

LUGANO
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

Parque
Cáceres
JESUS MARIA





Cumple el sueño de
la *casa propia*



Donde se juntan la elegancia y *la tradición*

Vive en la mejor zona de Jesús María, rodeado de parques, restaurantes, bancos, colegios, comercios, etc.

Ubicado en el punto perfecto para movilizarte a **cualquier parte de Lima.**



ÁREAS COMUNES



Cardio gym



Playroom



Chill



SUM



Coworking



Lobby



Conference Room



Garden BBQ



Bike Zone



COCINA CERRADA

El espacio perfecto para crear los mejores banquetes.

Amplia cocina cerrada con espacio para lavandería. Ideal para aquellos que necesitan de gran espacio para colocar todo tipo de electrodomésticos, utensilios, alacena, etc.





COCINA ABIERTA

Muéstrale a todos la elegancia de tu hogar.

Cocina abierta con una barra dividiéndola del comedor. Perfecto para aquellos que buscan un toque moderno y estético en su hogar. Decorado con cerámica de la más alta calidad y finos acabados.

TERRAZA DÚPLEX

Nada como disfrutar una parrillada a la luz de la luna.

Terraza de amplio espacio con parrilla incluida con la mejor vista de Jesús María. Podrás visualizar la totalidad de la Lima clásica como nunca antes y en la comodidad de tu hogar.





DORMITORIO PRINCIPAL

Tu propio estilo en el espacio más íntimo.

Amplio dormitorio con baño exclusivo y guardarropa de gran almacenamiento. Además cuenta con un balcón con vista a la calle. Comienza tu día a día de la mejor manera admirando la gran vista hacia el parque Cáceres.

BAÑO PRINCIPAL

Espacioso, elegante y acogedor.

Baño adyacente al dormitorio principal. Equipado y decorado con materiales de la más alta calidad, en el encontrarás el lugar perfecto para relajarte después de una ardua labor de trabajo o para comenzar tu día con el pie derecho.



Todo a la palma de tu mano

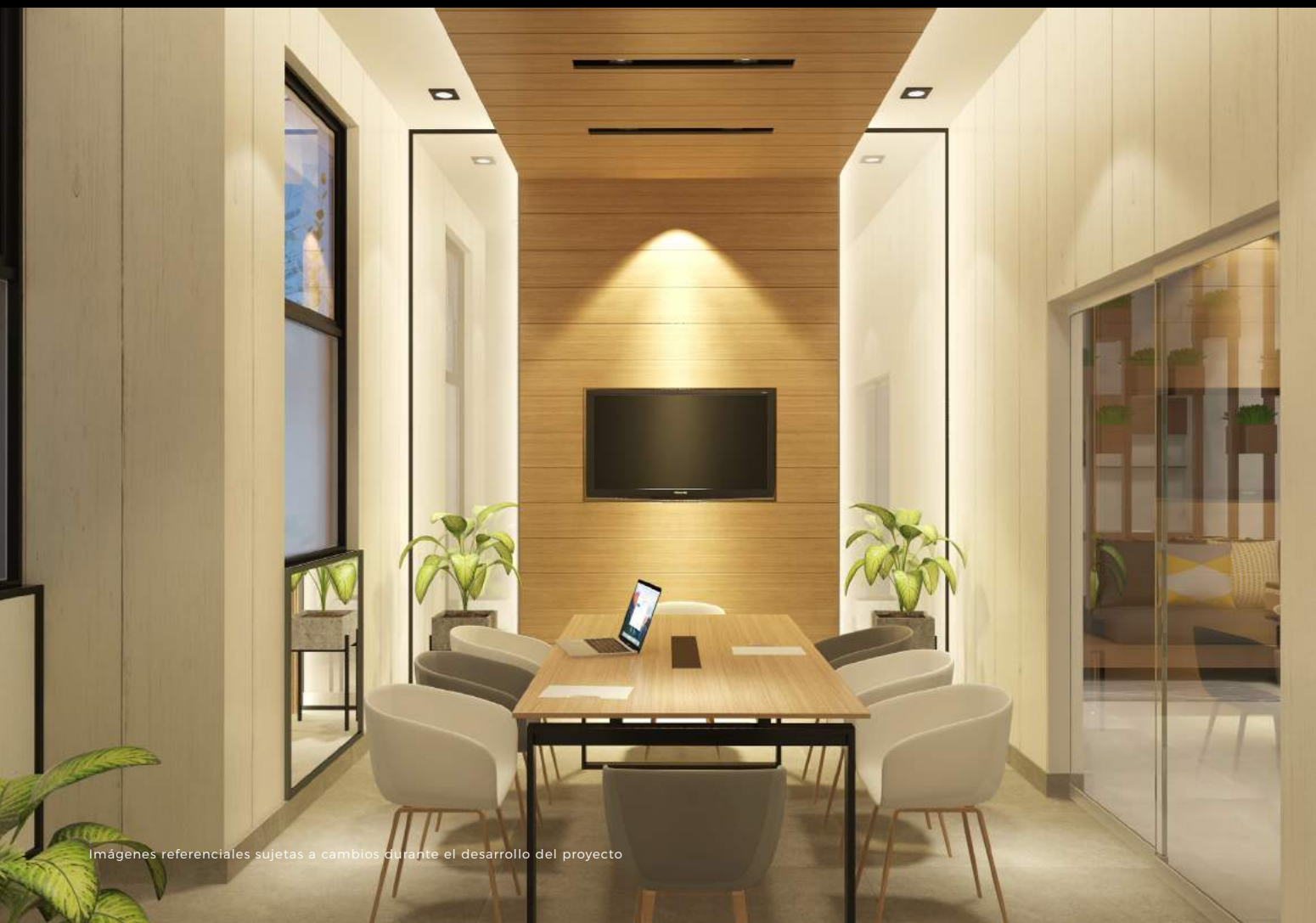


CONFERENCE ROOM

Continúa tus negocios **desde casa.**



El espacio ideal para llevar a cabo esas importantes reuniones que decidirán el destino de tu vida profesional. Con una amplia televisión para poder proyectar todas tus presentaciones, la iluminación adecuada y una mesa central para que nadie quede fuera.





PLAY ROOM

Lo mejor de **divertirse aprendiendo.**



El Play Room de Parque Cáceres estará totalmente equipado con las herramientas necesarias para incentivar la imaginación de los más pequeños de la casa pudiendo con ello desarrollarse sanamente.

Además, contará con un frigobar y un microondas para casos en donde se quiera celebrar cumpleaños u otras actividades similares. También tendrá un pequeño teatro para que los niños creen sus propias historias.

ZONA CHILL

Siempre es bueno **relajarse** un rato.



Dos boxes abiertos, rodeados de jardineras creando el espacio perfecto para disfrutar de grandes momentos ya sea al aire libre o bajo la sombra. Pisos cerámicos con acabados cementicios. Perfecto para relajarte despues de un agotador día de trabajo o estudio.





SALA DE USOS MÚLTIPLES

Sé el centro de atención de todos tus conocidos.



El lugar ideal para una reunión con amigos o celebrar una ocasión especial. Nuestro S.U.M vendrá totalmente equipado, ya no tendrás que estresarte comprando o alquilando los utensilios para tus reuniones. La zona bar incluye un comedor con la terraza integrada al espacio, una TV y un núcleo de parrilla en la entrada.

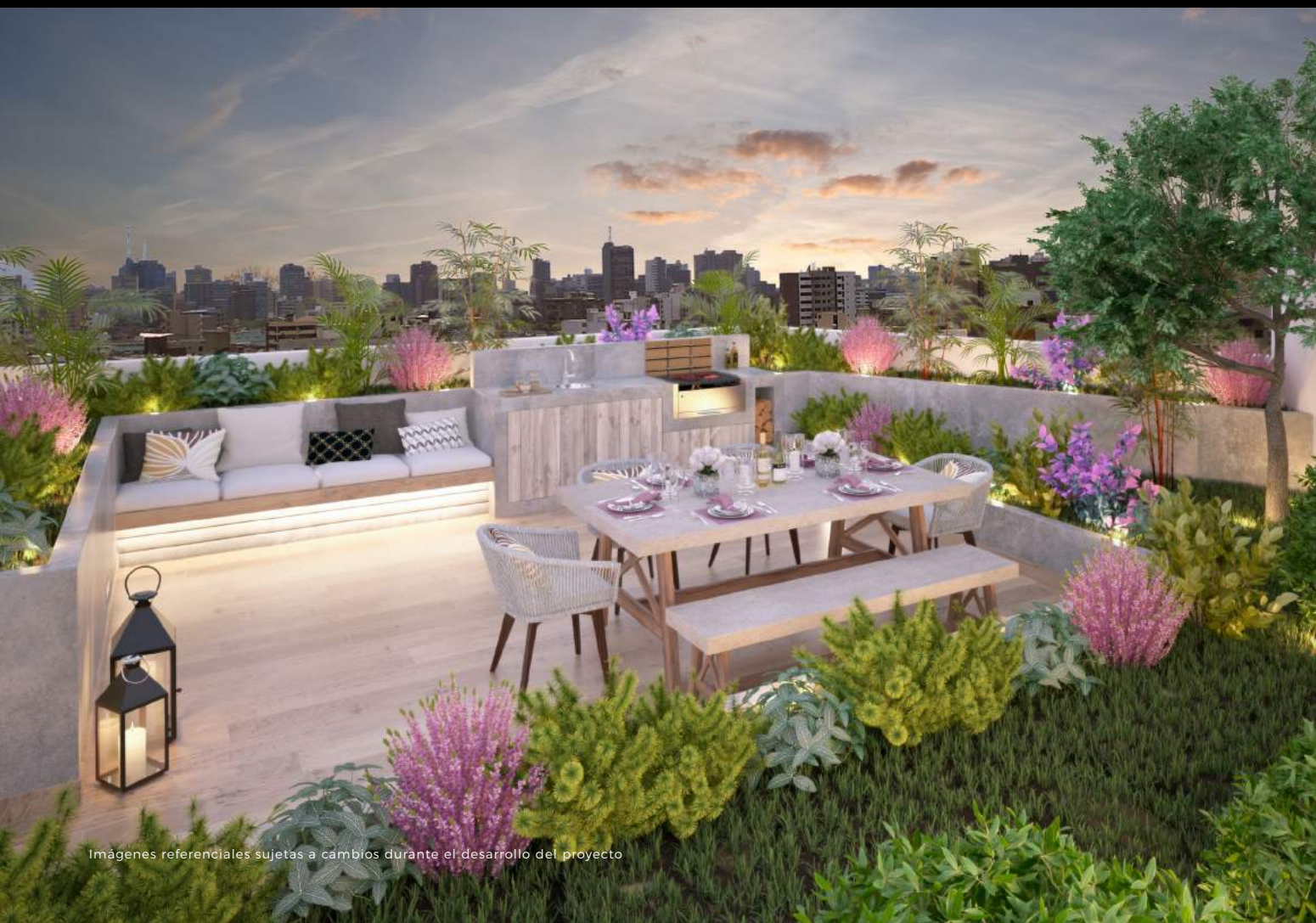
Impresiona a tus invitados con un espacio lindo y elegante.

GARDEN BBQ

Dale un **toque rústico** a tus reuniones.



Te presentamos nuestro Garden BBQ. Una zona de parrillas rodeada de áreas verdes para brindarte la experiencia y sensación de disfrutar de una buena parrillada al aire libre desde la seguridad y comodidad de tu hogar.





COWORKING

El lugar ideal para hacer **brotar la ideas.**



Complementando al Conference Room, nuestro Coworking te brindará total comodidad a la hora de trabajar o estudiar. Equipado con todas las herramientas necesarias para tus necesidades, este espacio será clave a la hora de realizar cualquier tipo de actividad productiva.

LOBBY

La primera impresión es la que cuenta.



Elegante Lobby acogedor con gran estilo y espacio. Perfecto para impresionar a cualquier visita y ofrecerles un cómodo lugar para esperar.





BIKE ZONE

Movilízate de forma **segura y práctica**.



Parque Cáceres contará con un área exclusiva para el parqueo de bicicletas. Con mayor importancia, en estos tiempos, siempre es mejor movilizarte en bicicletas para ahorrar en combustible y a la vez reducir tu huella de carbono. Además, al ubicarse nuestro proyecto en una zona estratégica de Jesús María, ir a tu trabajo o centro de estudios en bici es mucho mas conveniente y práctico.

CARDIO GYM

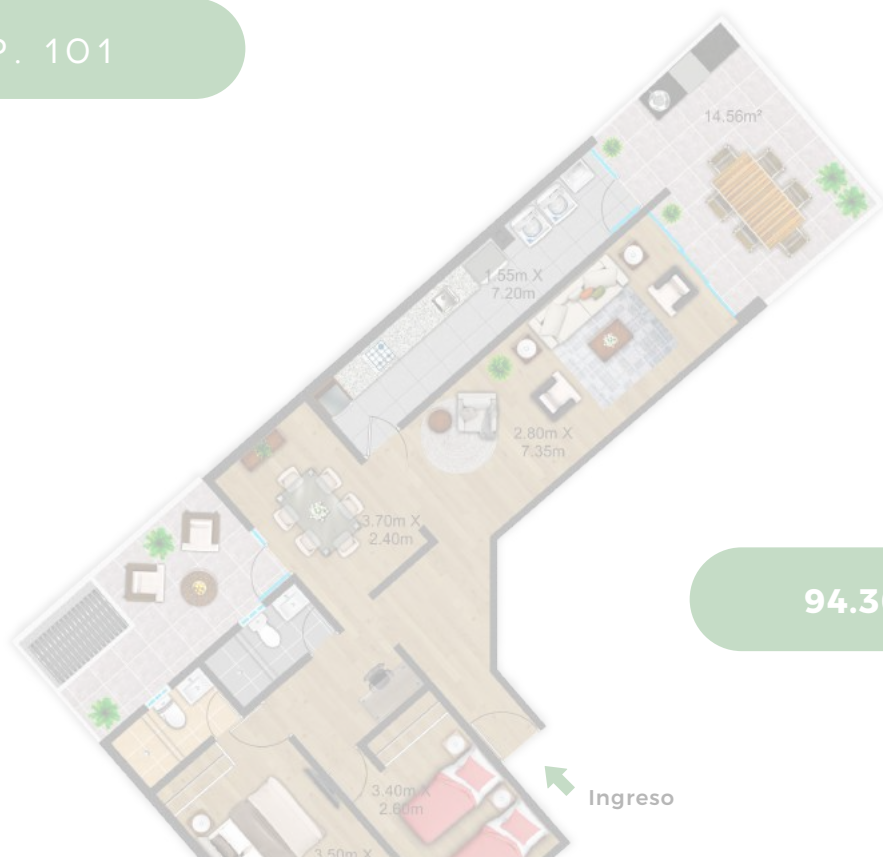
Ideal para **ejercitar tu mente y cuerpo.**



Gimnasio totalmente equipado con un estilo urbano, combinado con una decoración zen en la terraza, donde es posible poner un mat y hacer ejercicio u Yoga. Contará con una bicicleta fija, 2 elípticas, una caminadora, pesas y una cama con un balón para pilates.



DEP. 101

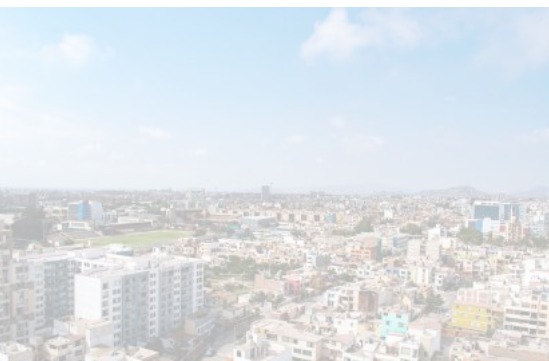


94.30 m² - 2 dorm - 2 baños

VENDIDO

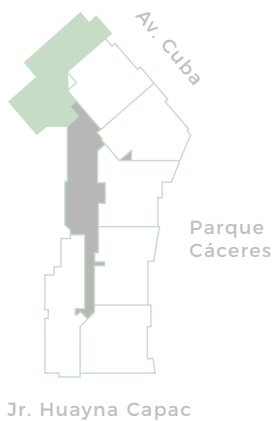
101

PISO 1



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Sepáralo con S/1000



Kit de cocina integrada



Encimera, Horno y Campana

DEP. 102

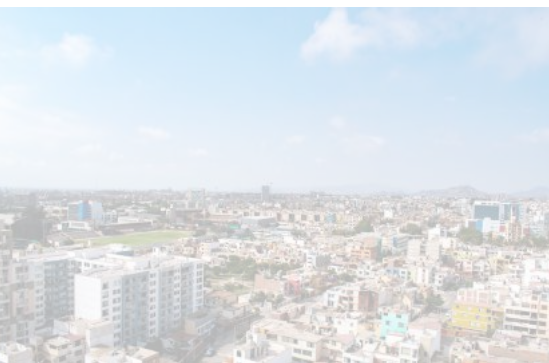


VENDIDO

79.05 m² - 3 dorm - 2 baños

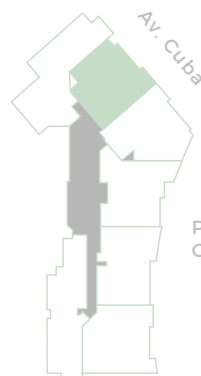
102

PISO 1



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Jr. Huayna Capac

Sepáralo con S/1000



Kit de cocina integrada



Encimera, Horno y Campana

DEP. 103



VENDIDO

75.98 m² - 3 dorm - 2 baños

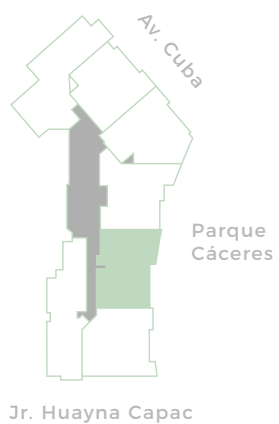
103

PISO 1



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Sepáralo con S/1000



Kit de cocina *integrada*



Encimera, Horno
y Campana

DEP. 104

Ingreso →



VENDIDO

66.97 m² - 3 dormitorios - 2 baños

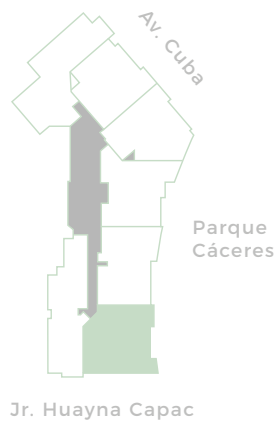
104

PISO 1



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Sepáralo con S/1000



Kit de cocina integrada



Encimera, Horno y Campana

TIPO 1



94.32 m² - 3 dorm - 2 baños

TIPO 1

PISO 5 AL 20

PRÓXIMAMENTE

Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Jr. Huayna Capac

Sepáralo con S/1000



Kit de cocina **integrada**



Encimera, Horno
y Campana

TIPO 2



AGOTADO

7.10 m x 5.55 m - 3 dorm - 2 baños

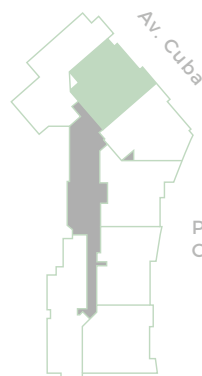
TIPO 2

PISO 5 AL 20

PRÓXIMAMENTE

Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Parque Cáceres

Jr. Huayna Capac

Sepáralo con S/1000



Kit de cocina integrada



Encimera, Horno y Campana

TIPO 3



78.79 m² - 3 dorm - 2 baños

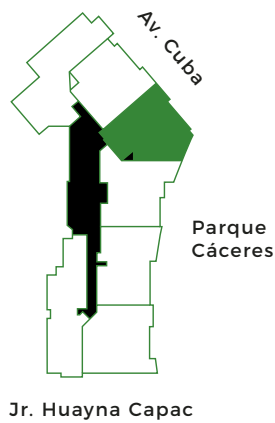
TIPO 3

PISO 5 AL 20



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Sepáralo con **S/1000**



Kit de cocina **integrada**



Encimera, Horno
y Campana

TIPO 4



80.68 m² - 3 dorm - 2 baños

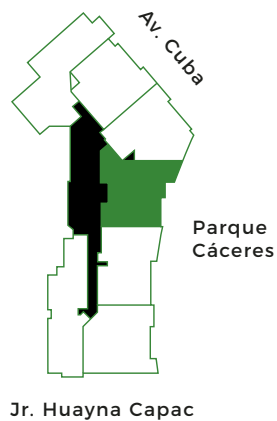
TIPO 4

PISO 5 AL 19



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Sepáralo con S/1000



Kit de cocina *integrada*



Encimera, Horno
y Campana

TIPO 5

Ingreso →



78.43 m² - 3 dorm - 2 baños

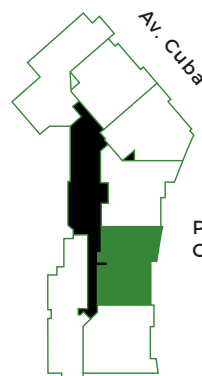
TIPO 5

PISO 5 AL 19



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Jr. Huayna Capac

Sepáralo con **S/1000**



Kit de cocina **integrada**



Encimera, Horno
y Campana

TIPO 6



VENDIDO

66.72 m² - 3 dorm - 2 baños

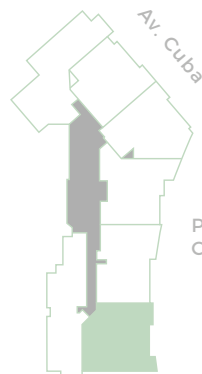
TIPO 6

PISO 5 AL 19



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Parque Cáceres

Jr. Huayna Capac

Sepáralo con S/1000



Kit de cocina integrada



Encimera, Horno y Campana

TIPO 7



84.29 m² - 3 dorm - 2 baños

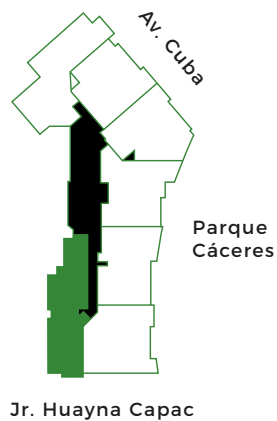
TIPO 7

PISO 5 AL 20

PRÓXIMAMENTE

Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Sepáralo con S/1000

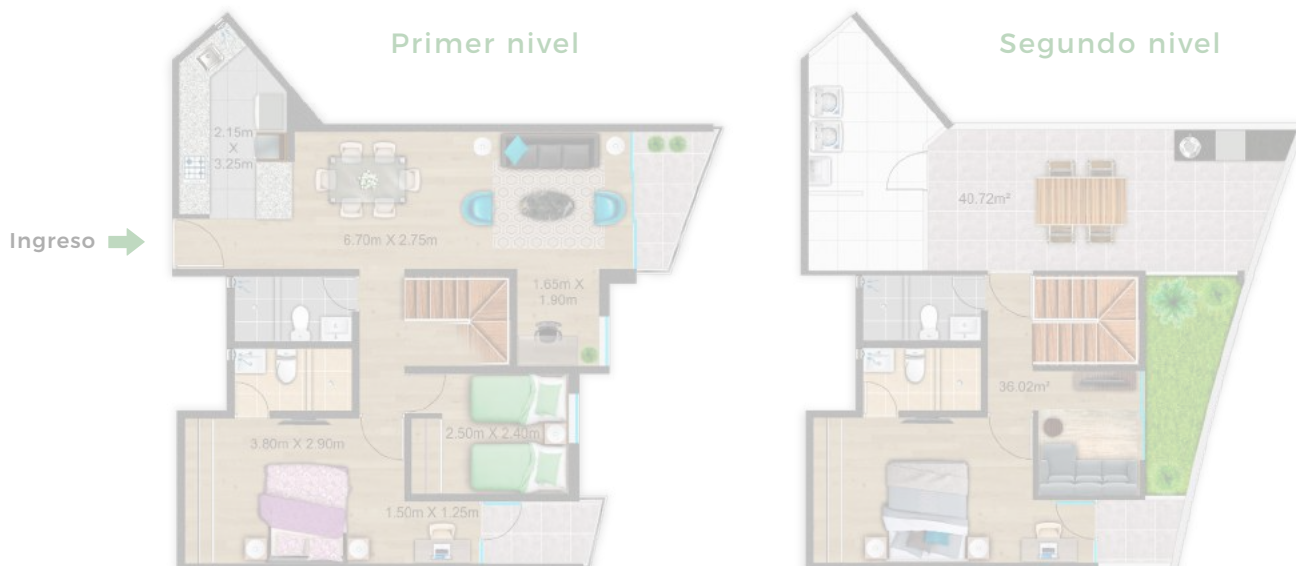


Kit de cocina **integrada**



Encimera, Horno
y Campana

DÚPLEX 2004



VENDIDO

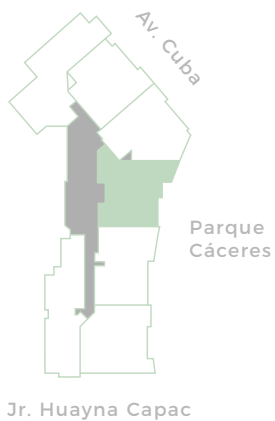
DÚPLEX 2004

PISO 20



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Sepáralo con S/1000



Kit de cocina integrada



Encimera, Horno y Campana

DÚPLEX 2005

Primer nivel



Segundo nivel



VENDIDO

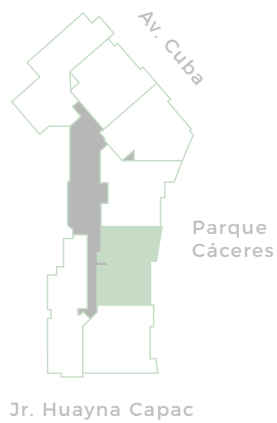
DÚPLEX 2005

PISO 20



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Sepáralo con **S/1000**



Kit de cocina **integrada**



Encimera, Horno
y Campana

DÚPLEX 2006

Primer nivel



Segundo nivel



VENDIDO

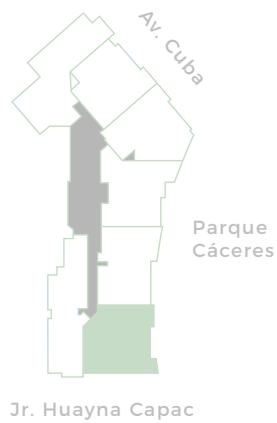
DÚPLEX 2006

PISO 20



Vista desde el departamento

Equema de ubicación



Sepáralo con S/1000



Kit de cocina integrada

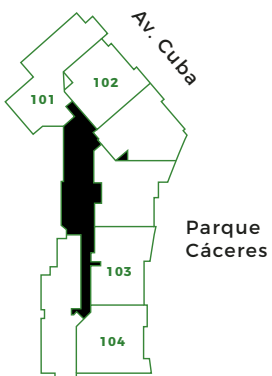


Encimera, Horno
y Campana

PLANTA GENERAL 1

PISO 1

Equema de ubicación



Jr. Huayna Capac

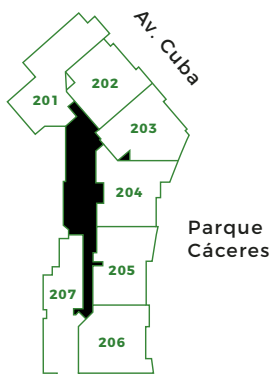


PLANTA GENERAL 2 AL 4



PISO 2 AL 4

Equema de ubicación



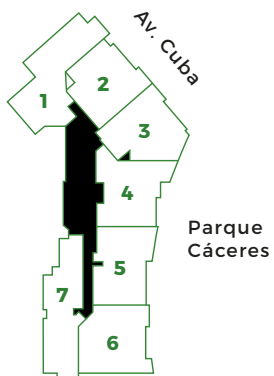
Jr. Huayna Capac

PLANTA GENERAL 5 AL 19



PISO 5 AL 19

Equema de ubicación



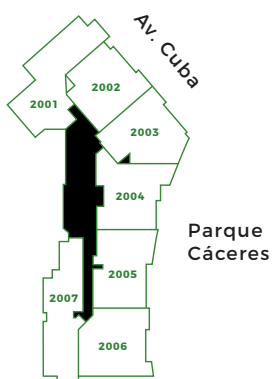
Jr. Huayna Capac

PLANTA GENERAL 20



PISO 20

Equema de ubicación



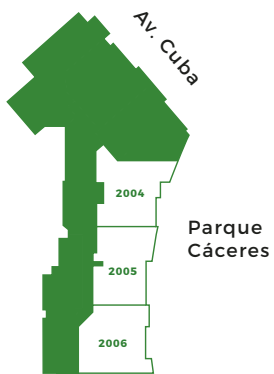
Jr. Huayna Capac

AZOTEA

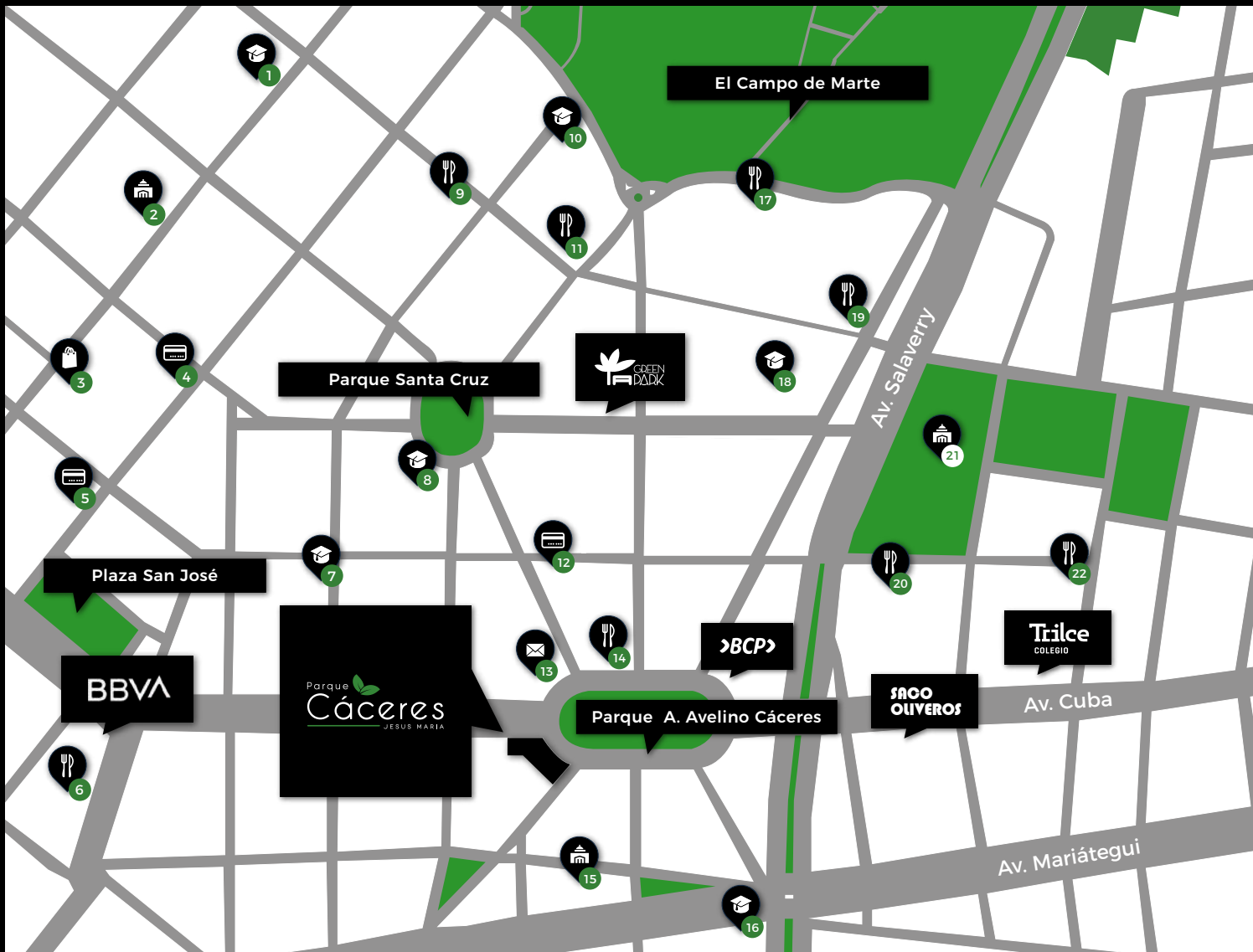


AZOTEA

Equema de ubicación



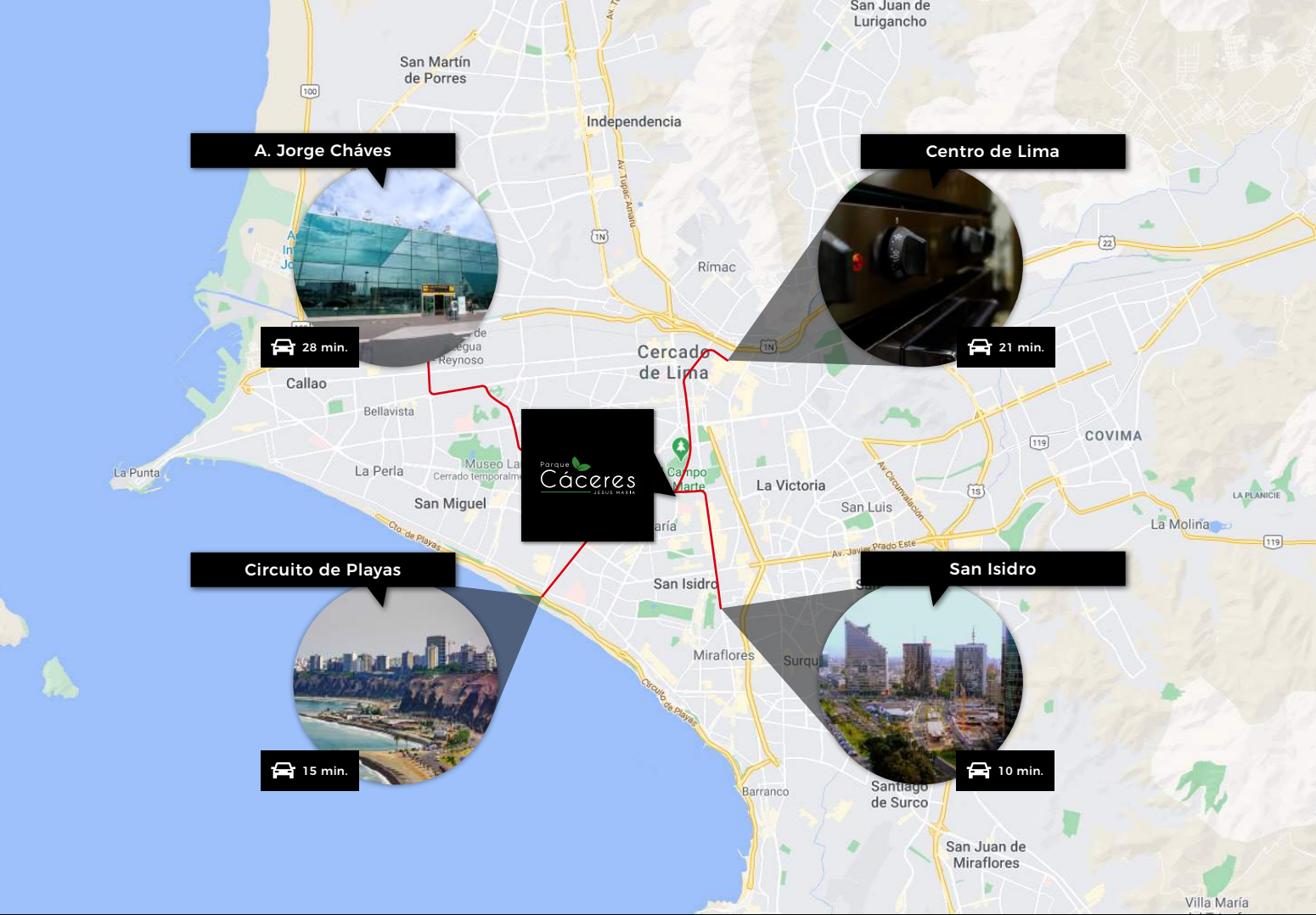
Jr. Huayna Capac



- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| Colegio Diego Ferré | Doña Julia | El Arte del Pan | Facu. de Obstetricia y Enfermería - USMP | Pollería Norky's |
| Comisaría de Jesús María | Nido Fantasia | Agente Banco de la Nación | Wow Detalles! | La Oficina - Comida Peruana Fusión |
| Plaza Márquez | Colegio de Enfermeros del Perú | Serpost Jesús María | Colegio Saco Oliveros Salaverry | |
| Agente BBVA | Restaurante Micho's | La Panera Café | Pardos Chicken | |
| Banco de la Nación | Colegio Corazón de Jesús SEC | Municipalidad de Jesús María | Ministerio de Salud | |

AV. CUBA 919
A pasos de la **Av. Salaverry**



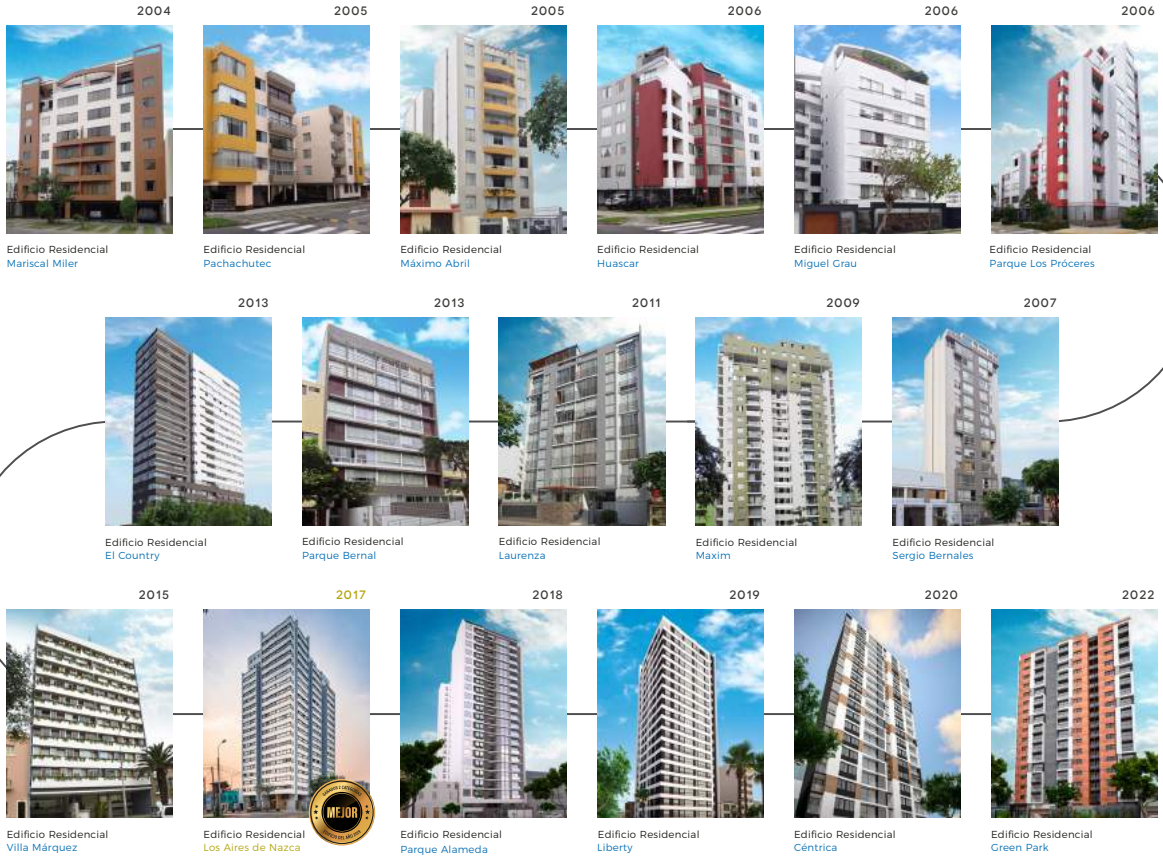


EN EL CORAZÓN DE TODO

Toda lima a solo unos **minutos de distancia**

No más trayectos largos. En Parque Cáceres tendrás todo al alcance de tus manos a solo unos minutos de distancia. Aeropuertos, playas, el centro de Lima, amplias áreas verdes, centros comerciales, estadios, etc. Incluso el ir a tu trabajo en bicicleta ya no será imposible.

20 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES FELICES



EDIFICIO
LOS AIRES
DE NAZCA



**PREMIO
ARQUITECTURA Y
CIUDAD**
CAPECO

MÁS DE 1000 FAMILIAS CUMPLIENDO SUS SUEÑOS



INFORMES Y ASESORÍA EN LÍNEA:



960 934 371

lrios@luganosac.com

INFORMES Y ASESORÍA EN LÍNEA:



934 532 070

rimitola@luganosac.com

luganosac.com



LUGANO
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

La refrigeradora lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no están incluido en la venta del departamento.
Los muros colindantes a terceros (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización
Las medidas son referenciales, pueden tener variaciones por procesos constructivos de la obra.
Las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas y comunicaciones estarán expuestas en el sótano.