La clave? Contar con 8 áreas comunes diseñadas para los momentos más especiales de tu semana.



Jardín Interior



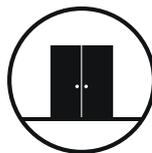
Lobby



Zona BBQ



Gym



SUM Gourmet



Playroom



Bike Zone



Pet Zone

ÁREAS COMUNES



LOBBY

Un increíble espacio para darte la bienvenida a ti a tus invitados, lleno de confort y elegancia. **Un ambiente cálido y seguro para vivir tranquilo.**

ÁREAS COMUNES



JARDÍN INTERIOR

Un libro y un café. Una conversación con amigos. Una tarde para hacer bosquejos en papel. **Un ambiente para que las ideas y palabras fluyan naturalmente.**

ÁREAS COMUNES



BIKE ZONE

No dejes de pedalar y disfruta de tu actividad favorita con amigos o familia. **Un ambiente seguro para tu bicicleta.**

ÁREAS COMUNES



GYM

El mejor espacio para entrenar sin salir de casa. **Un ambiente ideal para tu salud.**

ÁREAS COMUNES



PET ZONE

Un espacio seguro y único para la limpieza de tu mascota. **Un ambiente ideal para lo engraidos de cuatro patas.**

ÁREAS COMUNES



PLAYROOM

Un ambiente perfecto para los más pequeños de hogar, **seguro y adecuado para un momento de diversión.**

ÁREAS COMUNES



SUM GOURMET

Un área de entretenimiento para que pases momentos inolvidables, acompañado de una **buena comida y distracción.**

ÁREAS COMUNES



ZONA BBQ – PARILLAS

Disfruta pasar momentos al aire libre y goza de un **increíble encuentro entre amigos o familia.**

Bienvenidos a su
nuevo hogar.



COCINA



COCINA SEMI ABIERTA TIPO 2

Hoy en día una cocina semiabierta resulta perfecto para aquellos que buscan un toque de modernidad. **Disfruta de lo mejor y con excelentes acabados.**

COCINA



COCINA CERRADA TIPO 3

Disfruta de un ambiente privado y amplio, separado de la lavandería. **Un espacio único para preparar tus mejores comidas.**

SALA COMEDOR



SALA COMEDOR TIPO 3

Espacios más amplios y cómodos. Ideal para tus reuniones con familias o amigos, **favoriciendo una mejor comunicación.**

HOME OFFICE



HOME OFFICE TIPO 5

Un espacio de confort único para trabajar manera tranquila sin salir de casa. **Todo está a tu alcance.**

DORMITORIO



DORMITORIO PRINCIPAL TIPO 3

El dormitorio ideal para tu horas de sueño o descanso. Cuenta con su propio balcón para que **disfrutes de una gran vista y aire puro.**

SALA DUPLEX



SALA DUPLEX 1402

La sala que siempre soñaste, amplía, cómoda y con acceso directo a tu propia terraza. **Un ambiente ideal para reuniones en familias o con amigos.**

TERRAZA DUPLEX



TERRAZA DUPLEX 1402

Una terraza para que disfrutes increíbles momentos con la familia. **Perfecta para tus domingos de parrilla.**

SALA DUPLEX



SALA DUPLEX 1403

Un estilo moderno y único, junto a una **gran vista a tu propia terraza y jardín.**

TERRAZA DUPLEX



TERRAZA DUPLEX 1403

Realiza tus actividades que siempre soñaste, desconéctate del mundo exterior y **disfruta con los tuyos en este increíble ambiente.**

BAÑO



BAÑO DE VISITA TIPO 6

Sorprende a tus visitas con detalles **modernos y únicos**.

BAÑO



BAÑO PRINCIPAL

Baño adyacente a tu dormitorio principal. **Disfruta de la privacidad y comodidad .**

BAÑO



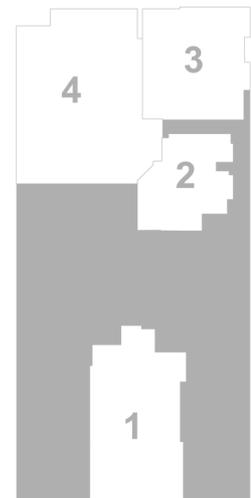
BAÑO SECUNDARIO

Excelentes acabados y de calidad, con toques minimalistas, **ideal para la familia.**

Los mejores hogares son
hechos **a tu medida.**



Dpto. 101



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

VENDIDO

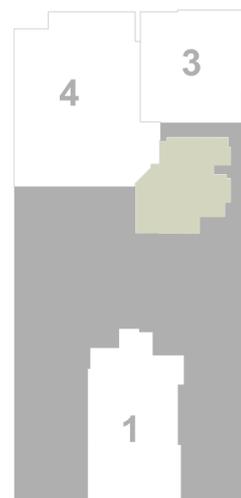


Área total 106.51m²

Área techada 71 m²

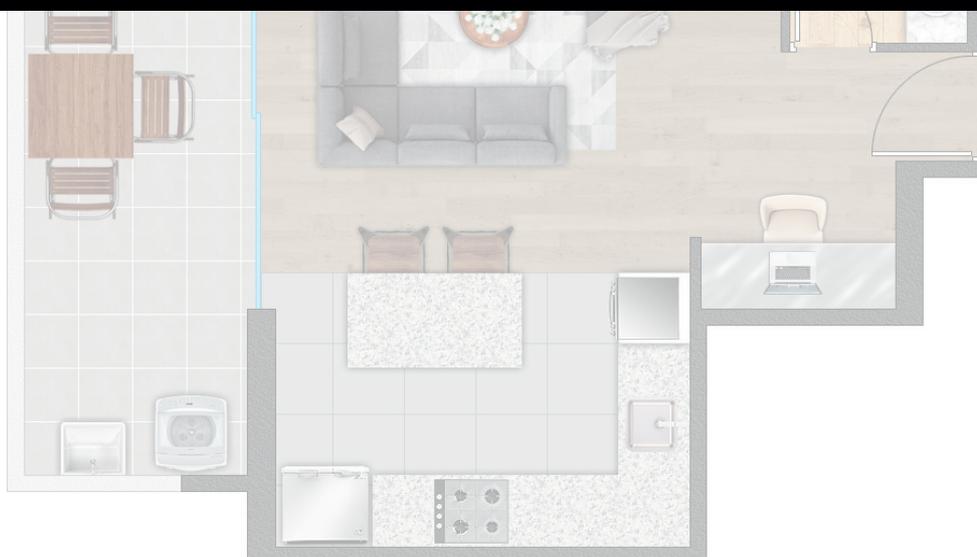
Área libre 35.51 m²

Dpto. 102



ESQUEMA DE UBICACIÓN
102B

VENDIDO

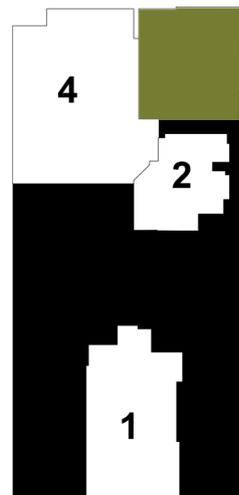


Área total 58.65 m²

Área techada 49.36 m²

Área libre 9.29 m²

Dpto. 103



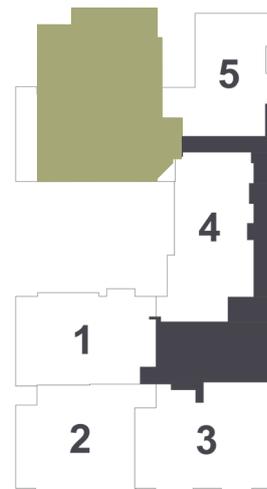
ESQUEMA DE
UBICACIÓN
2D 2B

Área total 84.83m²

Área techada 66.37 m²

Área libre 18.46m²

Dpto. 104



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

3D 2 1/2 P

VENDIDO

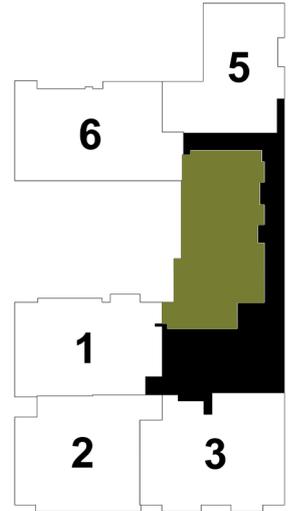


Área total 161.86m

Área techada 82.08 m²

Área libre 79.78 m²

Dpto. 204



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

3D 2B

Área total 84.35m²

Área techada 80.21 m²

Área libre 4.14m²

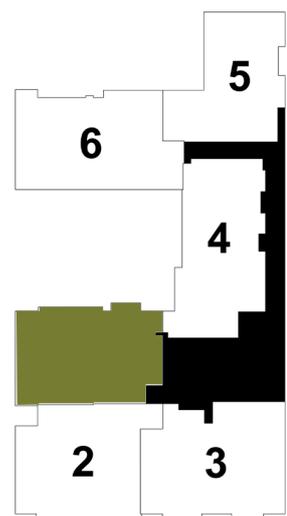
Dpto. TIPO 1

75.68m²

3D 2B



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



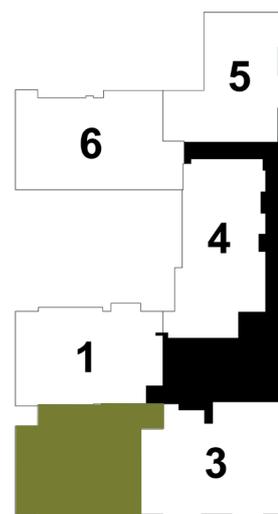
Dpto. TIPO 2

78.78m²

3D 2B



MA DE
ACIÓN



Dpto. TIPO 3

85.59m²

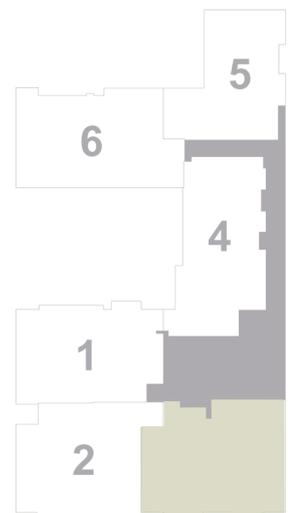
3D 2B



NO DISPONIBLE



ESQUEMA DE UBICACIÓN



Dpto. TIPO 4

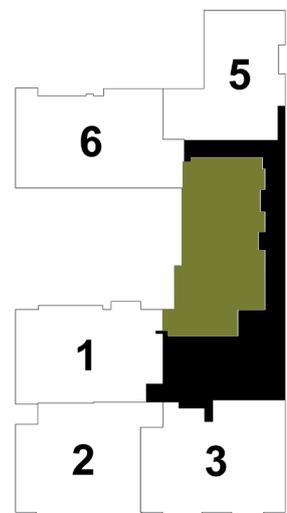
Del piso 3 al 13



80.21m²

3D 2B

ESQUEMA DE
UBICACIÓN



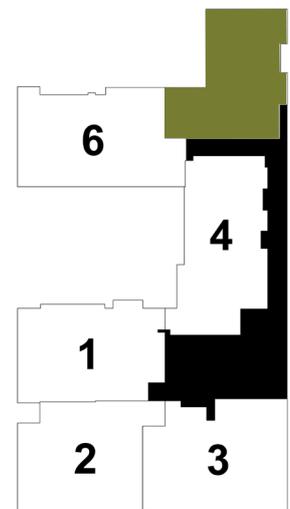
Dpto. TIPO 5

66.37m²

2D 2B



ESQUEMA DE UBICACIÓN



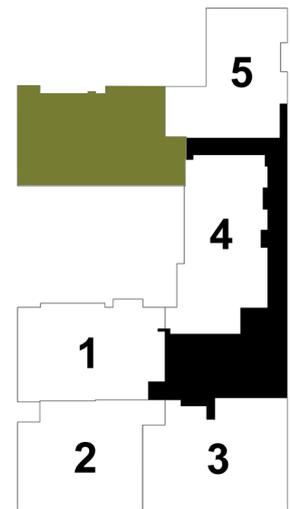
Dpto. TIPO 6

82.10m²

3D 2 1/2B

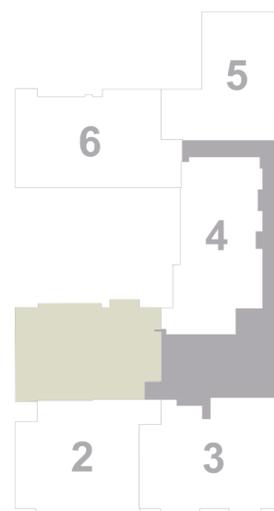


ESQUEMA DE UBICACIÓN



DUPLEX 1401

Nivel 1



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

35.21/05

VENDIDO

Nivel 2



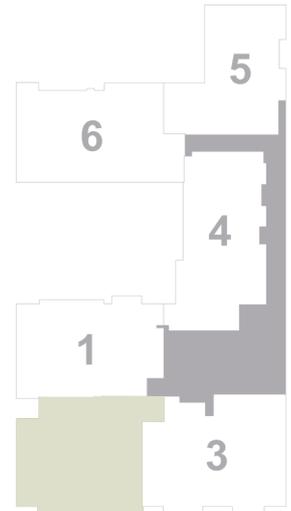
Área total 140.59m²

Área techada 109.73 m²

Área libre 30.86 m²

DUPLEX 1402

Nivel 1



ESQUEMA DE UBICACIÓN

VENDIDO

Nivel 2



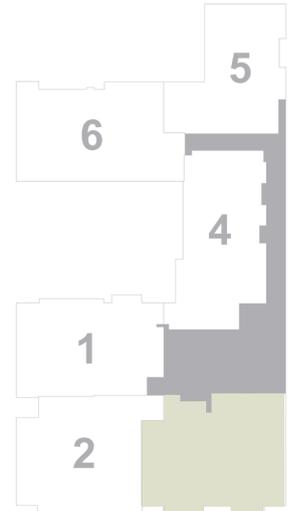
Área total 160.68m²

Área techada 120.20 m²

Área libre 40.48 m²

DUPLEX 1403

Nivel 1



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

2D 21/08

RESERVADO

Nivel 2



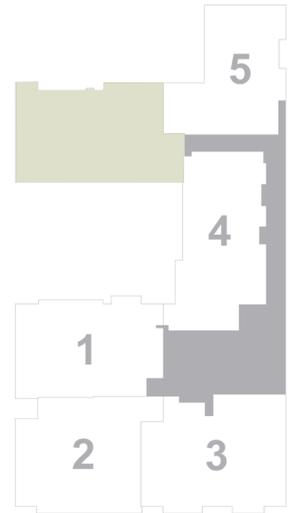
Área total 164.62m²

Área techada 127.57 m²

Área libre 37.05 m²

DUPLEX 1406

Nivel 1



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

2D 2B

VENDIDO

Nivel 2

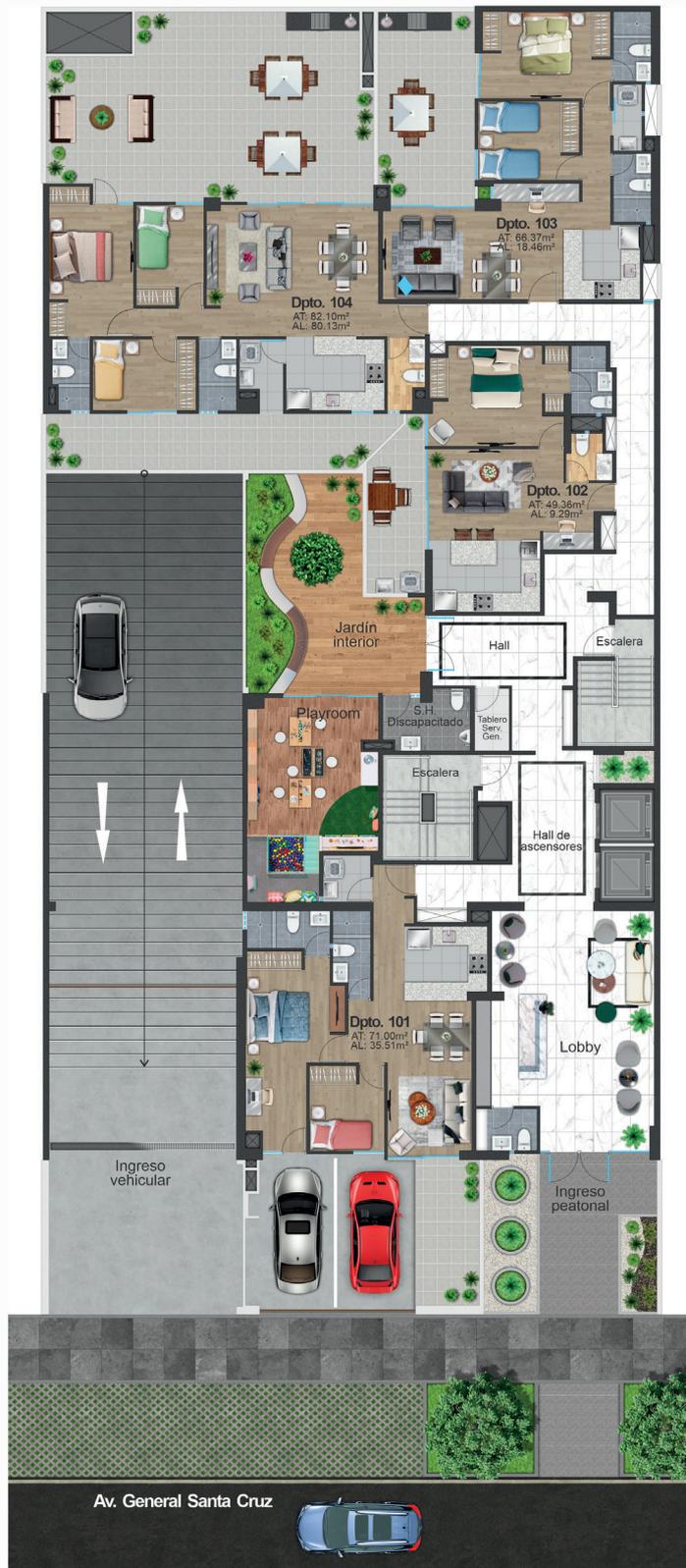


Área total 146.82m²

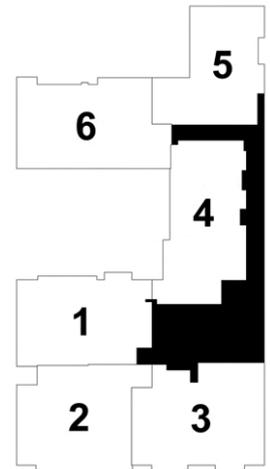
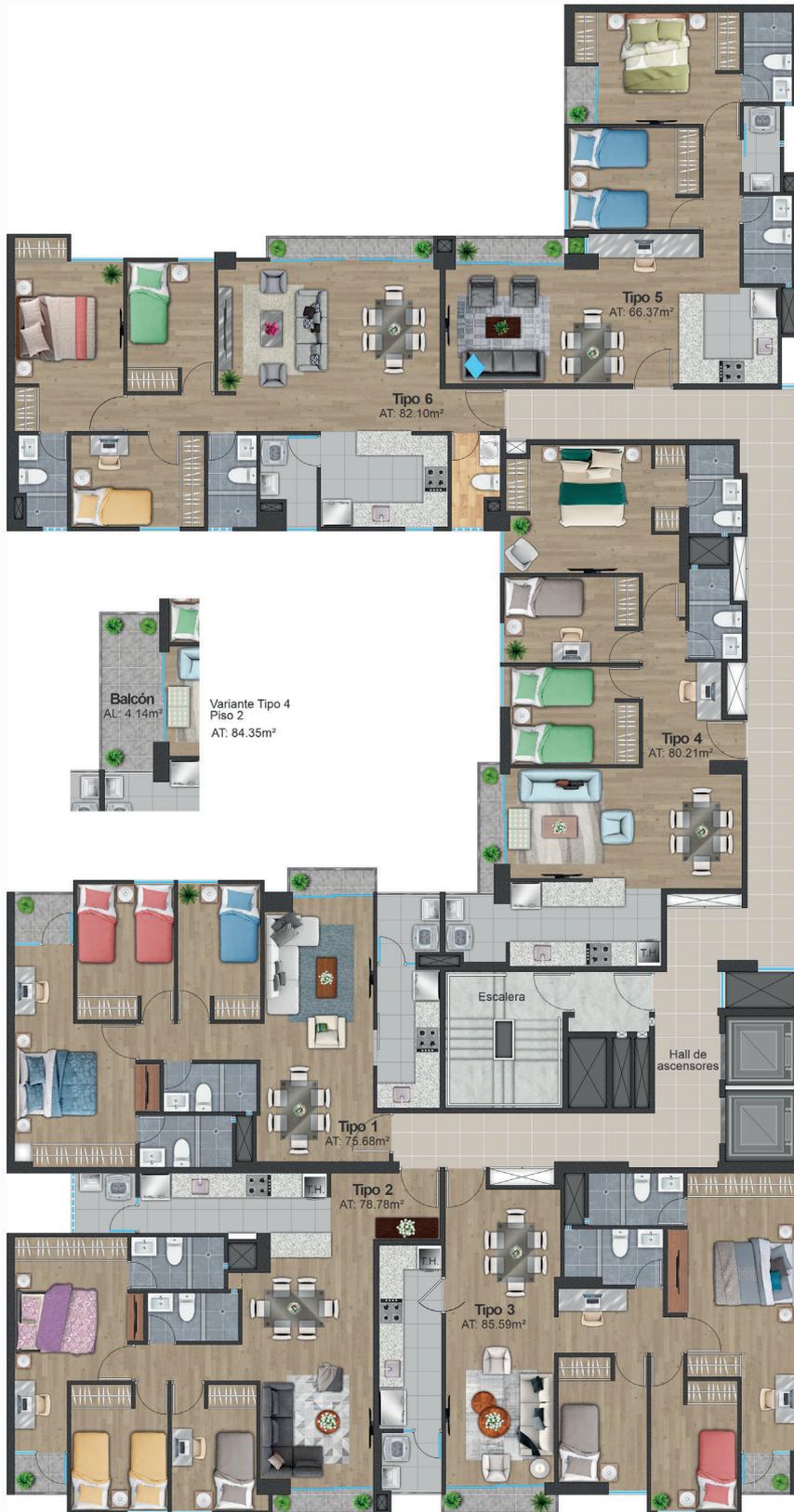
Área techada 111.20 m²

Área libre 35.62 m²

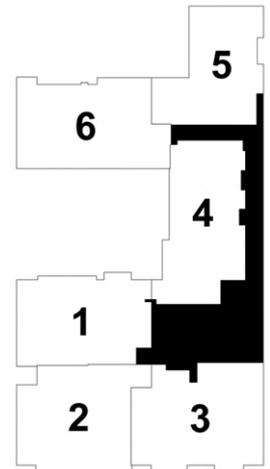
PISO 1



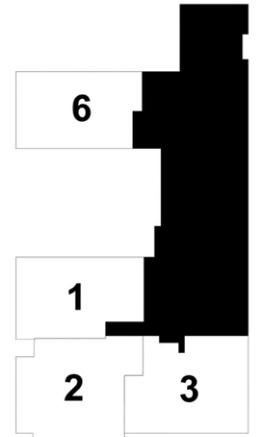
PISO 2 al 13°



PISO 14°



AZOTEA



MÁS DE 1000 FAMILIAS YA CUMPLIERON SUS SUEÑOS

2004



Mariscal Miller
Jr. Mariscal Miller 664, J. María.

2005



Pachacútec
Jr. Pachacútec 1219, J. María.

2005



Máximo Abril
Av. Máximo Abril, J. María.

2006



Huáscar
Jr. Huáscar 1806, J. María.

2006



Miguel Grau
Av. Grau 752/720, Miraflores.

2006



Parque Los Próceres
Av. Manuel Gomez 652, Lince.

2007



Sergio Bernales
Av. S. Bernales 139/149, Surquillo.

2009



Maxim
Av. Máximo Abril 560, J. María.

2011



Laurenza
Calle Piura 366, Miraflores.

2013



Parque Bernal
C. Joaquín Bernal 920/928, Lince.

2013



El Country
C. César Vallejo 1421, Lince.

2015



Villa Márquez
C. Arnaldo Márquez 836, J. María.

2017



Los Aires de Nazca
Av. Horacio Urteaga 806 J. María.

2018



Parque Alameda
Av. Cuba 552-570, J. María.

2019



Liberty
Av. C. Dulanto 1707, P. Libre

2020



Céntrica VIP
Av. Brasil 1404, J. María.

2021



Green Park
Av. General Santa Cruz 659, Jesus María.

2023



Parque Cáceres
Av. Cuba 919, Jesus María.

EDIFICIO
**LOS AIRES
DE NAZCA**



¿Listo para mudarte?



Comunícate con nuestras asesoras



998 288 980

jespinoza@luganosac.com



970 310 002

vpalomino@luganosac.com

luganosac.com



Lugano

 **Lugano**



AMBIENTA

**Av. General Santa Cruz
759 - 765, Jesús María**