



# Blend

TRADICIONAL Y MODERNO

Un proyecto de  
 Lugano

**AV. HORACIO URTEAGA 1056 – 1060,  
JESÚS MARÍA**

# Blend

Jesús María

En **BLEND**, el bienestar de cada familia es prioridad. Nuestro proyecto redefine la arquitectura urbana en el distrito de Jesús María, fusionando de manera armoniosa lo tradicional con lo moderno.

Su diseño vanguardista y su ubicación estratégica ofrecen una experiencia única a sus residentes. Con acabados de primera calidad, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y confort.



De 1 a 4  
dormitorios



17  
Pisos



Desde  
40m<sup>2</sup>



9 Áreas  
sociales



Certificación  
Edge

# Blend

Jesús María

## Ubicación

se encuentra en una zona céntrica y tranquila, a unas cuadras del Campo de Marte, uno de los parques más importantes de Lima.



Av. Horacio Urteaga 1056 - 1060, Jesús María

# Blend

Jesús María

## Áreas Comunes



Lobby



Co-Working



Playroom



Bike Zone



Jardin Interno



Gym Zone



Pet Zone



Terraza BBQ



SUM Gourmet

# Blend

Jesús María

## Lobby

El Lobby de Blend combina funcionalidad, diseño y comodidad creando una experiencia acogedora y elegante para los residentes y sus visitantes.



# Blend

J e s ú s   M a r í a

## Jardín Interno

El Jardín Interno es un espacio en el que podrás leer un libro o disfrutar de una charla con algún amigo o familiar. Es un espacio tranquilo y un pequeño escape sin salir del edificio.



## Co-Working

La zona co-working está diseñada para crear un ambiente de trabajo colaborativo, encontrarán un espacio de trabajo flexible sin necesidad de moverse de su hogar.



# Blend

Jesús María

## Playroom

La zona playroom de Blend es el espacio adecuado para fomentar la creatividad, el juego y la diversión en un ambiente seguro y cómodo que cuenta con su propio patio de juegos.



## Bike Zone

La zona de bicicletas de Blend es un espacio donde residentes podrán estacionar sus bicicletas de manera fácil y segura, fomentando su uso como un medio de transporte sostenible.

# Blend

J e s ú s M a r í a

## Gym Zone

La zona del gimnasio es un espacio moderno con equipos de alta gama para satisfacer las necesidades de entrenamiento de los residentes, promoviendo la actividad física y el bienestar.



## Pet Zone

Pet zone es un espacio seguro y cómodo, donde nuestros amigos de cuatro patas podrán disfrutar del cuidado y la limpieza, creando una convivencia armoniosa entre los residentes y sus mascotas.

# Blend

J e s ú s   M a r í a

## Terraza BBQ

La terraza bbq es un espacio acogedor al aire libre con una linda vista panorámica donde los residentes podrán cocinar y socializar con amigos y vecinos.



## SUM Gourmet

La zona SUM es un espacio compartido dentro del edificio donde los residentes pueden trabajar, socializar y participar de diferentes actividades, fortaleciendo la interacción entre todos .

# Blend

Jesús María

## Interiores que inspiran

Tu estilo, tu hogar



# Blend

J e s ú s   M a r í a

La cocina abierta, con su diseño integrado proporciona una conexión visual entre esta área y otras partes de la vivienda, lo que crea una sensación de amplitud y fluidéz en el espacio.



Cocina Abierta

Cocina Cerrada



La cocina cerrada de Blend proporciona un espacio compacto pero funcional, diseñado para satisfacer las necesidades básicas de la cocina en tu hogar.

# Blend

J e s ú s   M a r í a

El baño principal es un espacio diseñado para el cuidado personal diario y esta apto para satisfacer las necesidades de higiene y relajación de los residentes de la casa.



Baño Principal

Baño Secundario



El baño secundario te ofrece un diseño moderno y minimalista con acabados de primera calidad, proporcionando un ambiente cómodo y elegante para los residentes e invitados.

# Blend

J e s ú s M a r í a

El dormitorio principal de Blend es un espacio diseñado para ofrecer comodidad y privacidad a sus residentes, ofrece una distribución funcional con acabados de alta calidad para crear un espacio acogedor y relajante.

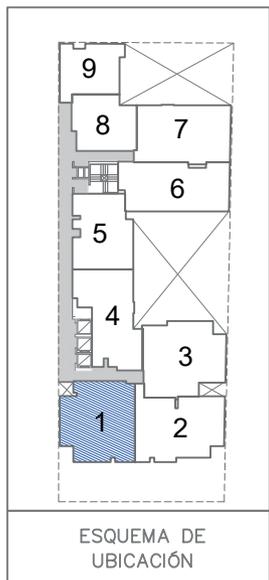


## Dormitorio Principal

## Sala Comedor



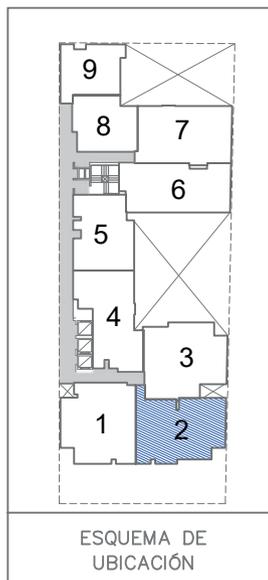
La sala comedor se destaca por ser moderno, luminoso y con una excelente ventilación, creando un ambiente exclusivo de relajación y disfrute.



# TIPO 1

Área total 71.19m<sup>2</sup>

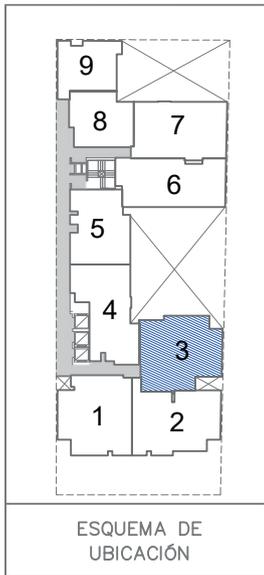
3D  2B 



# TIPO 2

Área total 70.46m<sup>2</sup>

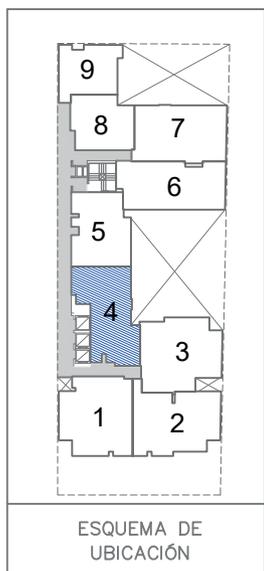
3D  2B 



# TIPO 3

Área total 71.51m<sup>2</sup>

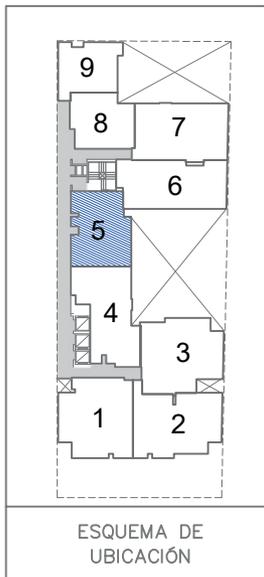
3D  2B 



# TIPO 4

Área total 65.64m<sup>2</sup>

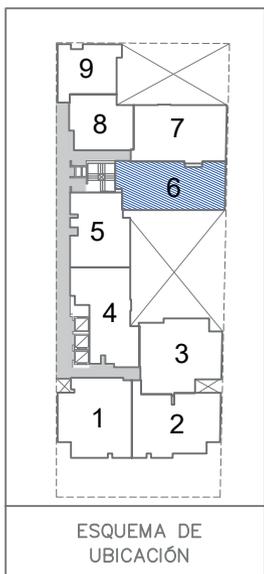
3D  2B 



# TIPO 5

Área total 54.90m<sup>2</sup>

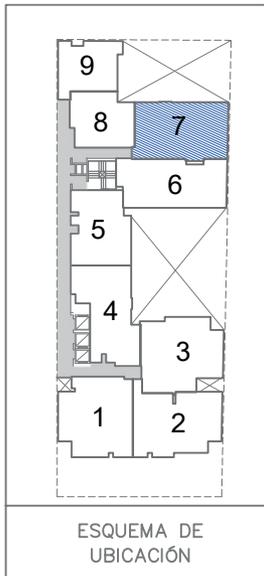
2D  2B 



# TIPO 6

Área total 66.59m<sup>2</sup>

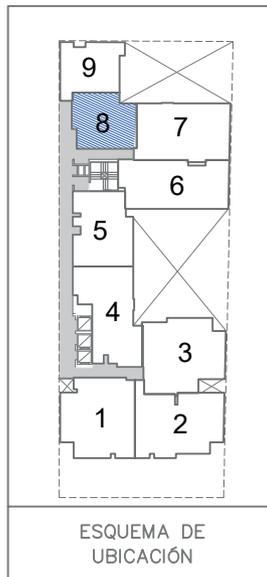
3D  2B 



# TIPO 7

Área total 68.72m<sup>2</sup>

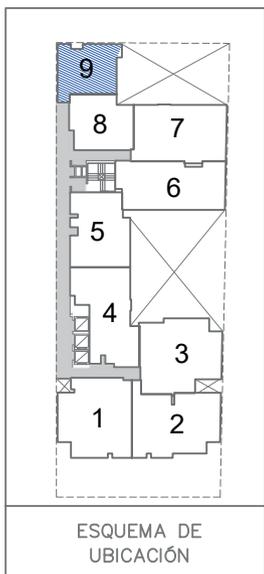
3D  2B 



# TIPO 8

Área total 43.37m<sup>2</sup>

1D  1B 



# TIPO 9

Área total 40.00m<sup>2</sup>

1D  1B 

# 21 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES FELICES

<p>2024</p>  <p><b>Ambienta</b> Av. General Santa Cruz 759, Jesus Maria</p>	<p>2023</p>  <p><b>Parque Cáceres</b> Av. Cuba 919, Jesus Maria</p>	<p>2021</p>  <p><b>Green Park</b> Av. General Santa Cruz 659, Jesus Maria</p>	<p>2020</p>  <p><b>Céntrica VIP</b> Av. Brasil 1404, Jesús María</p>	<p>2019</p>  <p><b>Liberty</b> Av. Cipriano Dulanto 1707, Pueblo Libre</p>	<p>2018</p>  <p><b>Parque Alameda</b> Av. Cuba 552 - 570, Jesus Maria</p>	<p>2017</p>  <p><b>GANADOR</b> MEJOR EDIFICIO DEL AÑO 2017</p> <p><b>Los Aires de Nazca</b> Av. Horacio Urteaga 806, Jesus Maria</p>
<p>2006</p>  <p><b>Parque Los Próceres</b> Av. Manuel Gomez 652, Lince</p>	<p>2007</p>  <p><b>Sergio Bernal</b> Av. S. Bernaldes 139 - 149, Surquillo</p>	<p>2009</p>  <p><b>Maxim</b> Av. Máxima Abril 560, Jesus Maria</p>	<p>2011</p>  <p><b>Laurenza</b> Calle Plura 366, Miraflores</p>	<p>2013</p>  <p><b>Parque Bernal</b> C. Joaquín Bernal 920 - 928, Lince</p>	<p>2013</p>  <p><b>El Country</b> C. César Vallejo 1421, Lince</p>	<p>2015</p>  <p><b>Villa Márauz</b> C. Arnaldo Márquez 836, Jesus Maria</p>
<p>2006</p>  <p><b>Miguel Grau</b> Av. Grau 752 - 720, Miraflores</p>	<p>2006</p>  <p><b>Huáscar</b> Jr. Huáscar 1806, Jesús María</p>	<p>2005</p>  <p><b>Máximo Abril</b> Av. Máximo Abril, Jesus Maria</p>	<p>2005</p>  <p><b>Pachacútec</b> Jr. Pachacútec 1219, Jesús María</p>	<p>2004</p>  <p><b>Mariscal Miller</b> Jr. Mariscal Miller 664, Jesús María</p>		

MÁS DE 1000 FAMILIAS YA CUMPLIERON SUS SUEÑOS

# Comunícate con nuestros asesores

 +51 908 844 782

 +51 908 844 810

Financiado por:



lugano.pe 

   Lugano