

ARBORA
EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



AV. BRASIL 3502 - 3520, MAGDALENA DEL MAR



CONCEPTO

Vivir en **"Arbora"** significa vivir en armonía con la naturaleza. Apostar por un mundo mejor, pensando en las generaciones futuras y el cuidado del medio ambiente.

Cada aspecto del proyecto está diseñado para minimizar el impacto ambiental y promover un estilo de vida consciente.

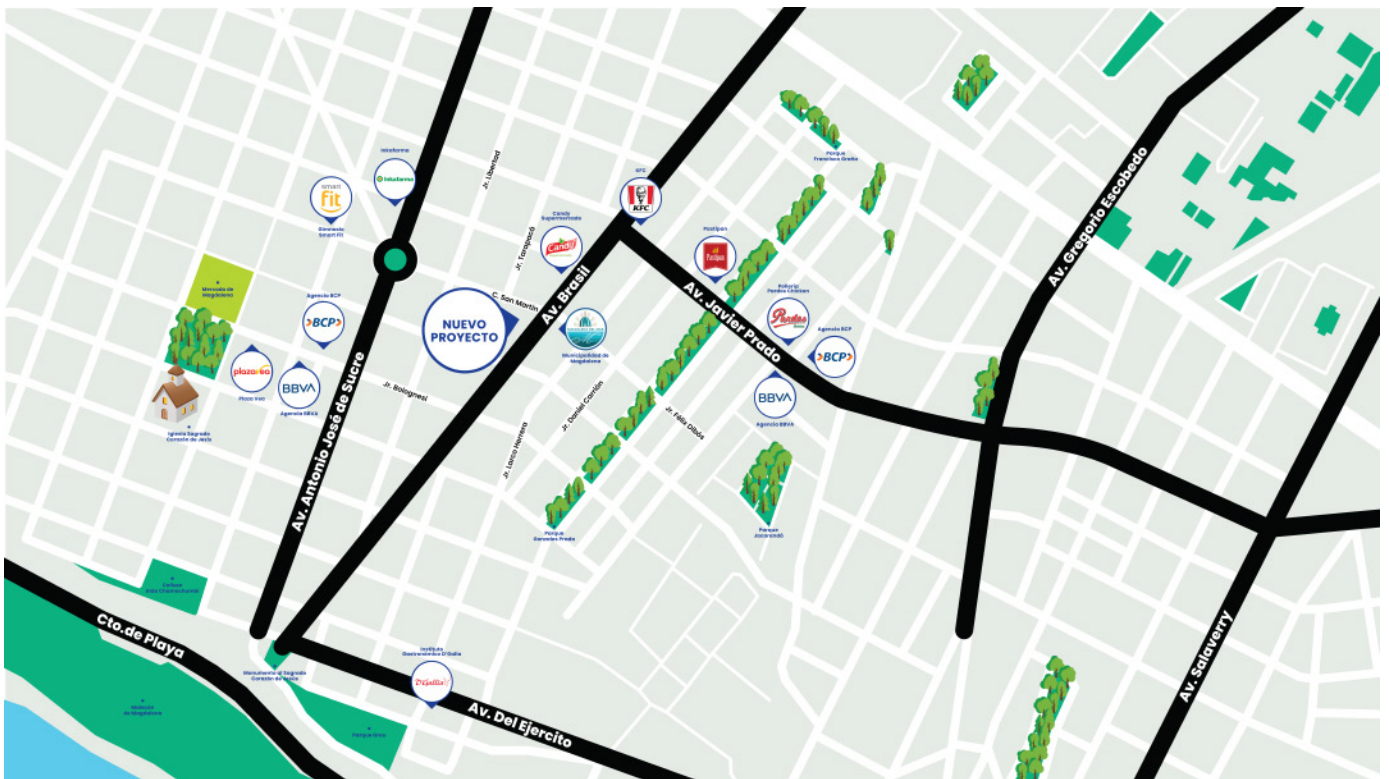
Dirigido a personas que quieran vivir en una buena ubicación con excelentes acabados y precios accesibles. Además les interesa cuidar el medio ambiente y buscan un estilo de vida mas consciente.

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

UBICACIÓN



TIENDAS

🌿 Real Plaza Jesús María	11 min
🌿 La Curacao	12 min
🌿 Promart Salaverry	11 min

RESTAURANTES

🌿 San Antonio	10 min
🌿 Párika	11 min
🌿 Elia Ristorante	7 min

SUERMERCADOS

🌿 Supermercado Candy	5 min
🌿 Assimarket	9 min
🌿 Vivanda	5 min

SALUD

🌿 Clinica San Bernardo	9 min
🌿 Clinica el Golf	13 min
🌿 Hospital Rebagliati	16 min

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

Arbora, cuenta con el **“Bono Mivivienda Verde Grado III”**, una ventaja más para las personas que decidan adquirir departamentos en proyectos que incorporan criterios de sostenibilidad en sus diseños y en sus diferentes etapas del proceso constructivo, así como el Bono del Buen Pagador y otros beneficios más.



Griferías y Sanitarios



Ahorradores de Agua



Iluminación LED



Planta tratamiento de Aguas



CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



ÁREAS COMUNES



Lobby



Coworking



Kids Garden



Playroom



SUM Gourmet



BBQ Box



Bike Parking



Pet Zone

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

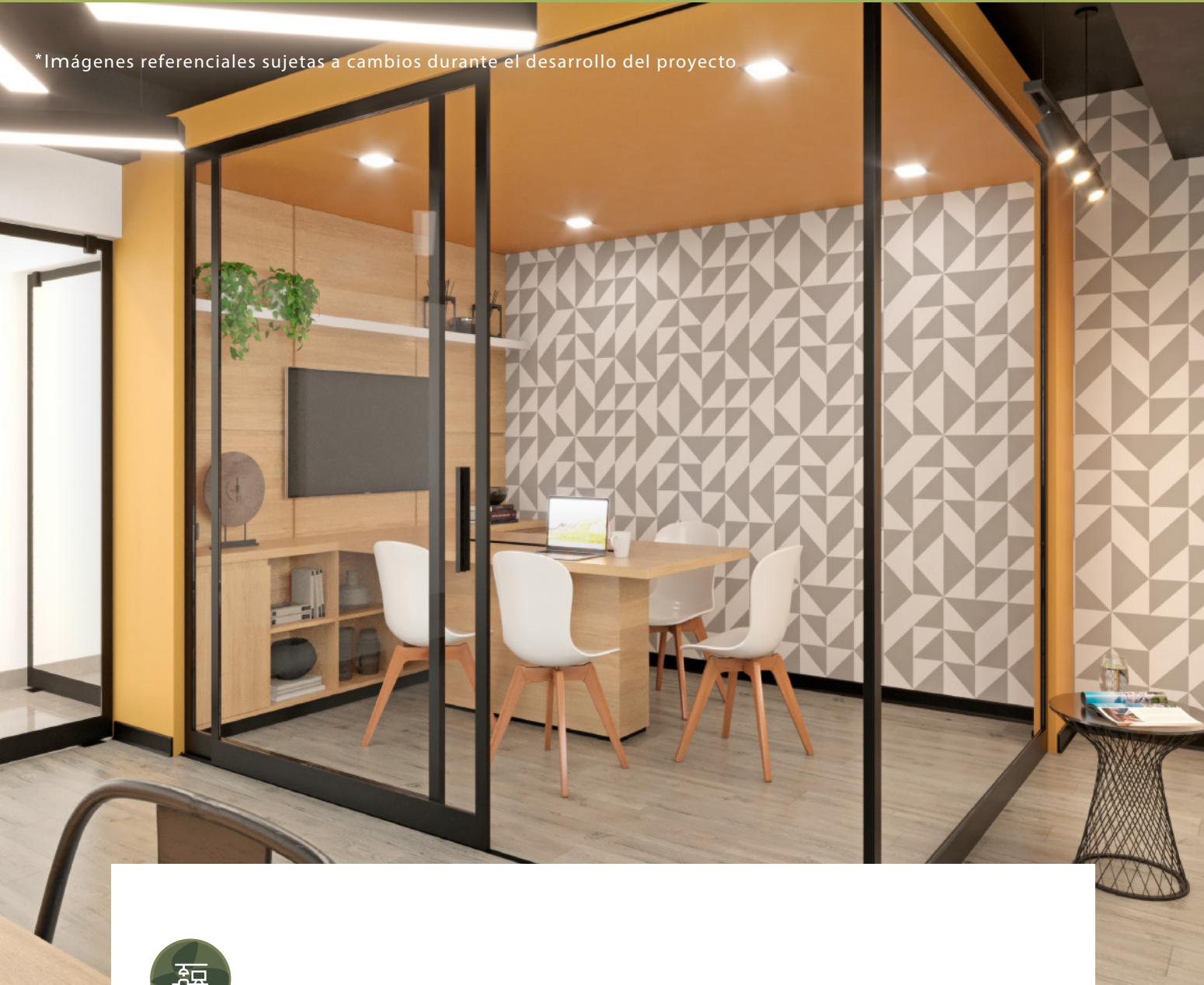
*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Lobby

Espacio común de bienvenida, diseñado para brindar **comodidad**, **seguridad** y una sensación de comunidad a los residentes.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Coworking

Es una área común diseñada para estimular la creatividad y **productividad** de las personas que trabajan desde Arbora, solas o acompañadas.



Kids Garden

Área destinada a ofrecer un entorno **seguro y divertido** donde los niños pueden jugar, aprender y socializar.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Playroom

Diseñado para potenciar la **imaginación y creatividad** de los niños. En el playroom de Arbora, los padres encontrarán un espacio que complementa el desarrollo de habilidades blandas de sus hijos.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

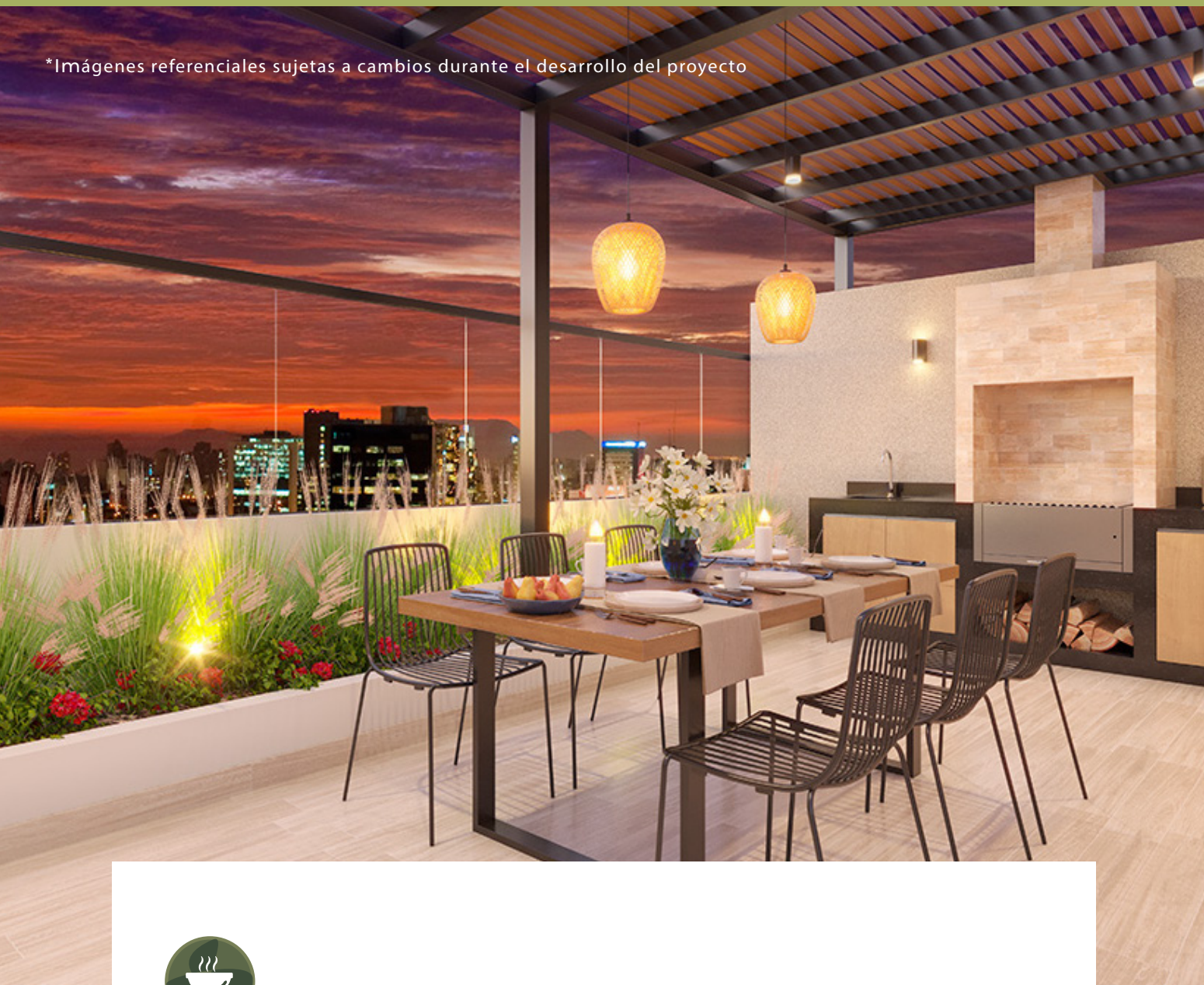


SUM Gourmet

Espacio diseñado para brindar a los residente un lugar donde puedan disfrutar de comidas, eventos sociales y actividades en un ***ambiente cómodo y elegante.***

AV. BRASIL

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Box BBQ

Espacio diseñado para que los residentes puedan disfrutar de barbacoas o **parrillas al aire libre**, brindando un ambiente social y recreativo.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Bike Zone

Instalación **moderna y segura**, promoviendo así un entorno más amigable para los ciclistas.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Pet Zone

Espacio diseñado para tener todo lo necesario para el **cuidado e higiene** de tu mascota. De esta forma, incluimos a todos los miembros de la familia.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



INTERIORES



CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

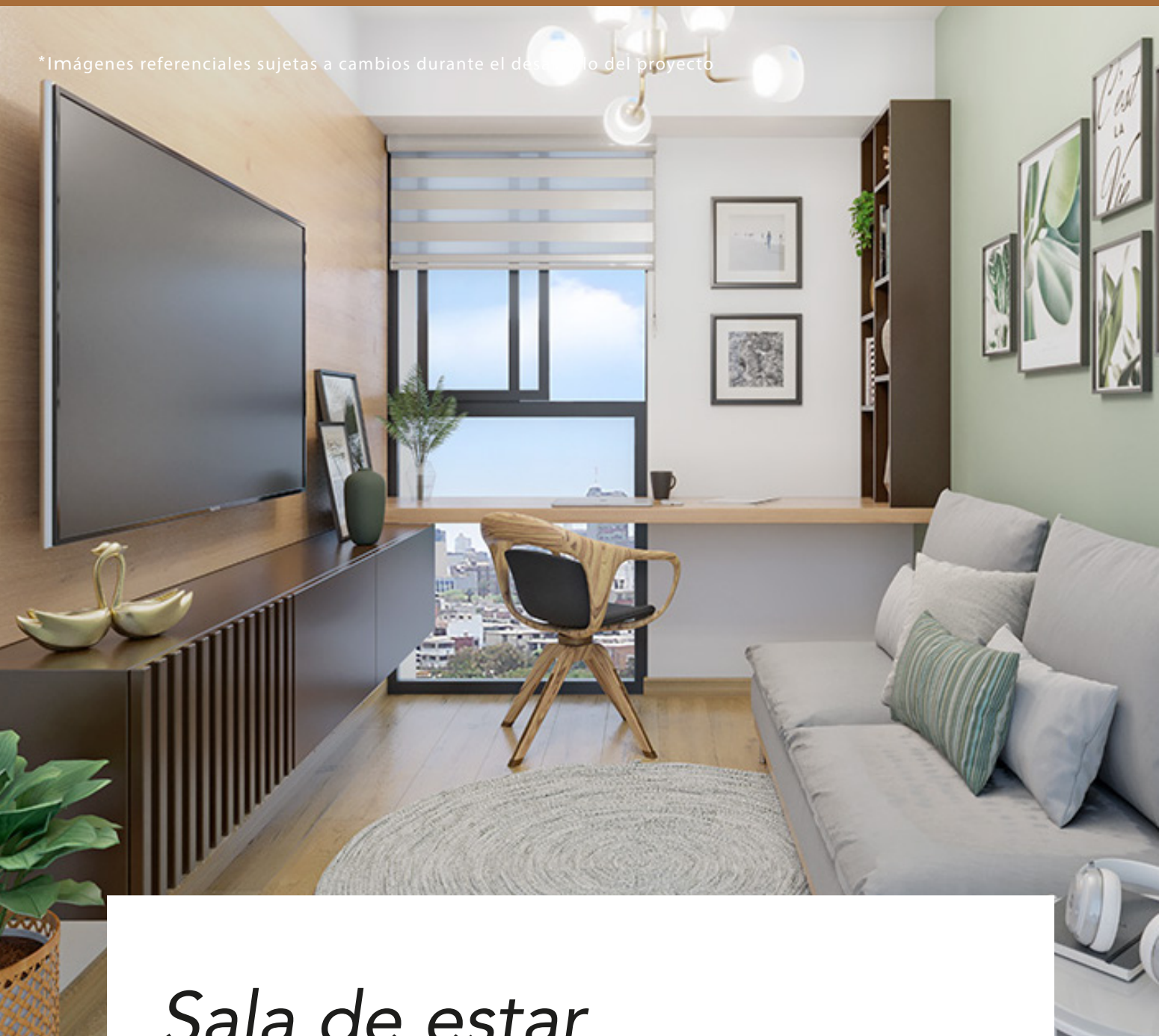


Cocina abierta

La cocina abierta permite una **conexión visual** directa entre la cocina y otras partes de la vivienda. Esto crea una sensación de **amplitud** y facilita la interacción entre las personas en diferentes áreas.

AV. BRASIL

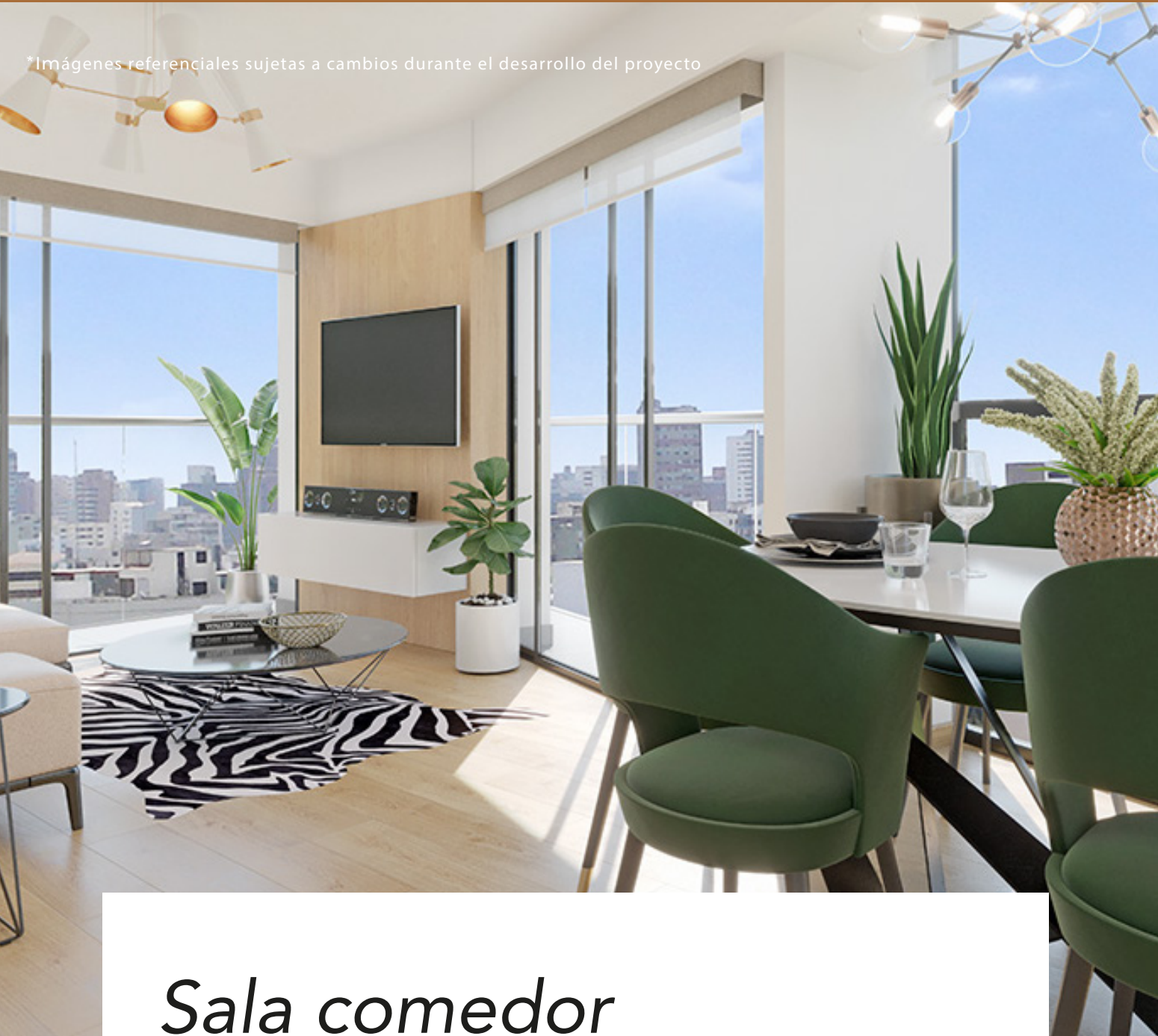
*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Sala de estar

¿Ver televisión o estudiar para tu presentación?. La sala de estar tiene un **diseño polivalente**, se acomoda a lo que tu necesitas.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Sala comedor

Su **diseño y decoración** dependen en gran medida de los gustos personales por los residentes, así como los elementos **decorativos**, como cuadros, almohadones y alfombras.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

Dormitorio principal

Su diseño y decoración con colores relajantes y naturales, crea un **ambiente tranquilo** y propicio para el descanso.

AV. BRASIL



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

Baño principal

Los acabados de todos los baños principales de Arbora son diseñados para brindar el **confort** del uso diario, con acabados de primera calidad.

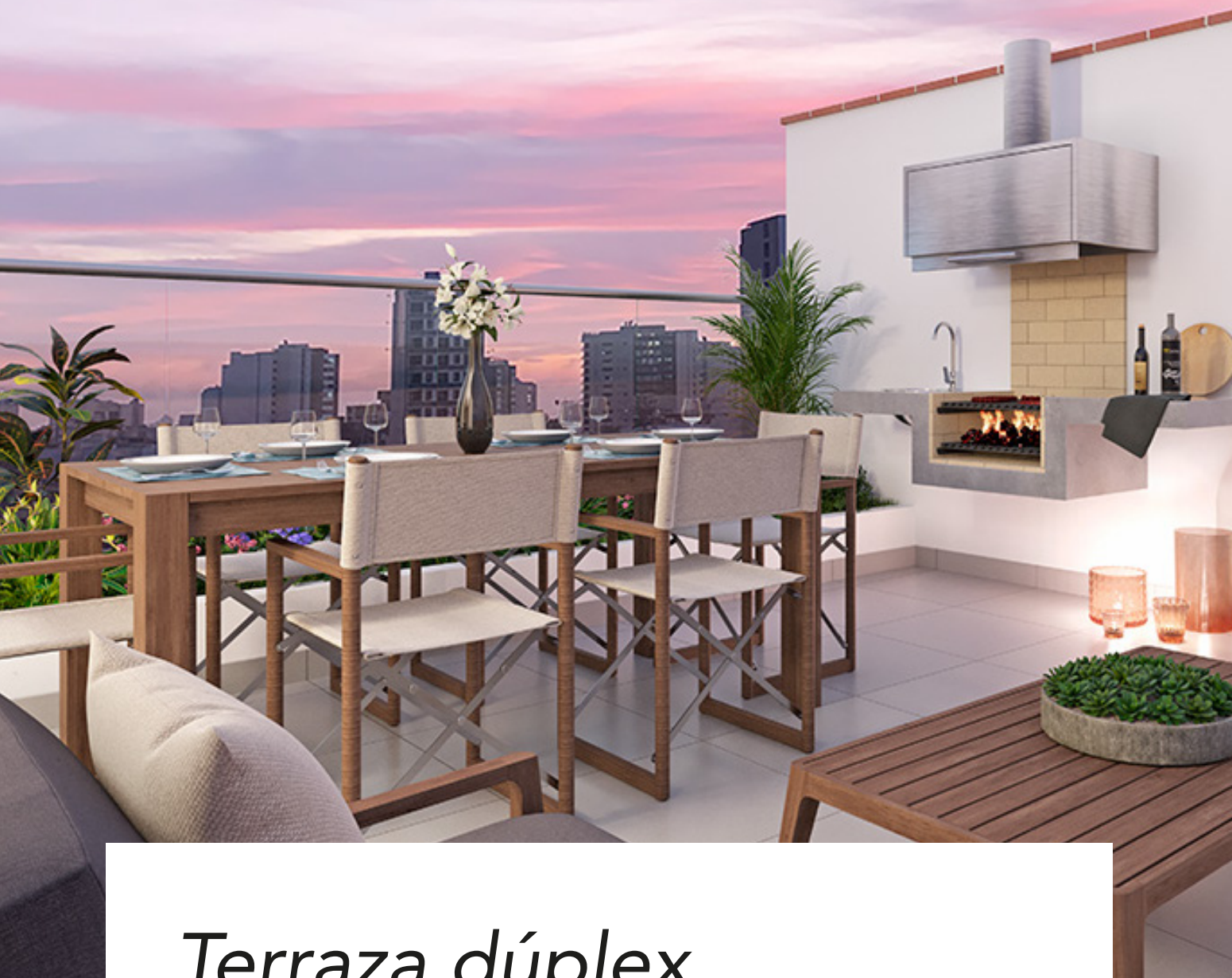


*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

Baño secundario

Los **colores neutros** son comunes en los baños secundarios, un espejo sobre el lavabo proporciona un espacio para el cuidado personal y la preparación diaria,

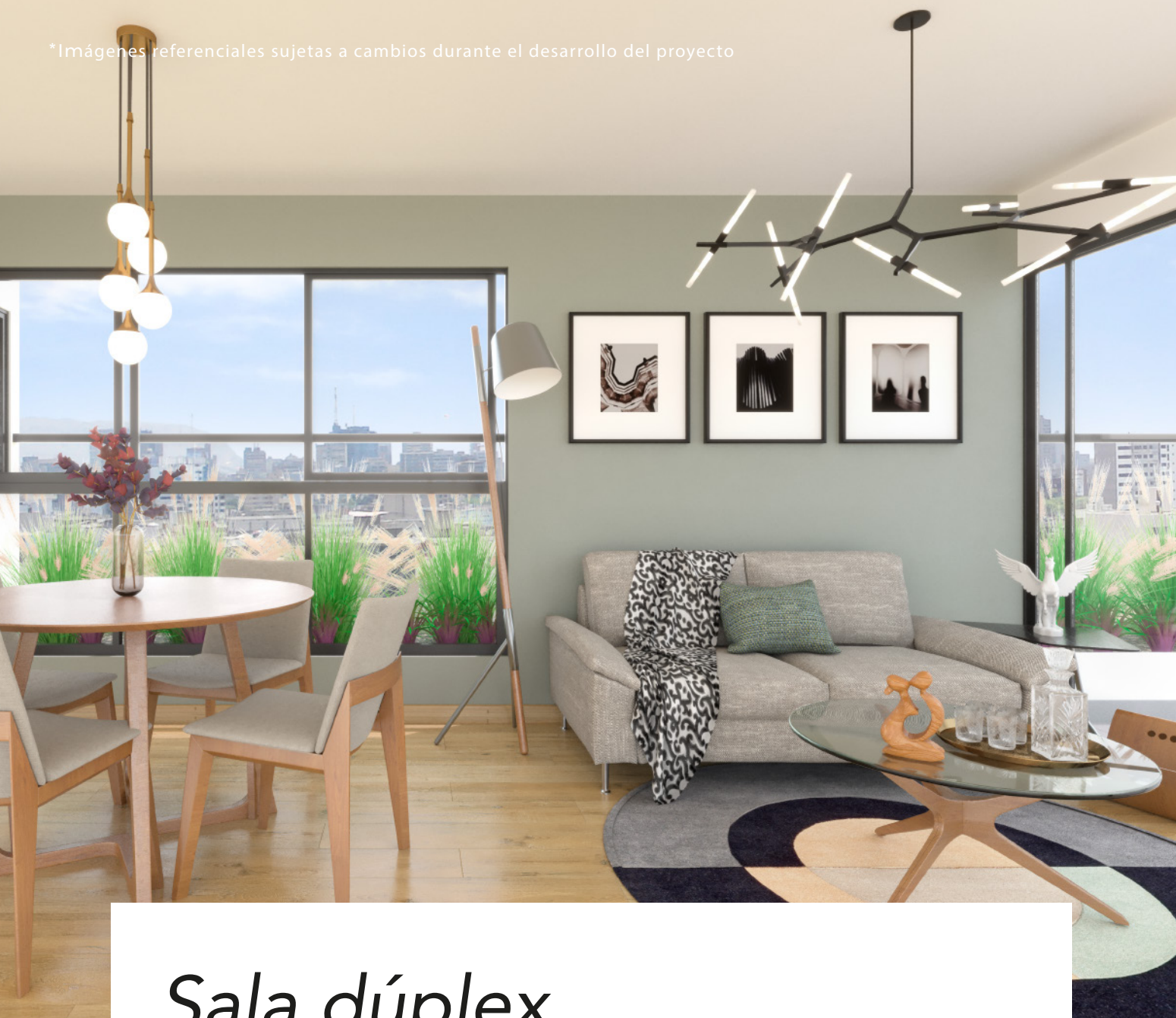
*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Terraza dúplex

Espacio **versátil** que puede adaptarse a diversas funciones, desde áreas de descanso y entretenimiento hasta lugares para disfrutar de la **naturaleza y el aire fresco**.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Sala dúplex

Espacio **multifuncional**, combina la sala de estar y el comedor en una misma área. Puede adaptarse para reuniones familiares, cenas o simplemente relajarse.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

PLANOS

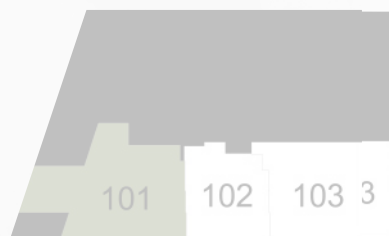


CONCEPTO

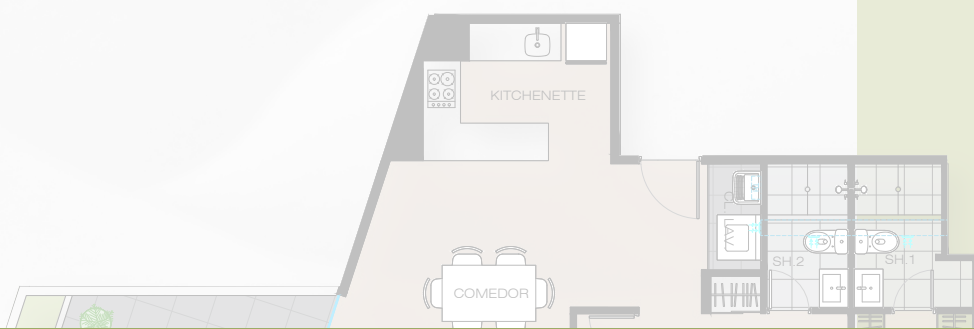
UBICACIÓN

PROYECTO

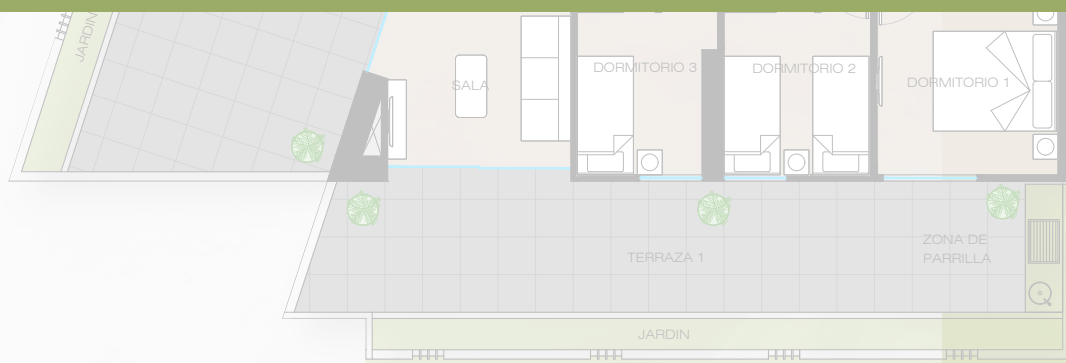
Dpto 101



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



VENDIDO

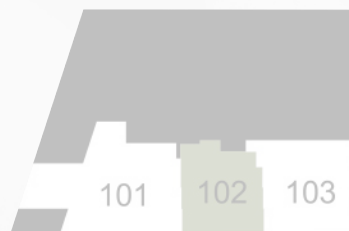


Área total 138.66 m²

Área techada 89.60 m²

Área libre 49.06 m²

Dpto 102



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



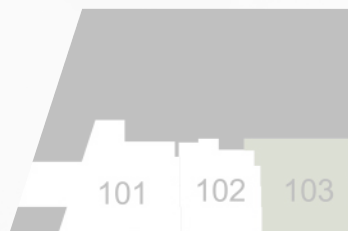
VENDIDO

Área total 77.74 m²

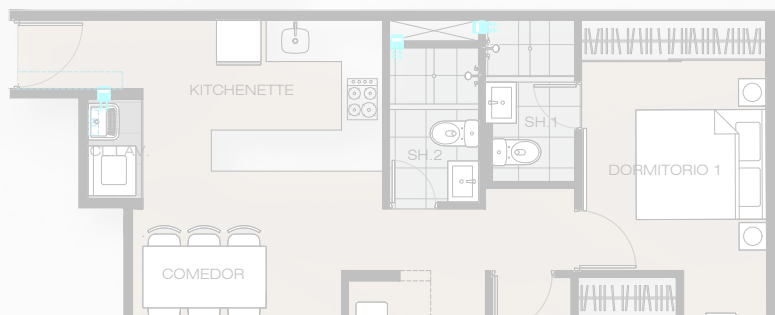
Área techada 58.17 m²

Área libre 19.57 m²

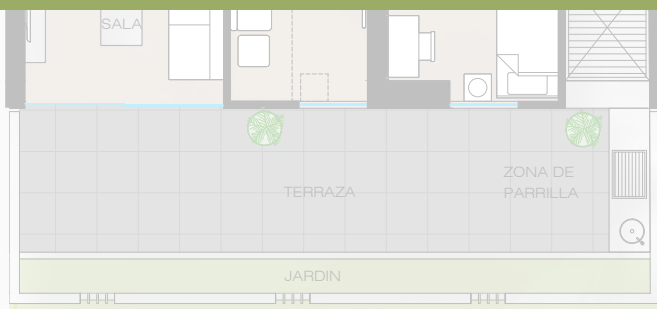
Dpto 103



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



VENDIDO

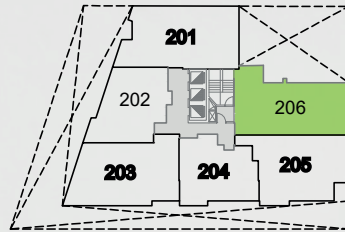


Área total 95.36 m²

Área techada 71.41 m²

Área libre 23.95 m²

Dpto 206



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

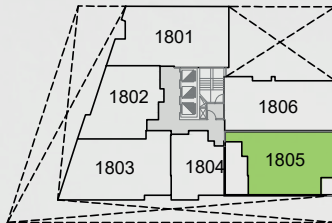


Área total 72.43 m²

Área techada 68.77m²

Área libre 3.66m²

Dpto 1805



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

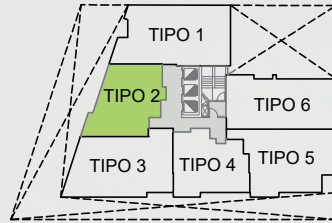


Área total 67.76 m²

Área techada 59.72m²

Área libre 8.04m²

Dpto 1904-2104-2204

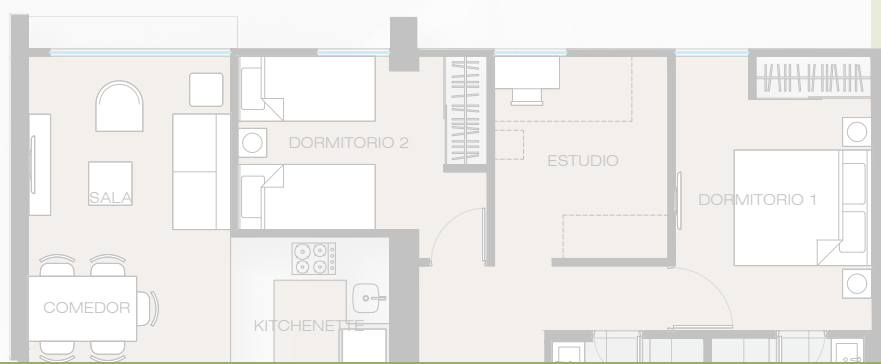
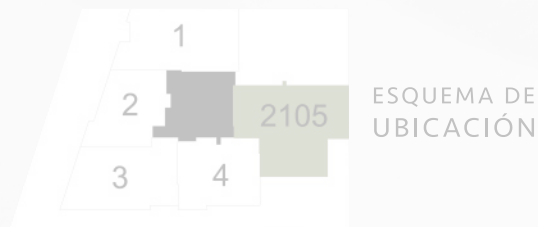


ESQUEMA DE
UBICACIÓN

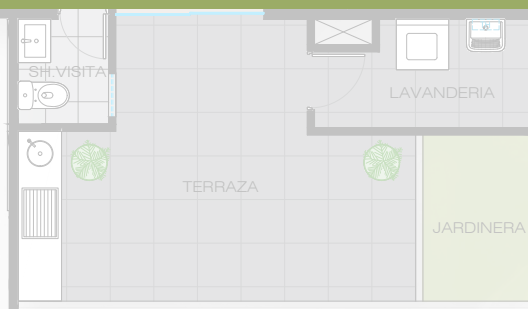


Área total 61.18m²

Dpto 2105



VENDIDO



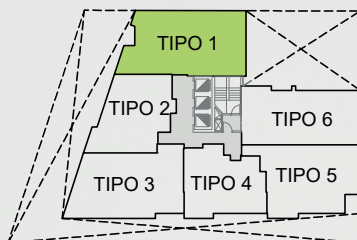
Área total 96.54 m²

Área techada 70.22 m²

Área libre 26.32 m²

Tipo 1

Del 2 al 21



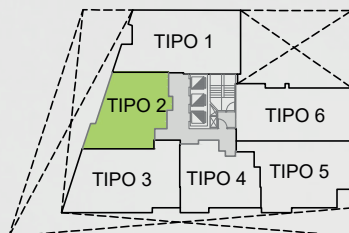
ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 76.87m²

Tipo 2

Del 2 al 22



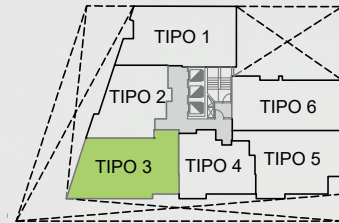
ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 56.70m²

Tipo 3

Del 2 al 22



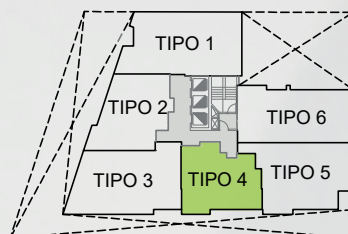
ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 77.22m²

Tipo 4

Del 2 al 1804 y 2004



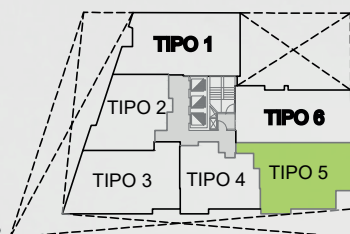
ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 54.63m²

Tipo 5

Del 2 al 17



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

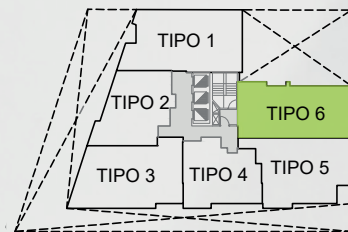


Área total 69.82m²

¡PRECIO ESPECIAL!

Tipo 6

Del 3 al 20

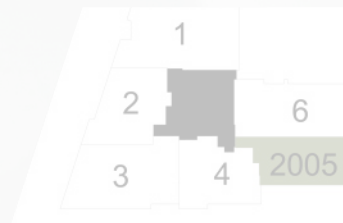


**ESQUEMA DE
UBICACIÓN**



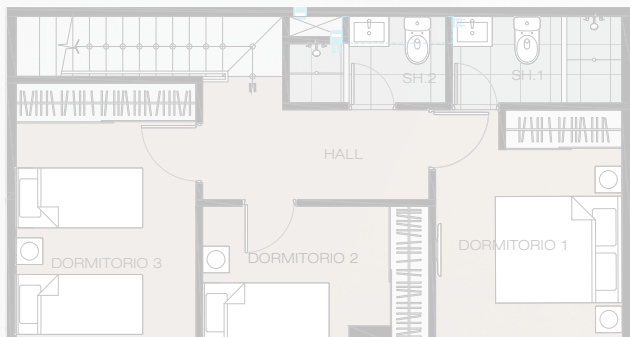
Área total 68.17m²

Dúplex 2005



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

Nivel 1



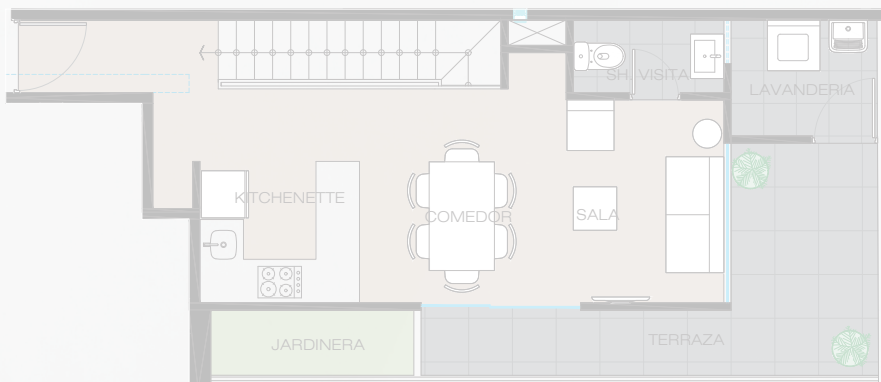
Área total 55.76m²

Área techada 47.72m²

Área libre 8.04m²

VENDIDO

Nivel 2



Área total 52.19m²

Área techada 33.79m²

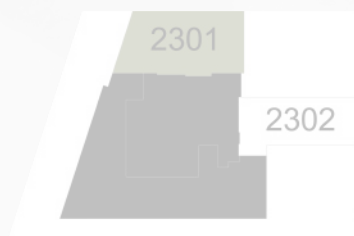
Área libre 18.40m²

Área total 107.95m²

Área techada 81.51m²

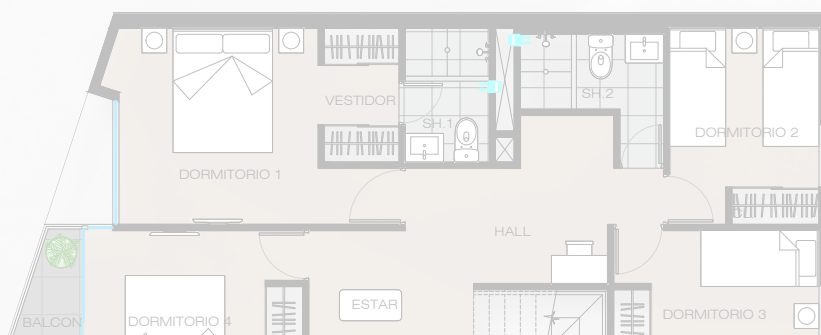
Área libre 26.44m²

Dúplex 2301



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

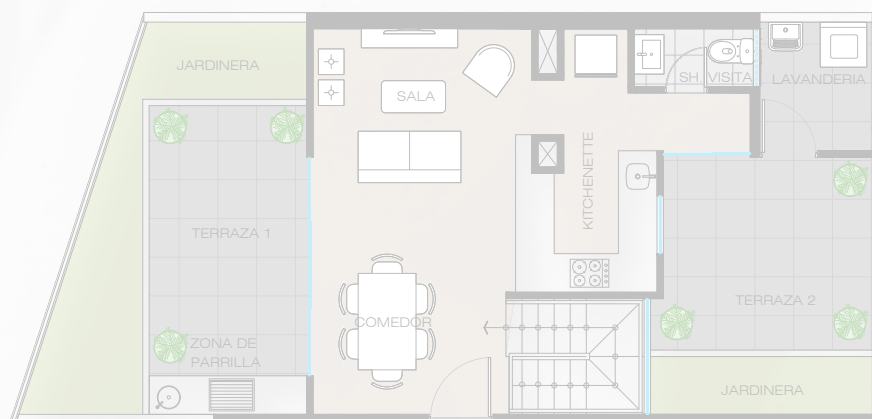
Nivel 1



Área total 78.18 m²

VENDIDO

Nivel 2



Área total 78.78 m²

Área techada 38.97 m²

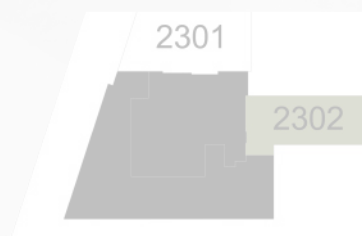
Área libre 39.81 m²

Área total 156.96 m²

Área techada 117.15 m²

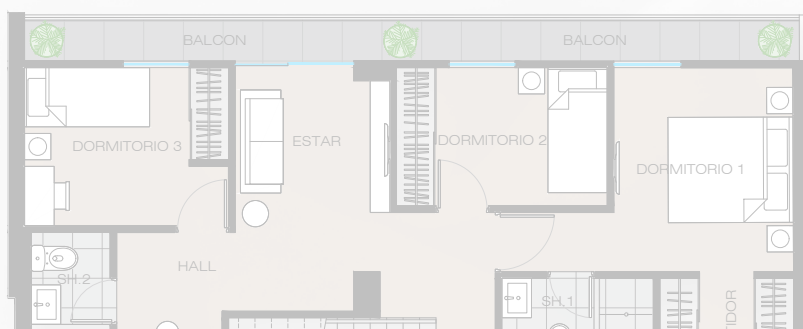
Área libre 39.81 m²

Dúplex 2302



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

Nivel 1



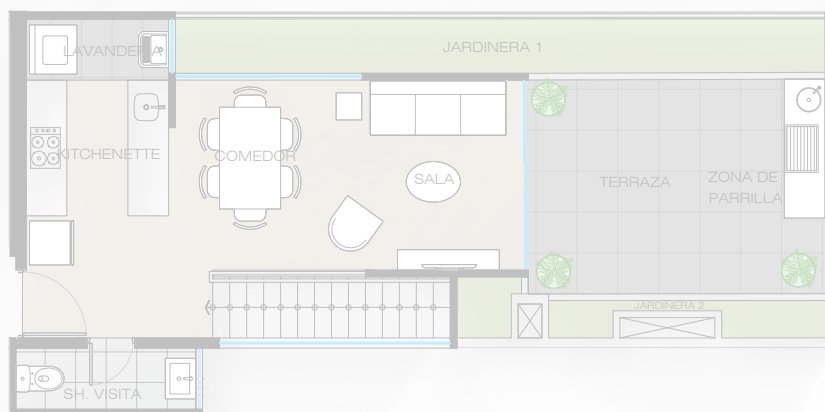
Área total 67.70 m²

Área techada 59.35 m²

Área libre 8.35 m²

VENDIDO

Nivel 2



Área total 62.57 m²

Área techada 34.96 m²

Área libre 27.61 m²

Área total 130.27 m²

Área techada 94.31 m²

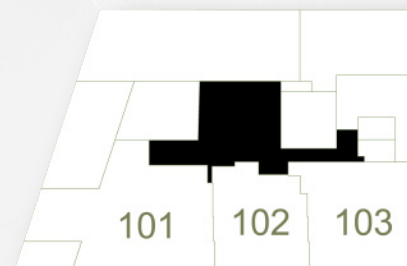
Área libre 35.96 m²

PLANTA GENERAL 1

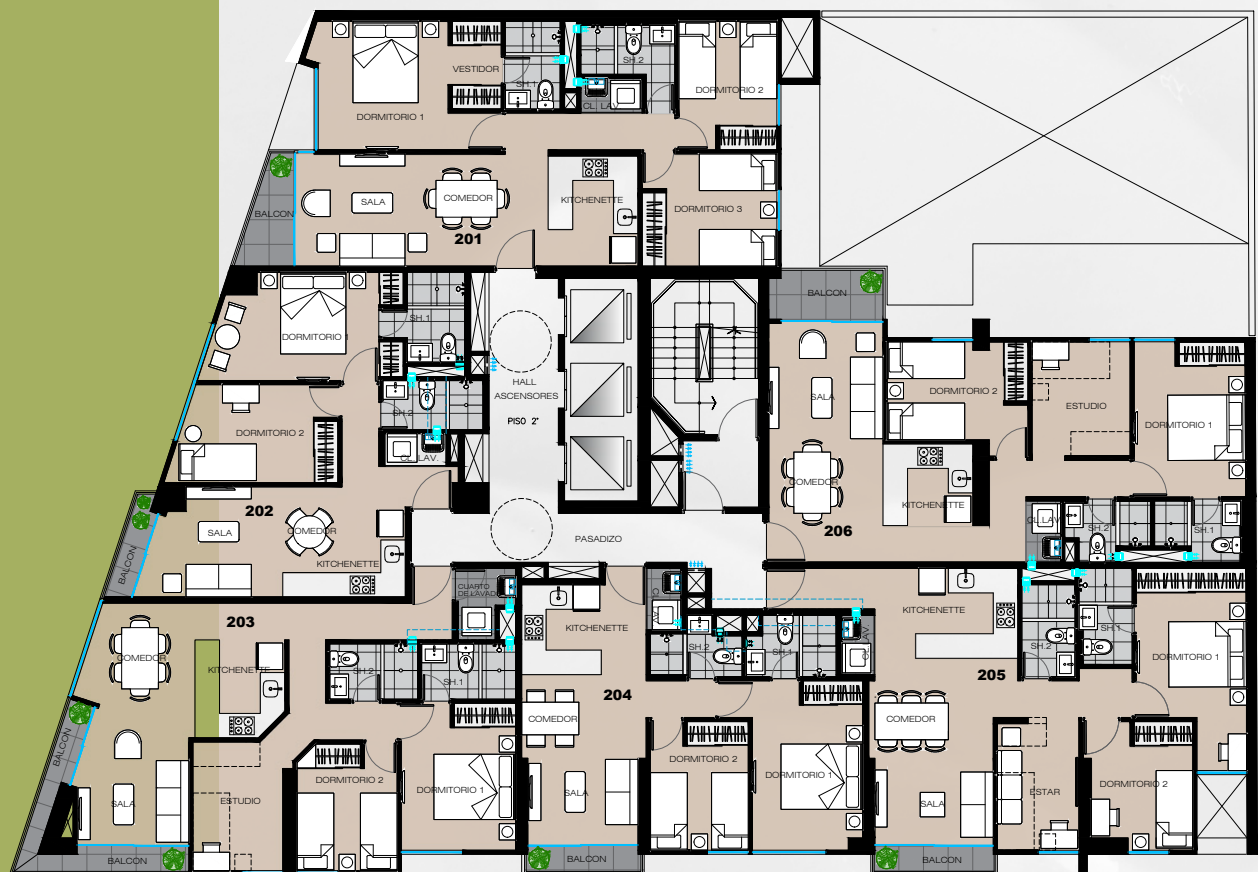


PISO 1

ESQUEMA DE UBICACIÓN

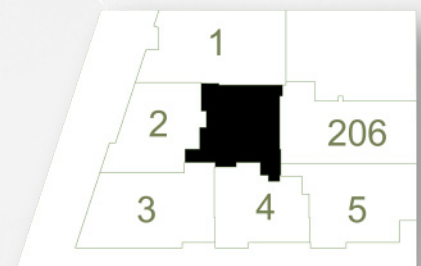


PLANTA GENERAL 2

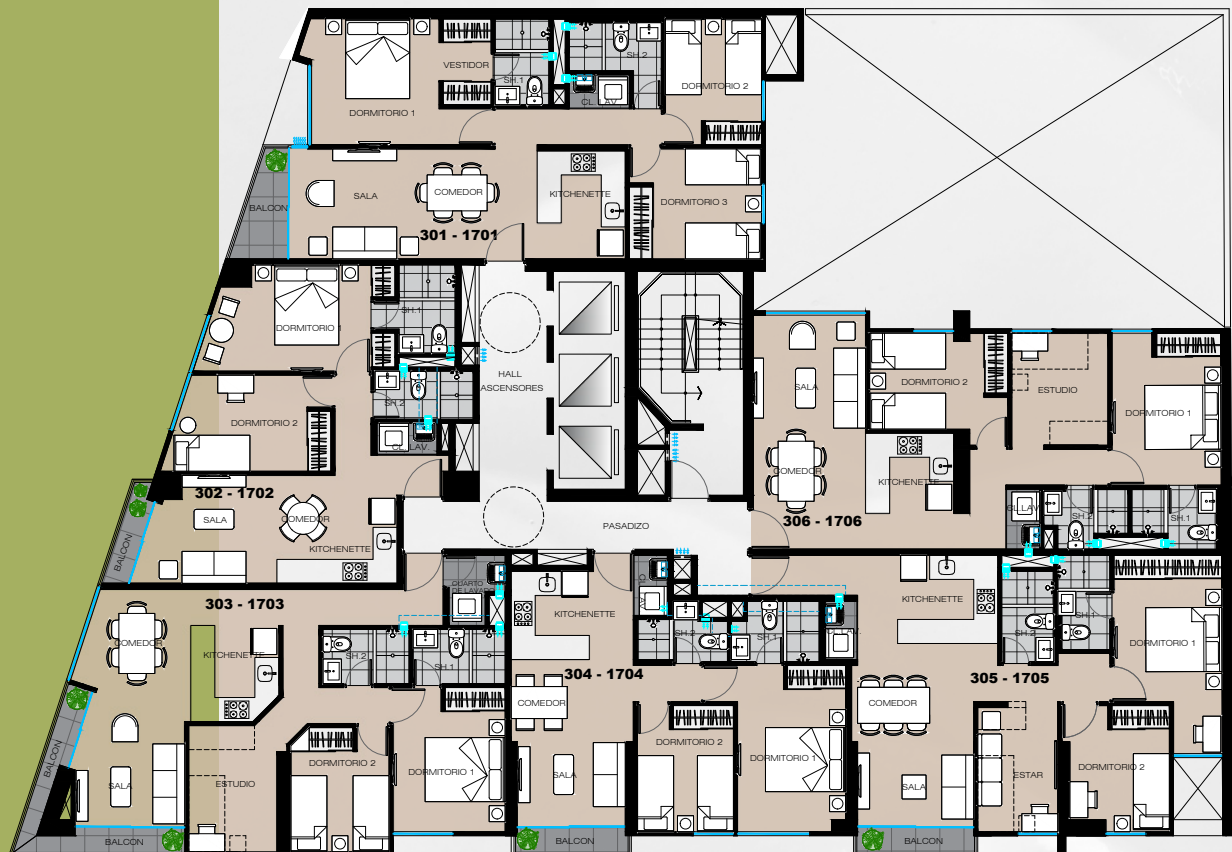


PISO 2

ESQUEMA DE UBICACIÓN

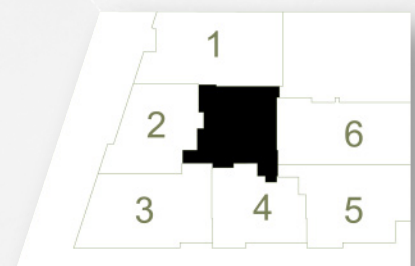


PLANTA GENERAL 3 al 17

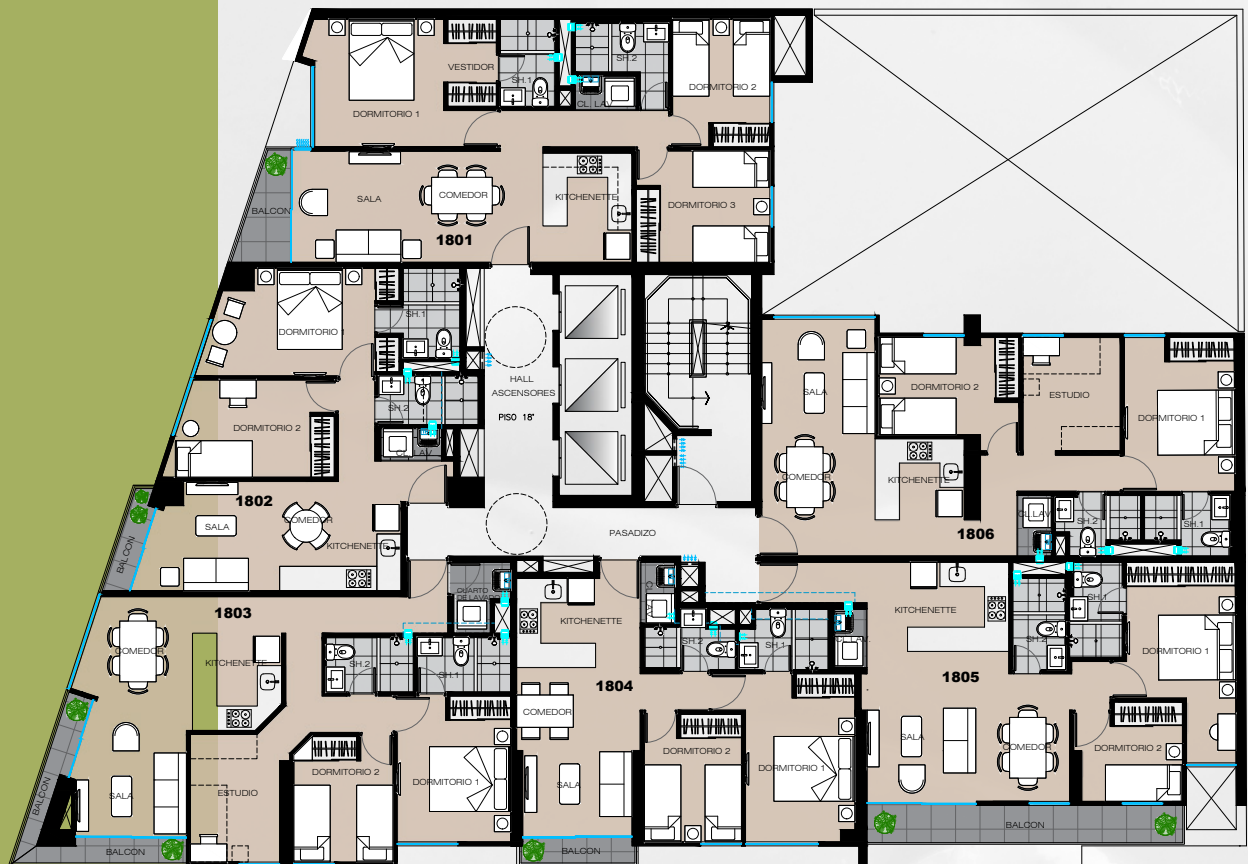


PISO 3 AL 17

ESQUEMA DE UBICACIÓN

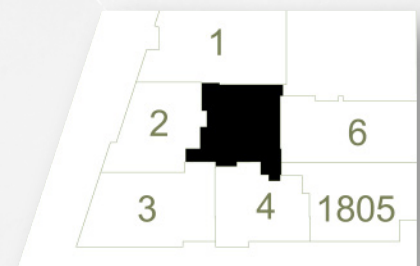


PLANTA GENERAL 18



PISO 18

ESQUEMA DE UBICACIÓN

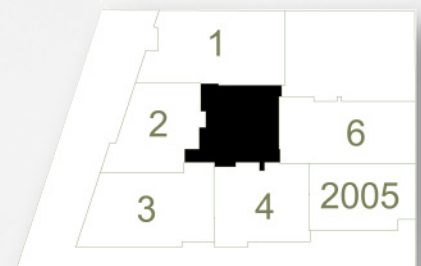


PLANTA GENERAL 19

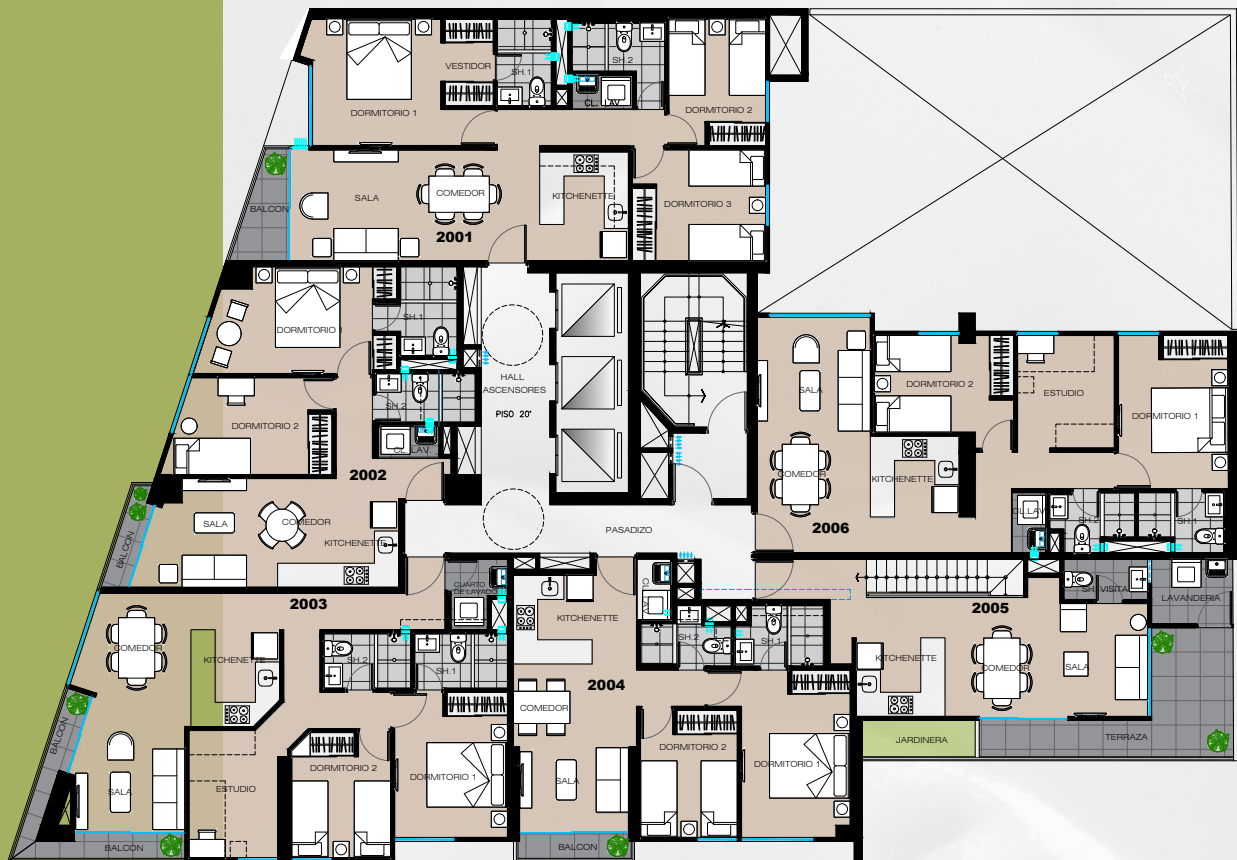


PISO 19

ESQUEMA DE UBICACIÓN

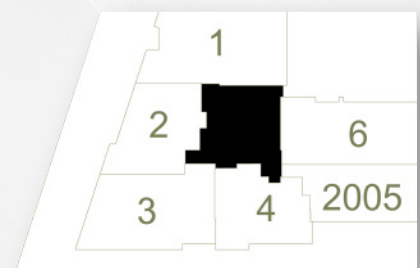


PLANTA GENERAL 20

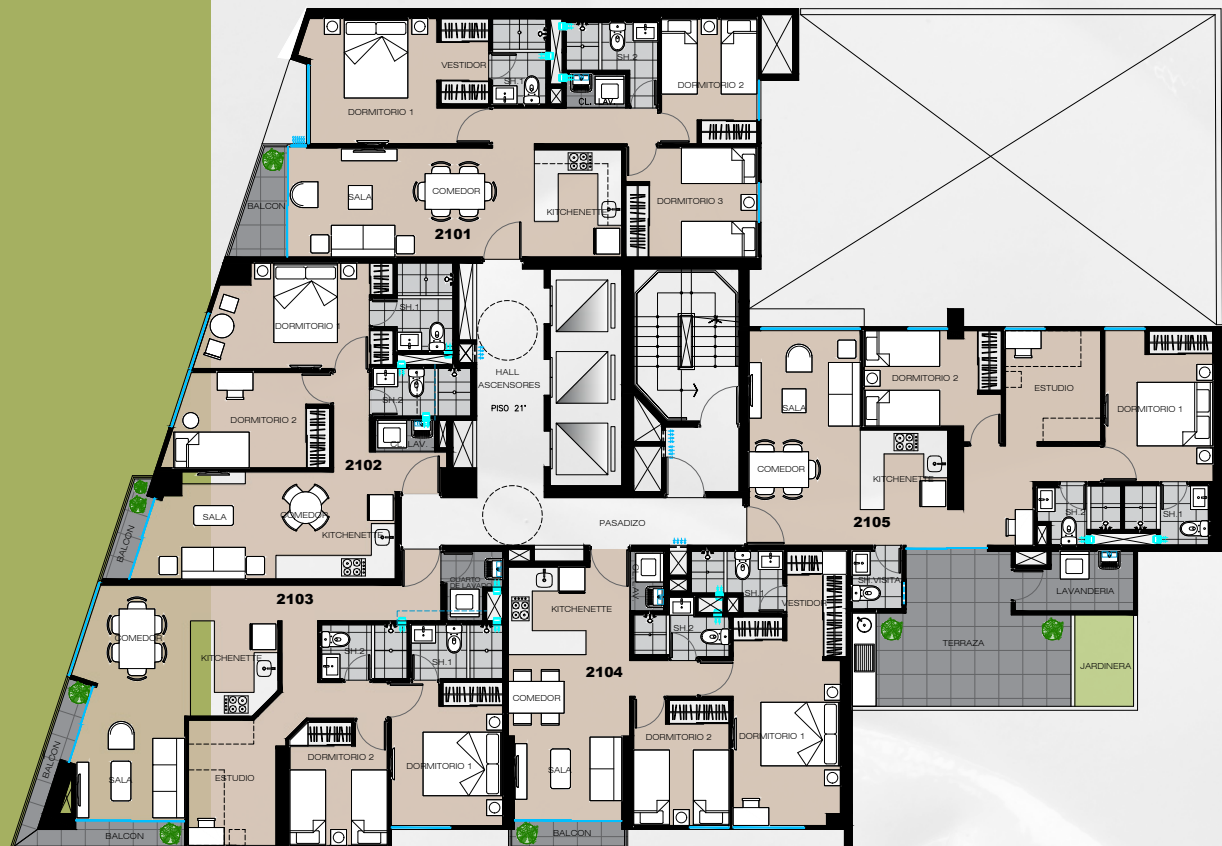


PISO 20

ESQUEMA DE UBICACIÓN

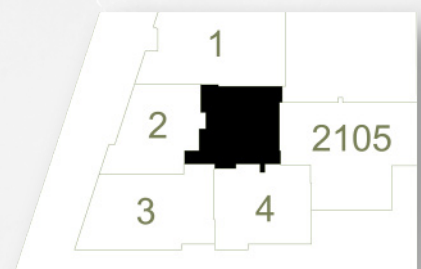


PLANTA GENERAL 21

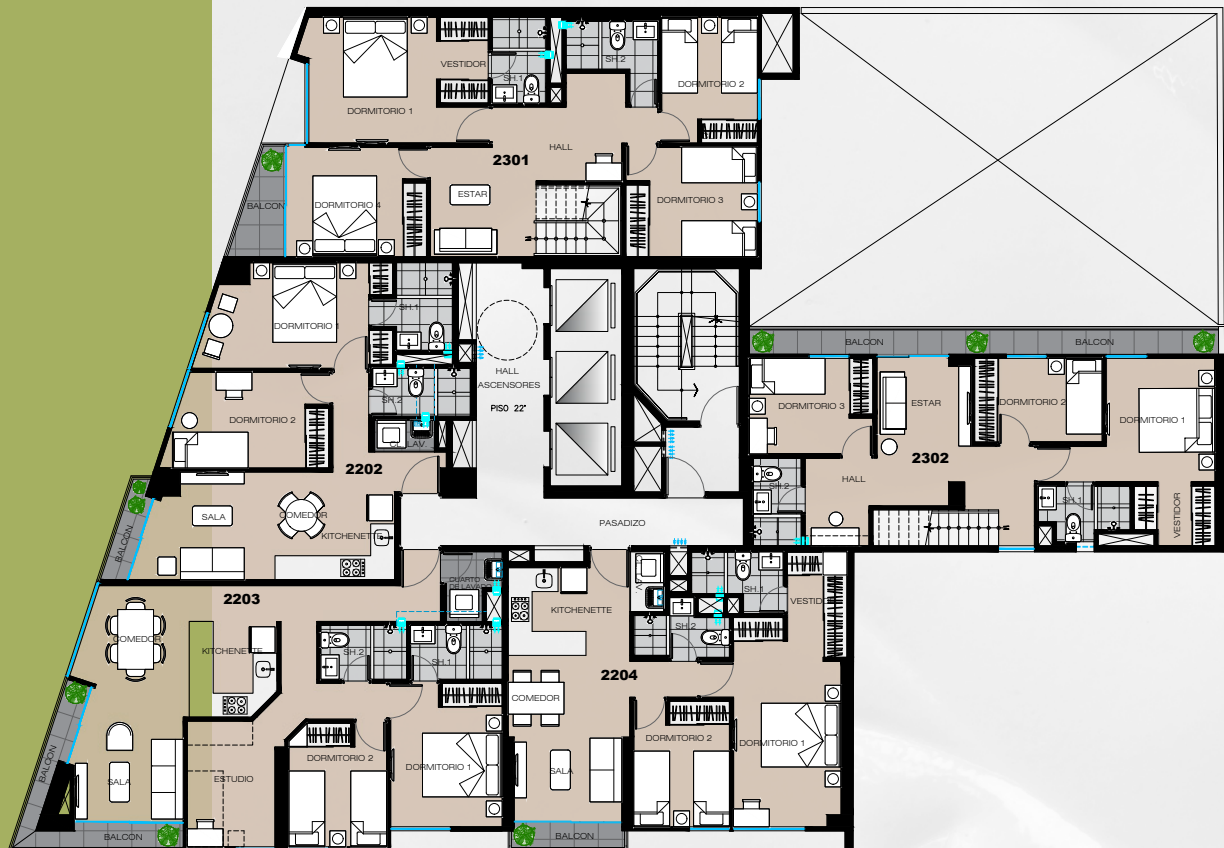


PISO 21

ESQUEMA DE UBICACIÓN

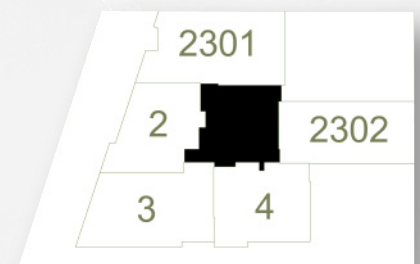


PLANTA GENERAL 22



PISO 22

ESQUEMA DE UBICACIÓN

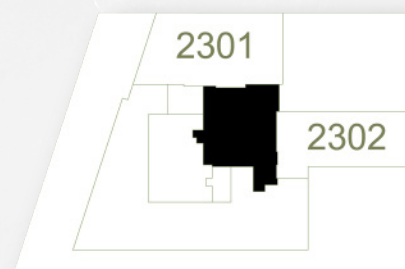


PLANTA GENERAL 23



PISO 23

ESQUEMA DE UBICACIÓN



UN LUGAR PARA TODOS





ARBORA
EN ARMONIA CON LA NATURALEZA

 +51 908 832 288

 Av. Brasil 3502 - 3520, Magdalena del Mar