




EL OLIVAR
JESÚS MARÍA

SAN FELIPE
499

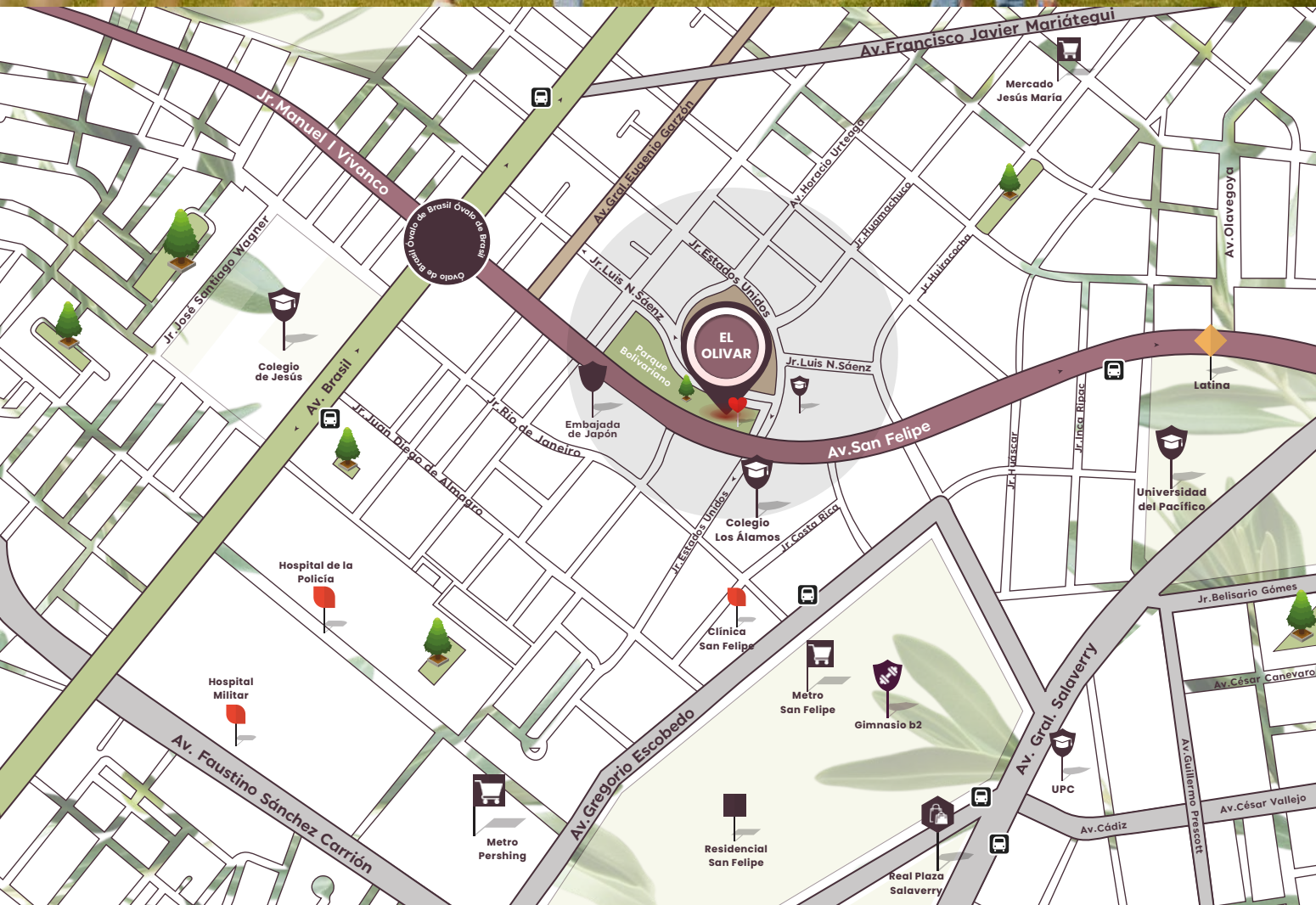


Concepto

Nuestro proyecto **El Olivar**, se redefine bajo el concepto de, **"Un oasis de paz en el corazón de la ciudad"**. Respirarás resiliencia y espiritualidad al llegar a tu hogar. Su diseño vanguardista y su ubicación rodeada de árboles de olivos ofrecen una experiencia única a sus residentes. El Olivo es símbolo de paz, emblema universal de armonía y reconciliación.

Altura, confort y naturaleza con acabados de primera calidad, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un refugio donde **vivir en equilibrio.**

"Aquí, el lujo es mantener una larga vida."



MÁS DE LA ZONA

- El Olivar se llena de dinamismo y vida gracias a su increíble conexión con avenidas importantes. Esta zona es el corazón que une a los mejores lugares de la ciudad de Lima.
- Vive cerca de los más importantes centros educativos, zonas corporativas, edificios financieros y centros comerciales.
- Disfruta las ventajas de vivir en un oasis de paz en el corazón de la ciudad.

SAN FELIPE
499

Características



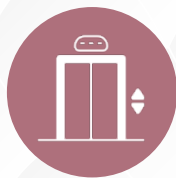
**De 1 a 3
dormitorios**



**13
Pisos**



**Desde
35.70m²**



**4
Ascensores**



**9 Áreas
sociales**



**Pet
friendly**

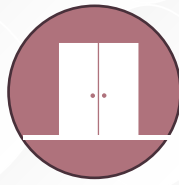
"La belleza de lo esencial, el lujo de la simplicidad."



Áreas Comunes



Lobby



SUM



Playroom



**Co
Working**



**Pet
Zone**



**Kids
Garden**



**BBQ
Box**



**Gym
Zone**



**Bike
Parking**

ÁREAS COMUNES

"Un **oasis de paz**
en el corazón de la ciudad"



*Imágenes referenciales



Lobby



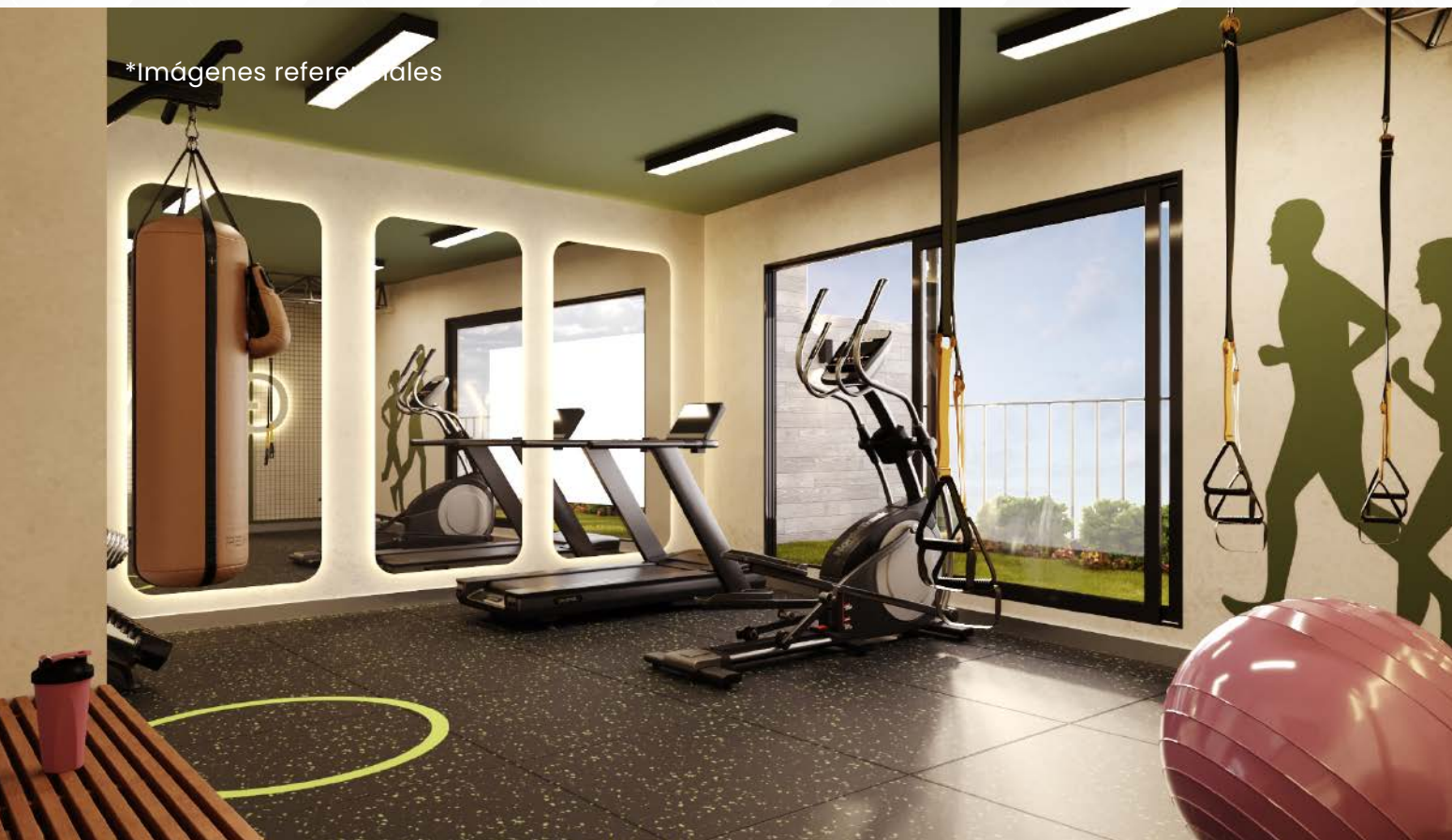
*Imágenes referenciales



Co-working



*Imágenes referenciales



Gym zone



Patio interno



*Imágenes referenciales



BBQ box



*Imágenes referenciales



SUM



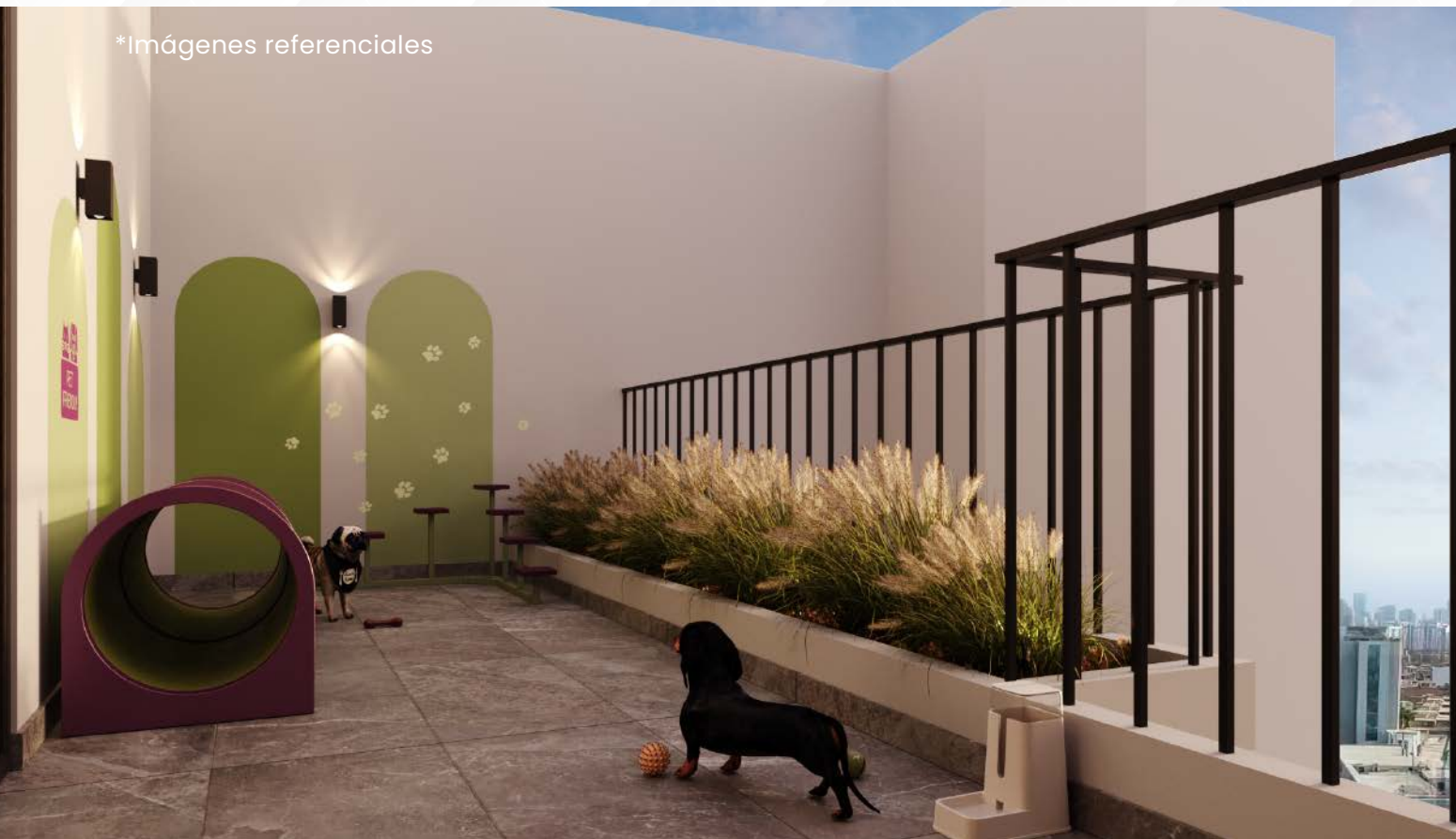
*Imágenes referenciales



Playroom



*Imágenes referenciales



Pet Zone



*Imágenes referenciales



Bike Zone

ÁREAS INTERIORES

"Aquí, el lujo es mantener
una larga vida"



*Imágenes referenciales



Cocina abierta



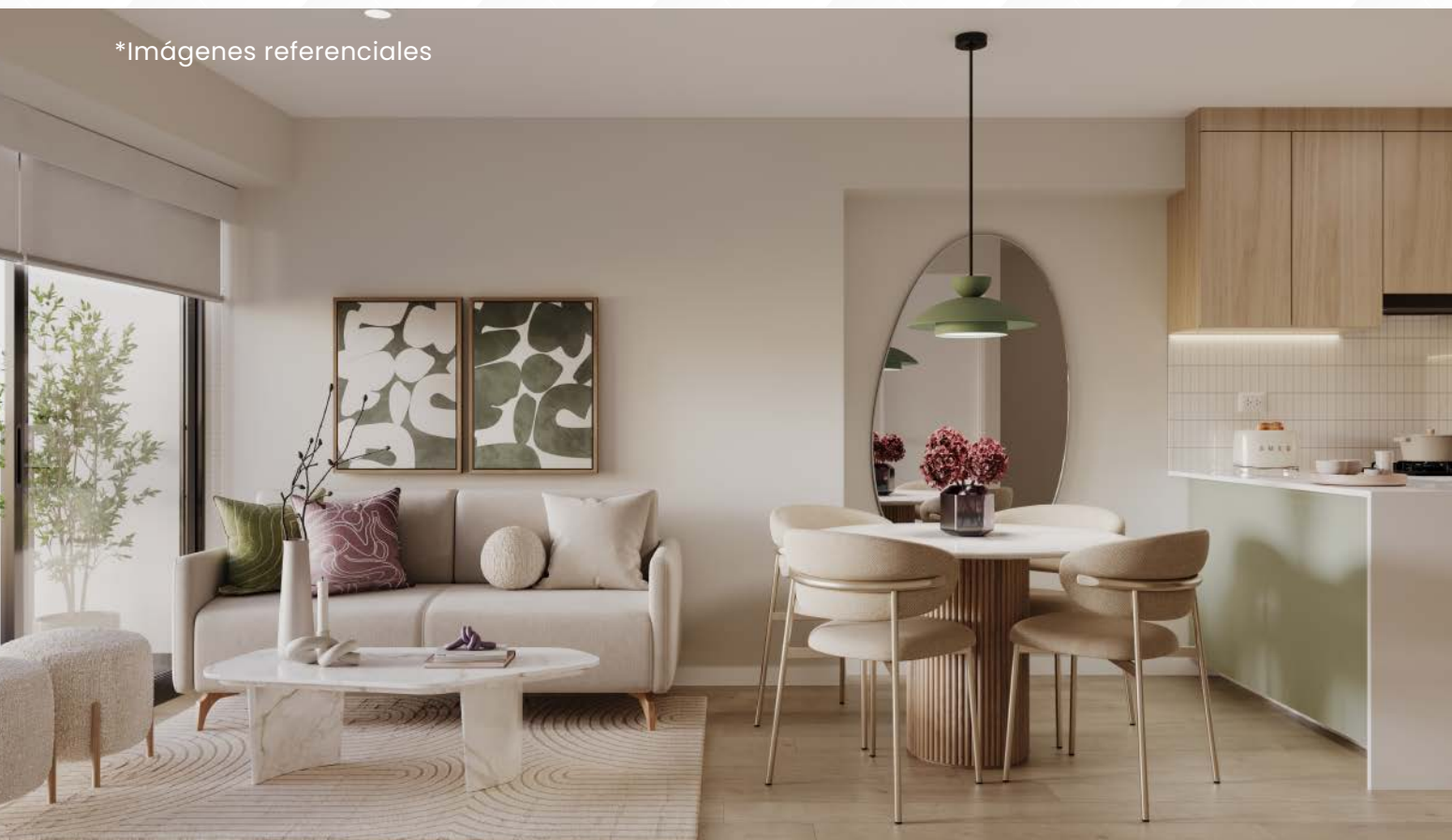
*Imágenes referenciales



Cocina cerrada



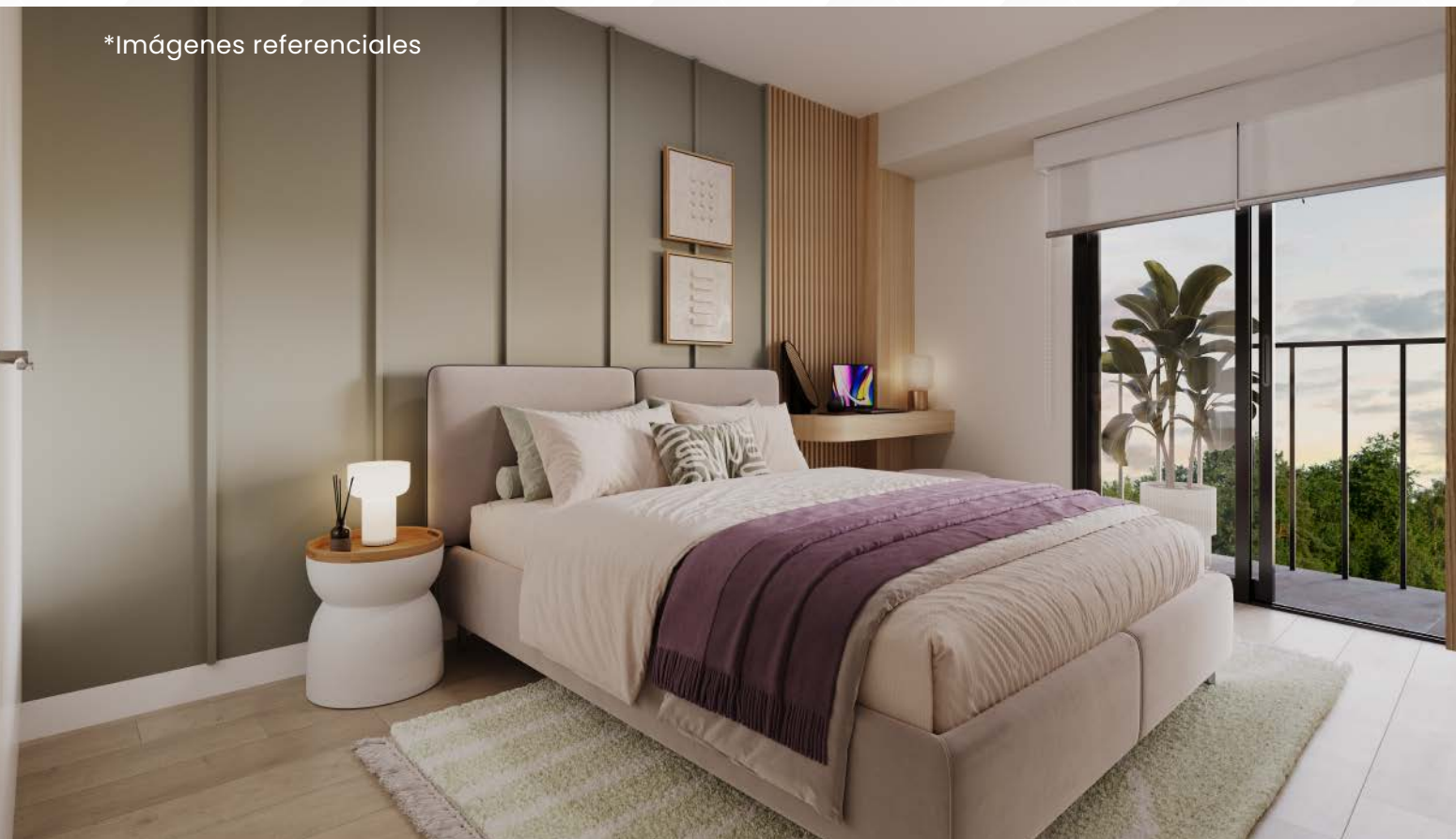
*Imágenes referenciales



Sala comedor

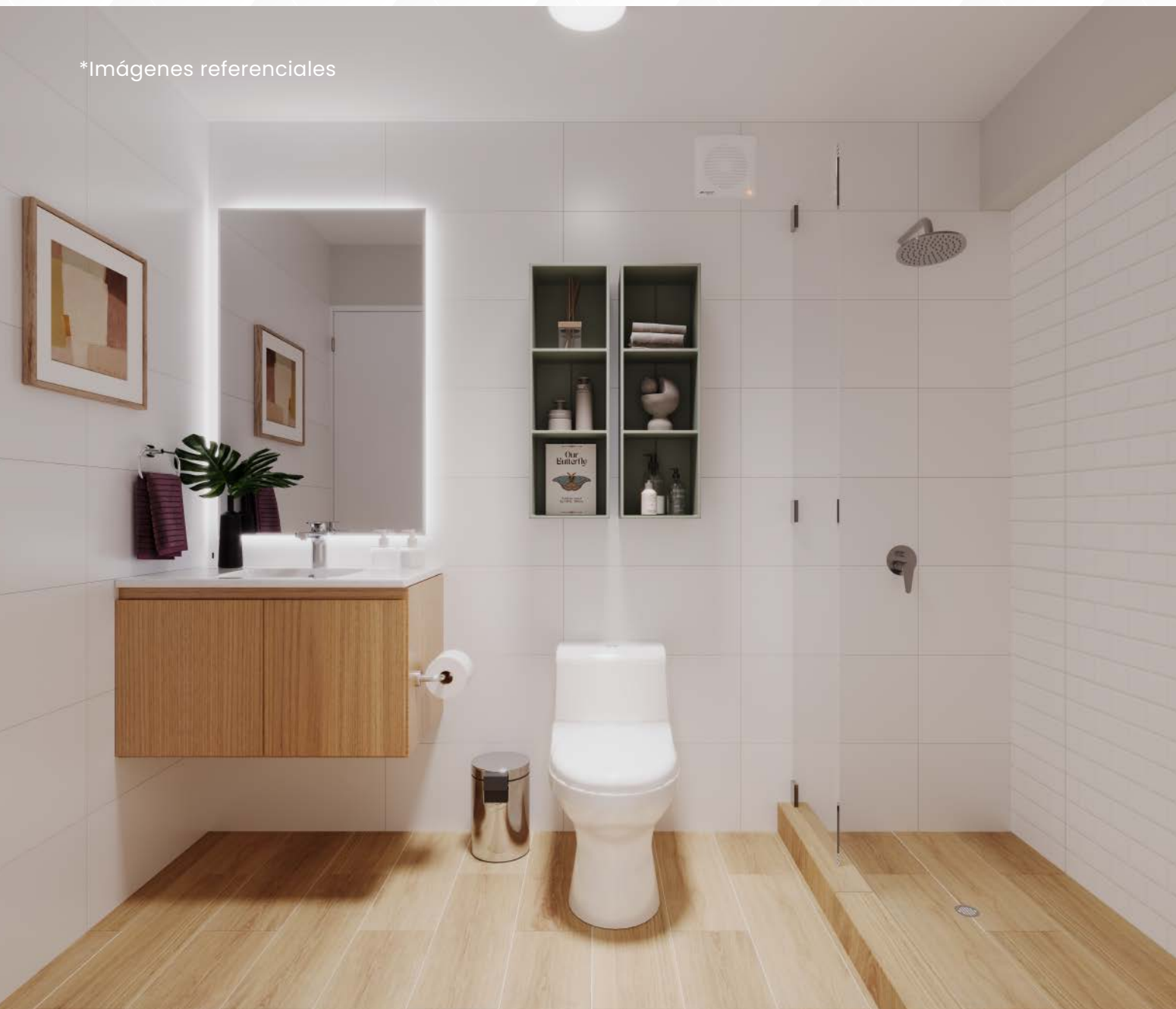


*Imágenes referenciales



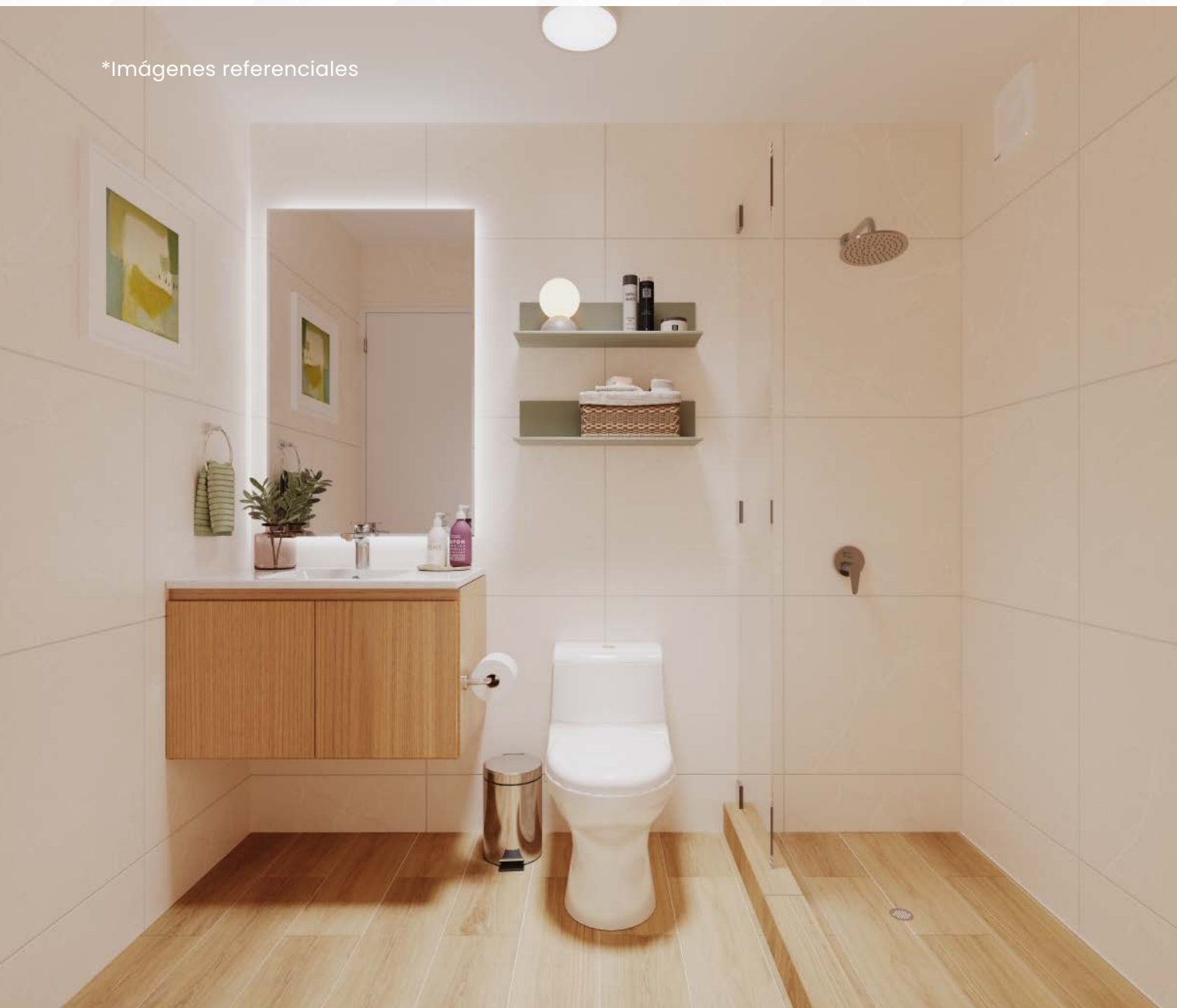
Dormitorio

*Imágenes referenciales



Baño principal

*Imágenes referenciales



Baño secundario

PLANOS

"La belleza de lo esencial,
el **lujo de la simplicidad.**"

TIPO 101A

Área total = 94.95m²

Área techada 75.53m²

Área libre 19.42m²



2B



3D



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 101B

Área total = 54.26m²

Área techada 44.56m²

Área libre 9.7m²



1B



1D



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 103B

Área total = 68.98m²

Área techada 60.55m²

Área libre 8.43m²



2B



2D



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 1A

Área total = 74.42m²

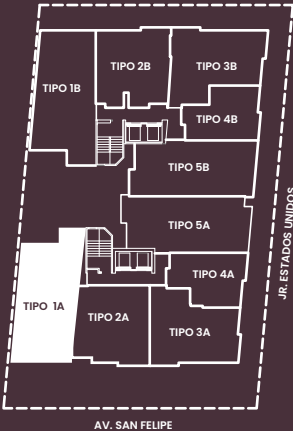


2B



3D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 2A

Área total = 58.85m²

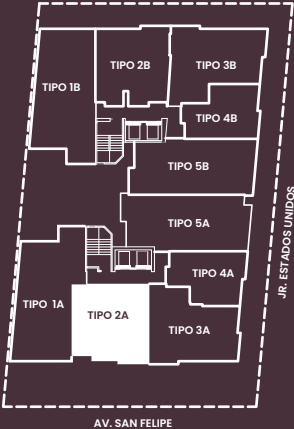


2B



2D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 3A

Área total = 57.06m²



2B

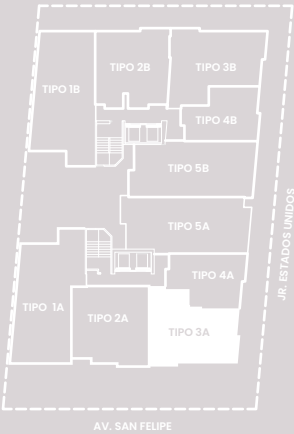


2D



AGOTADO

ESQUEMA DE UBICACIÓN



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 4A

Área total = 35.74m²

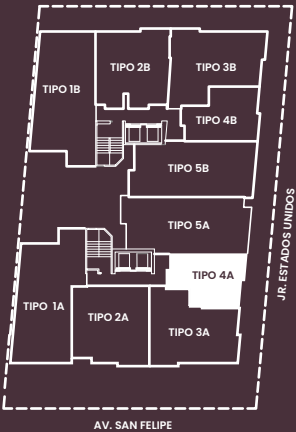


1B



1D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 5A

Área total = 69.11m²

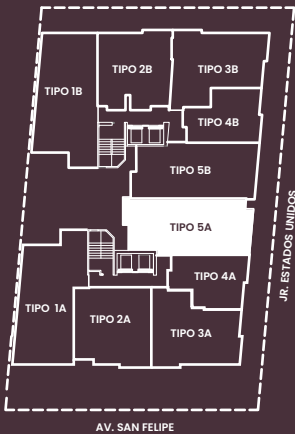


2B



3D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 1B

Área total = 77m²

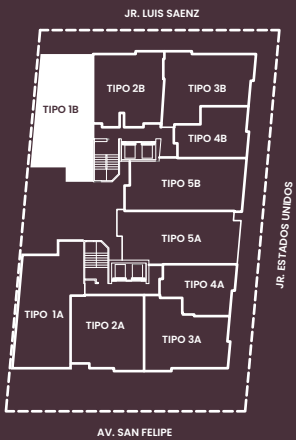


2B



3D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



JR. LUIS N. SAÉNZ



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 2B

Área total = 54.51m²



2B



2D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



JR. LUIS N. SAÉNZ



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 3B

Área total = 57.74m²



2B



2D

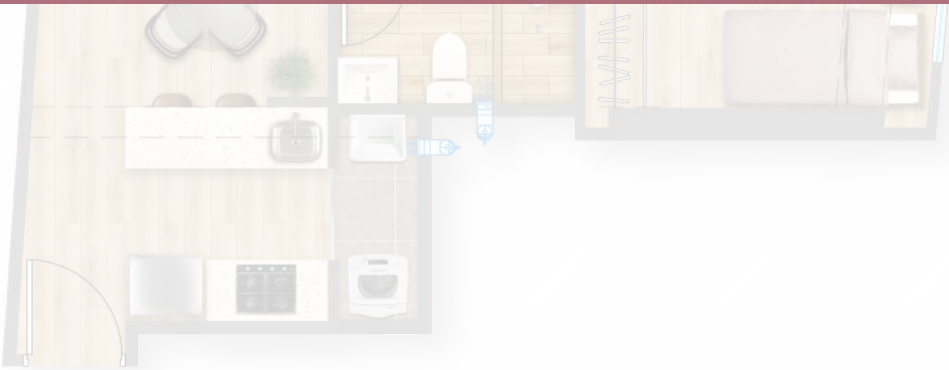
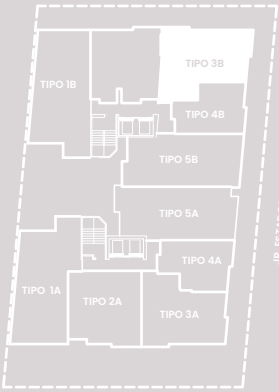
JR. LUIS N. SAÉNZ



AGOTADO

ESQUEMA DE UBICACIÓN

JR. LUIS SAENZ



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 4B

Área total = 35.37m²



1B



1D

ESQUEMA DE UBICACIÓN

JR. LUIS SAENZ



AV. SAN FELIPE

JR. ESTADOS UNIDOS



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 5B

Área total =67.08m²



2B



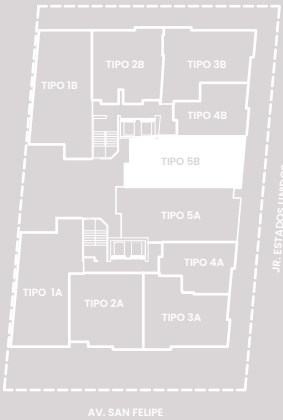
3D

JR. ESTADOS UNIDOS



AGOTADO

ESQUEMA DE
UBICACIÓN



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

FLAT 1205A

Área total = 62.56m²



2B



1D



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

FLAT 1305A

Área total = 62.56m²



2B



2D



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

FLAT
1205B

Área total = 61.00m²



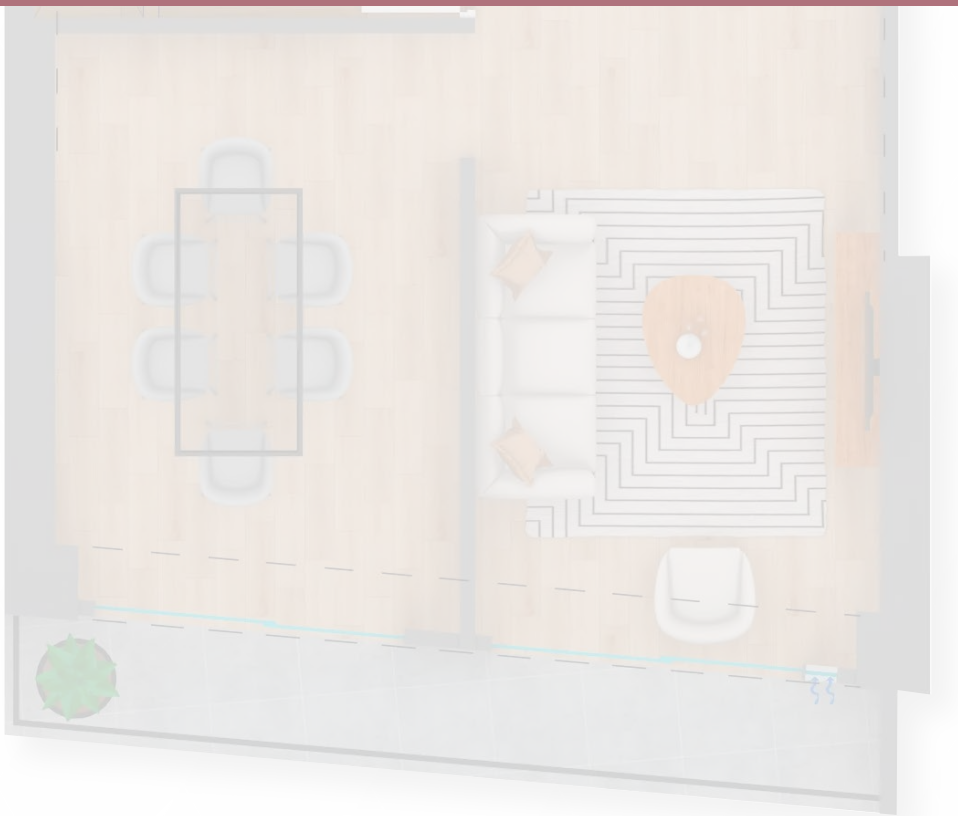
AGOTADO



2B



1D



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

FLAT 1305B

Área total = 61.00m²



2B



2D



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

Dúplex 1301

PRIMER NIVEL

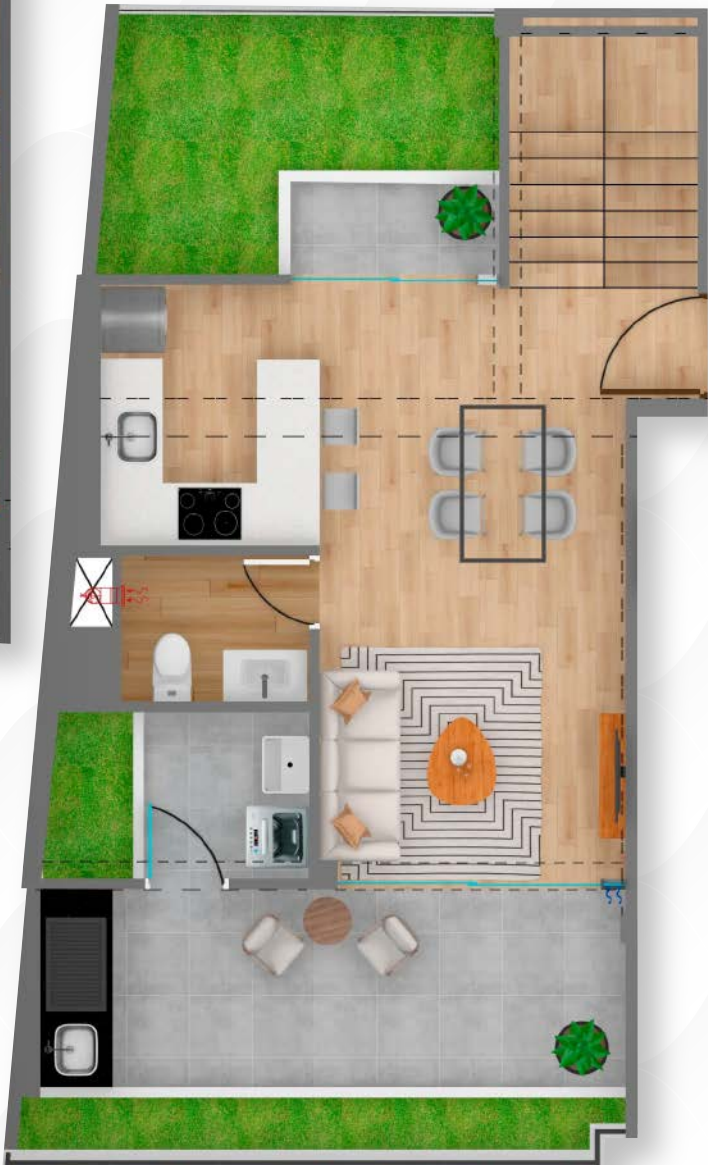


Área total = 129.86m²

Área techada 99.33m²

Área libre 30.53m²

SEGUNDO NIVEL



AV. SAN FELIPE



2
1/2B



3D

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO A

Dúplex 1302

PRIMER NIVEL



Área total = 112.25m²

Área techada 95.83m²

Área libre 16.42m²

AGOTADO

AV. SAN FELIPE

SEGUNDO NIVEL



2
1/2B



3D

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO A

Dúplex 1303

Área total = 119.66m²

Área techada 90.01m²

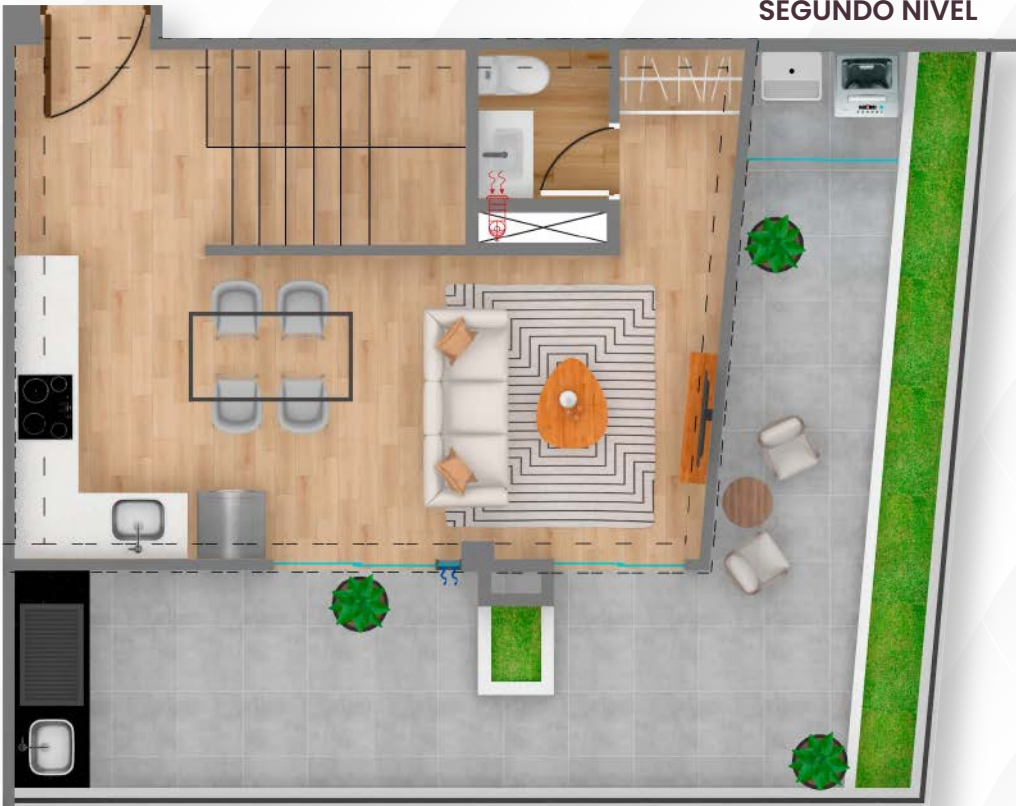
Área libre 29.65m²



AV. SAN FELIPE

PRIMER NIVEL

JR. ESTADOS UNIDOS



SEGUNDO NIVEL



2
1/2B



3D

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO B

Dúplex 1301

PRIMER NIVEL



AV. LUIS N. SÁENZ



2
1/2B



3D

EL OLIVAR

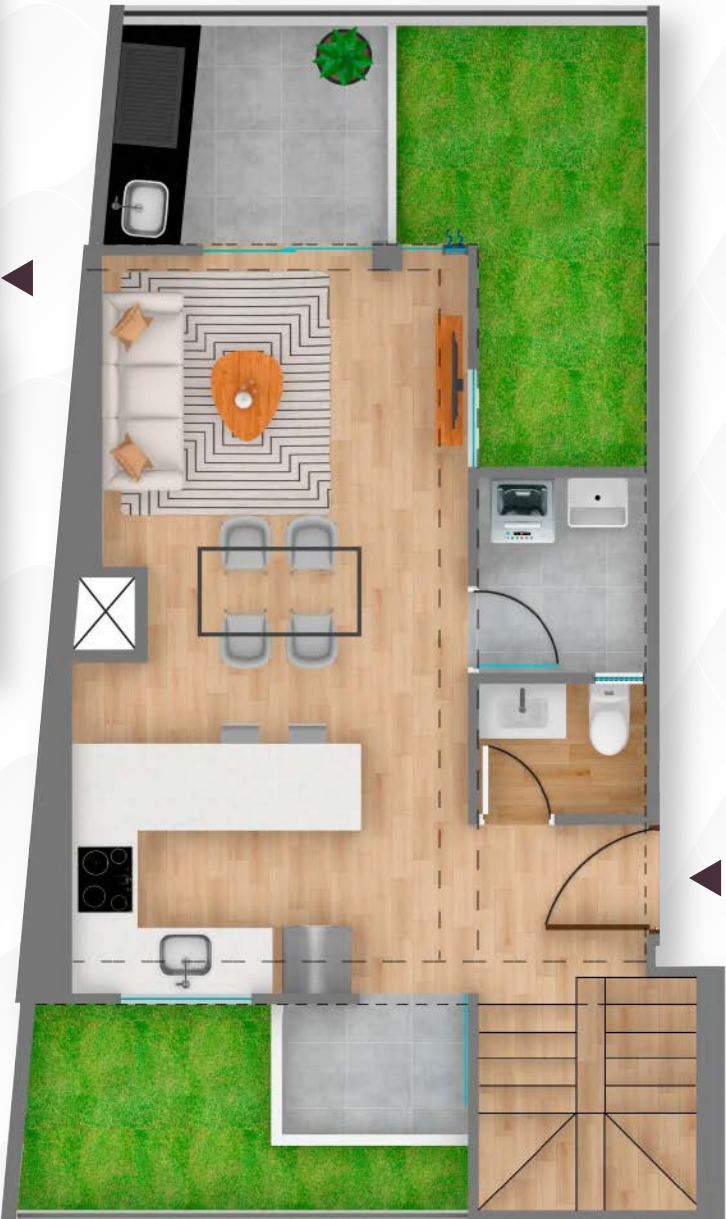
San Felipe 499

Área total = 134.83m²

Área techada 107.69m²

Área libre 26.40m²

SEGUNDO NIVEL



*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

Dúplex 1303

Área total = 121.93m²

Área techada 89.34m²

Área libre 32.59m²

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



2
1/2B



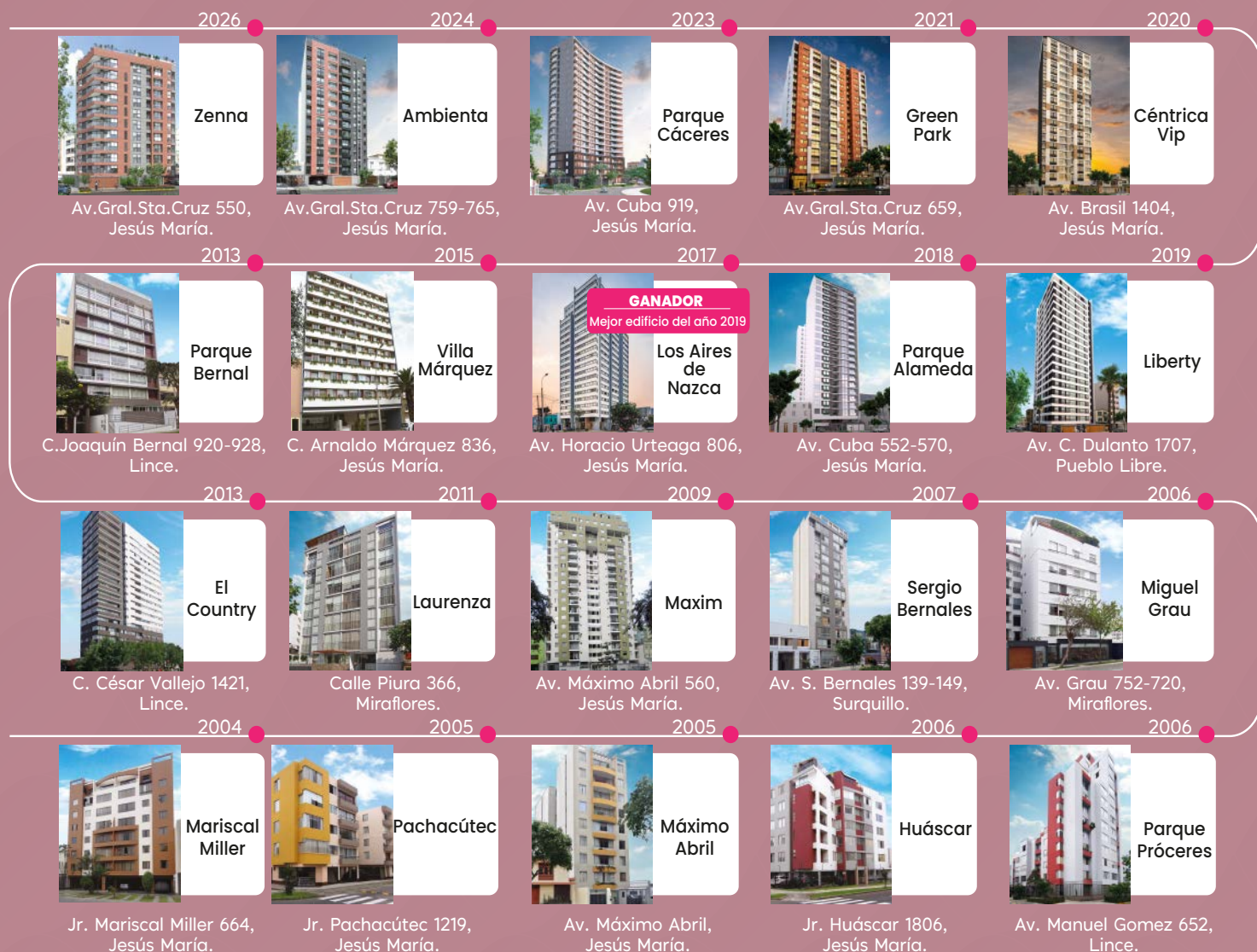
3D

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

+22 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES FELICES



MÁS DE **1000 FAMILIAS** YA CUMPLIERON SUS SUEÑOS

Contáctanos

jespinoza@luganosac.com



+51 998 288 980

mcalderon@luganosac.com



+51 912 053 569

Certificación





EL OLIVAR

JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 499, Jesús María