



SÁENZ
x Lugano

¡Cuando todo está cerca,
tu vida fluye mejor!

Un proyecto que conecta
todo lo que importa: vida
personal, familia e inversión
inteligente.

En Jr. Luis N. Sáenz 555
no eliges. Lo tienes todo.

Ubicación

ZONAS CERCANAS

COLEGIO
LOS ÁLAMOS

HOSPITAL
DE LA PNP

PARQUE
BOLIVARIANO

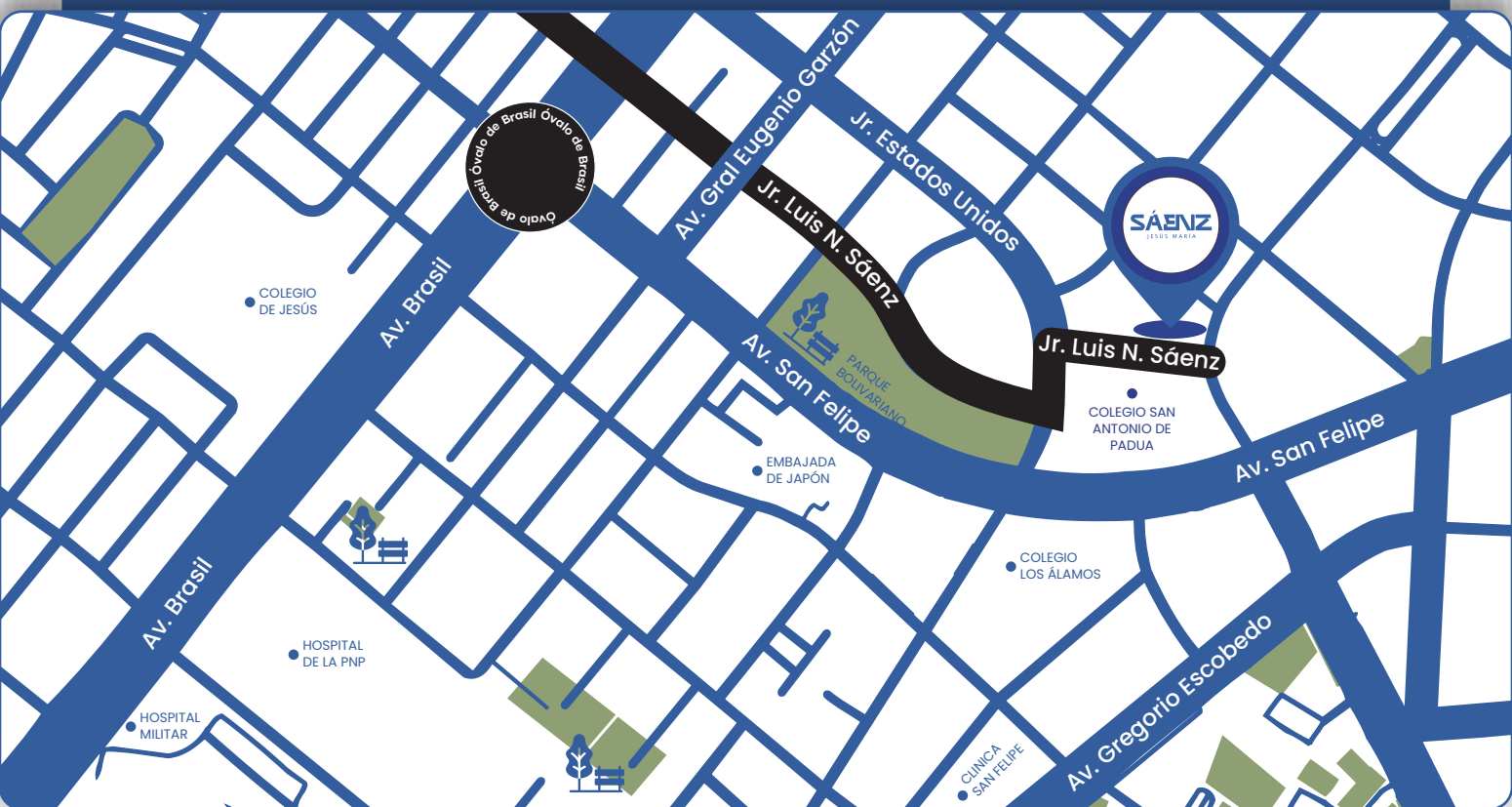
HOSPITAL
MILITAR

CLINICA
SAN FELIPE

COLEGIO
DE JESÚS

EMBAJADA
DE JAPÓN

COLEGIO SAN
ANTONIO DE PADUA



Jr. Luis N. Sáenz 555, Jesús María

Características



De 1 a 3
dormitorios



13
Pisos



Desde
40.00m²



4
Ascensores



9 Áreas
sociales



Pet
friendly



Áreas comunes



Lobby



SUM



Centro de
administración



Co
Working+
Terraza



4
Ascensores



Terraza
principal



4 Zonas
de parrilla



Sala
Bar



Zona de
niños



LOBBY

Donde la vida comienza y el día descansa.

SÁENZ
JESÚS MARÍA



PATIO INTERNO

Un oasis dentro de casa.

*Imágenes referenciales.



SUM NIÑOS

El lugar favorito de los más pequeños.

SÁENZ
JESÚS MARÍA



SUM

Donde cada detalle suma bienestar.

*Imágenes referenciales.



ZONA DE PARRILLA

Donde cada parrilla crea recuerdos.

SÁENZ
JESÚS MARÍA



SALA BAR

Tu punto de encuentro ideal.

*Imágenes referenciales.

Áreas internas



SALA COMEDOR

El corazón del hogar

SÁENZ
JESÚS MARÍA

COCINA

Funcionalidad con estilo



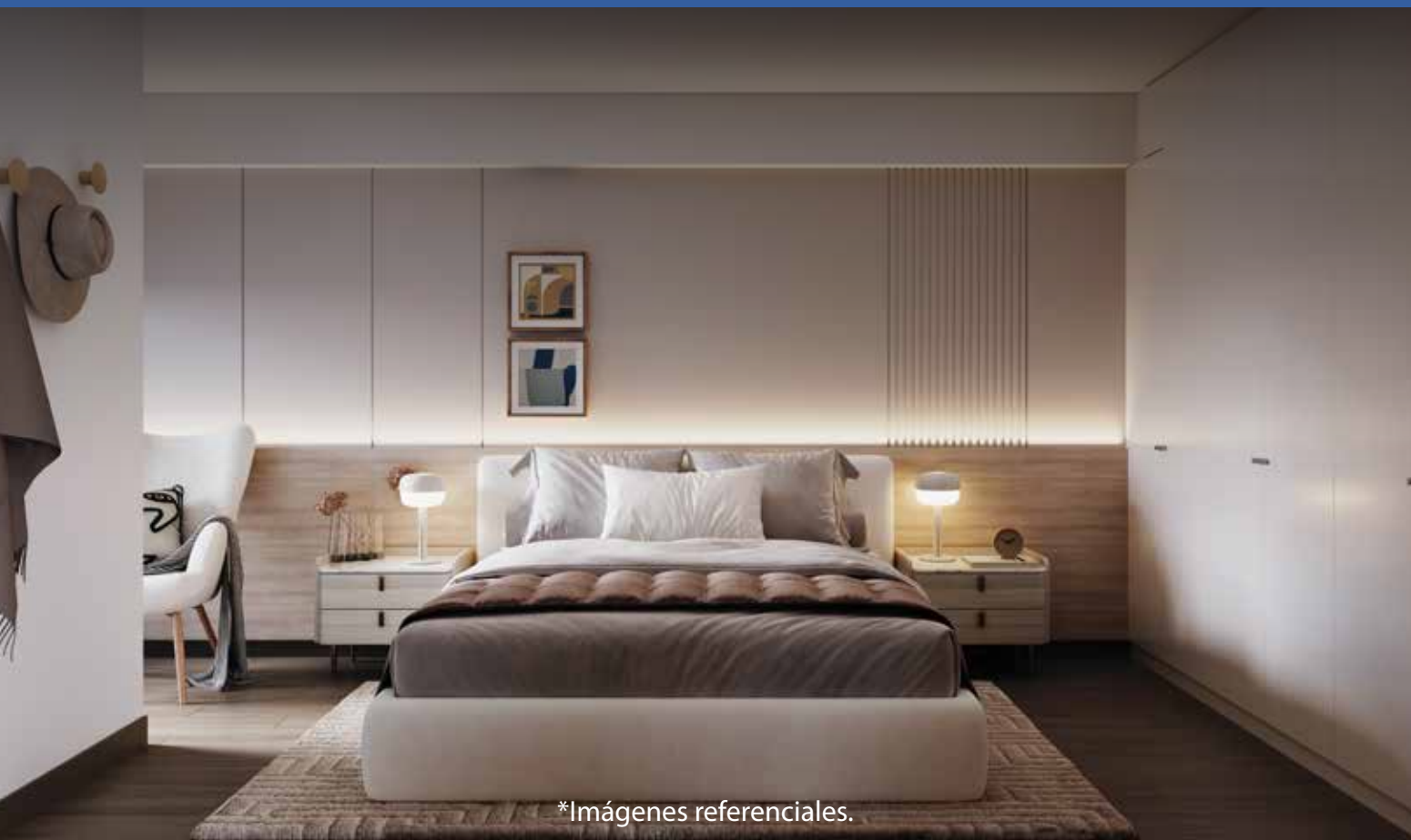
*Imágenes referenciales.



DORMITORIO

Serenidad

SÁENZ
JESÚS MARÍA



*Imágenes referenciales.



BAÑO PRINCIPAL

Elegancia y confort

SÁENZ
JESÚS MARÍA



BAÑO SECUNDARIO

Equilibrio y calidez

*Imágenes referenciales.

PLANOS

“Encuentra el espacio
perfecto para vivir”

TIPO 1A

78.33m²

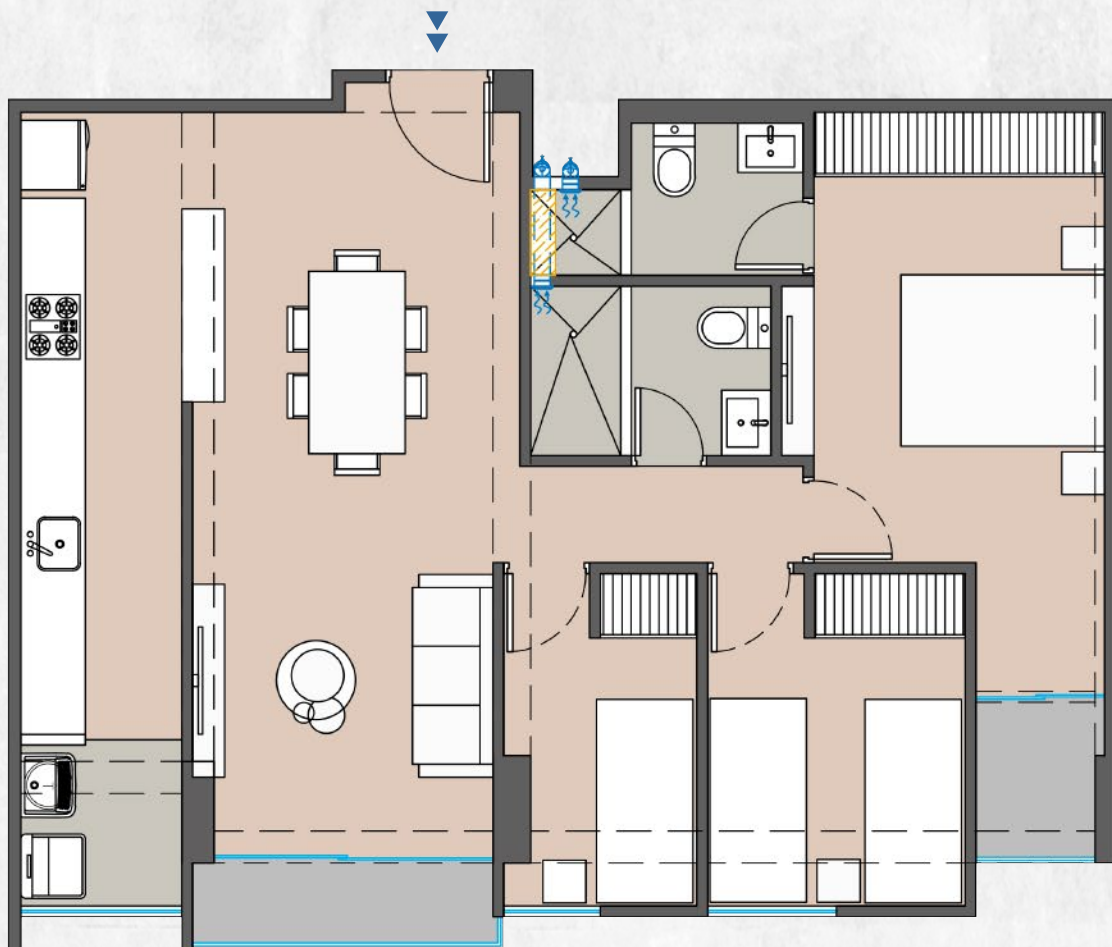
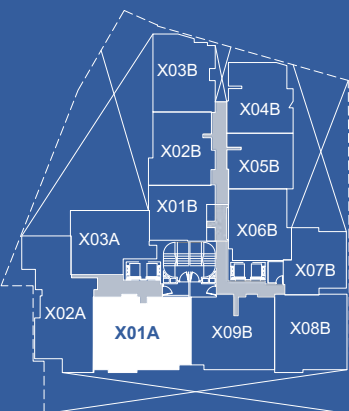


3D



2B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 2A

72.10m²

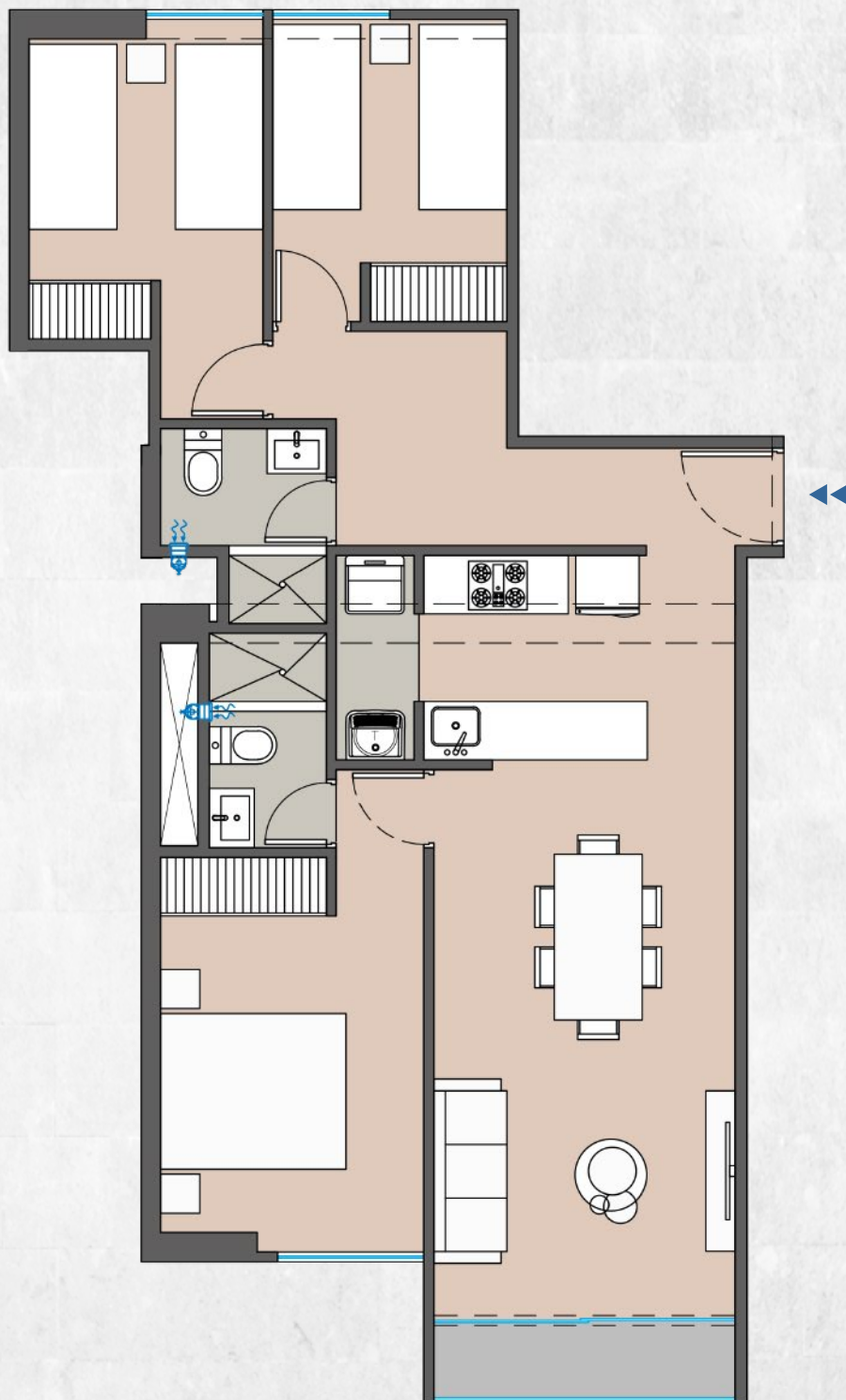
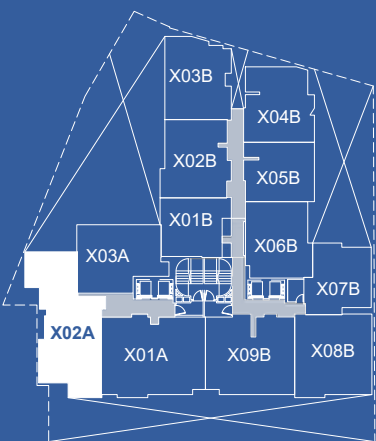


3D



2B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 3A

51.10m²

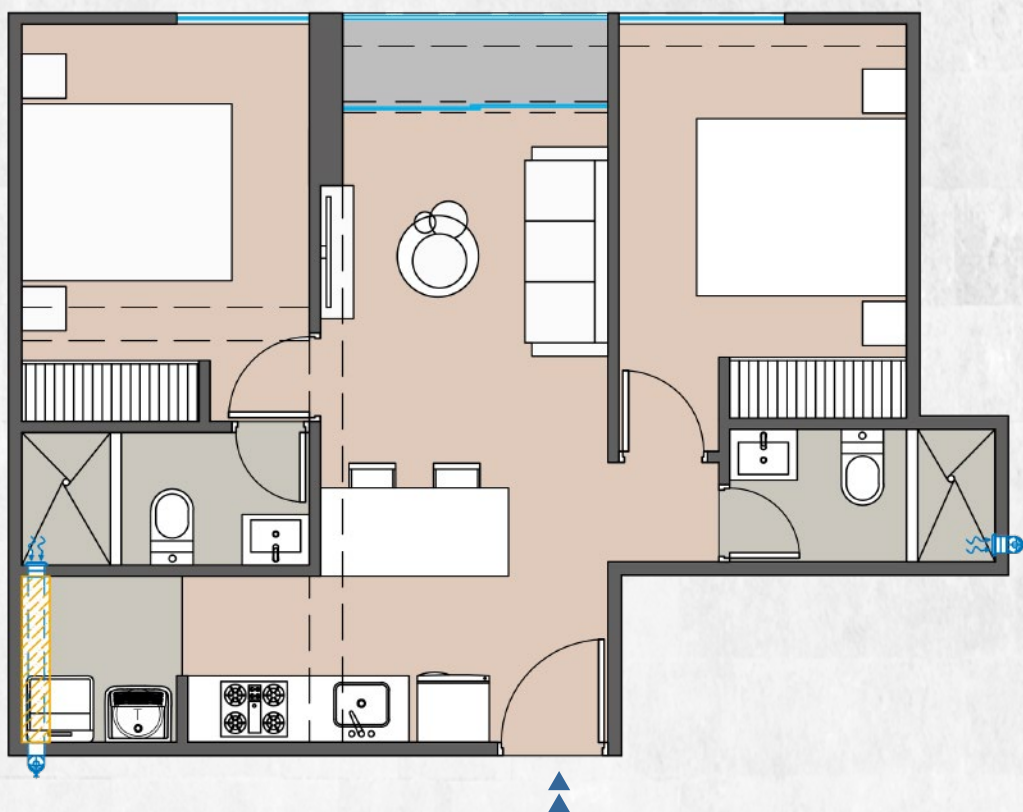
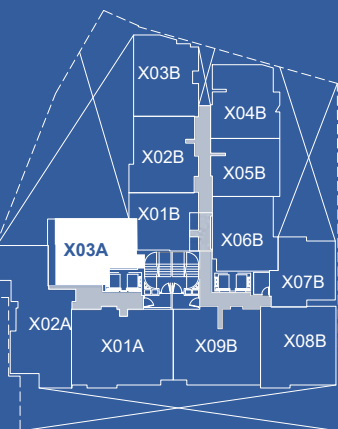


2D



2B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 1B

40.10m²

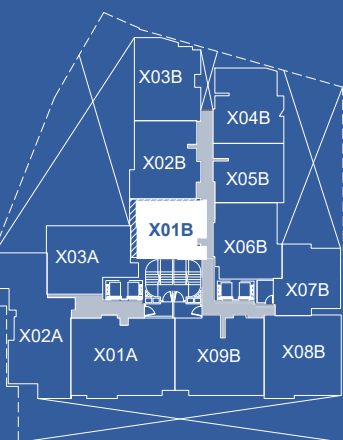
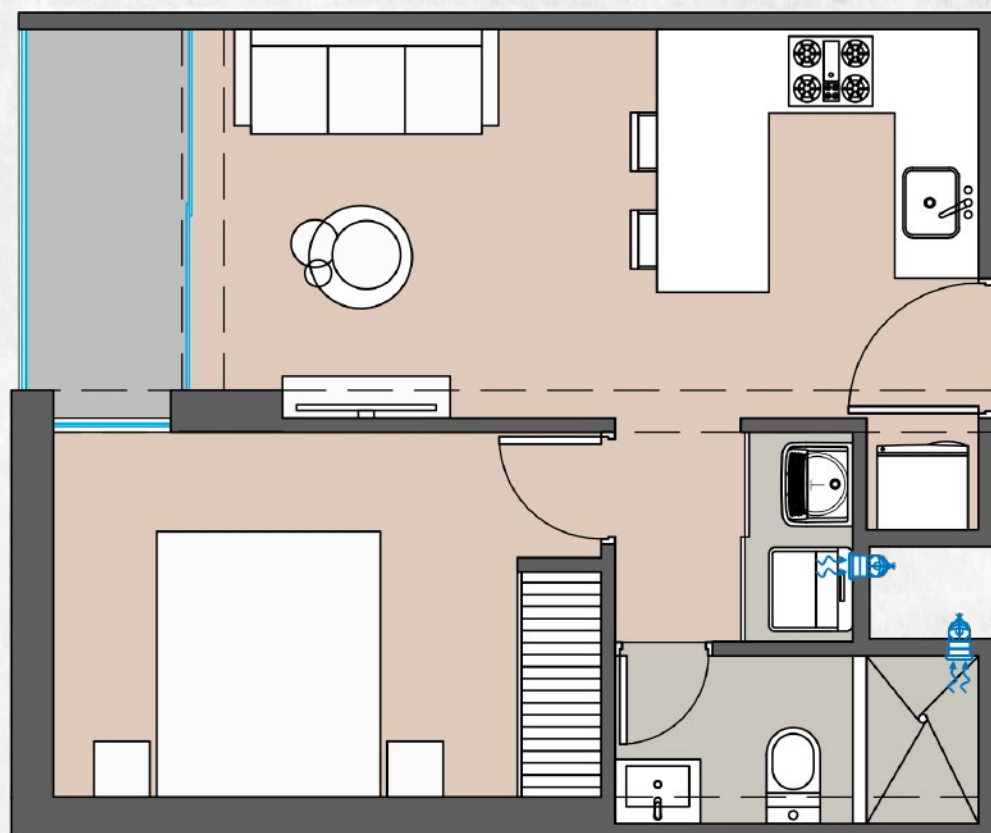


1D



1B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 2B

48.70m²

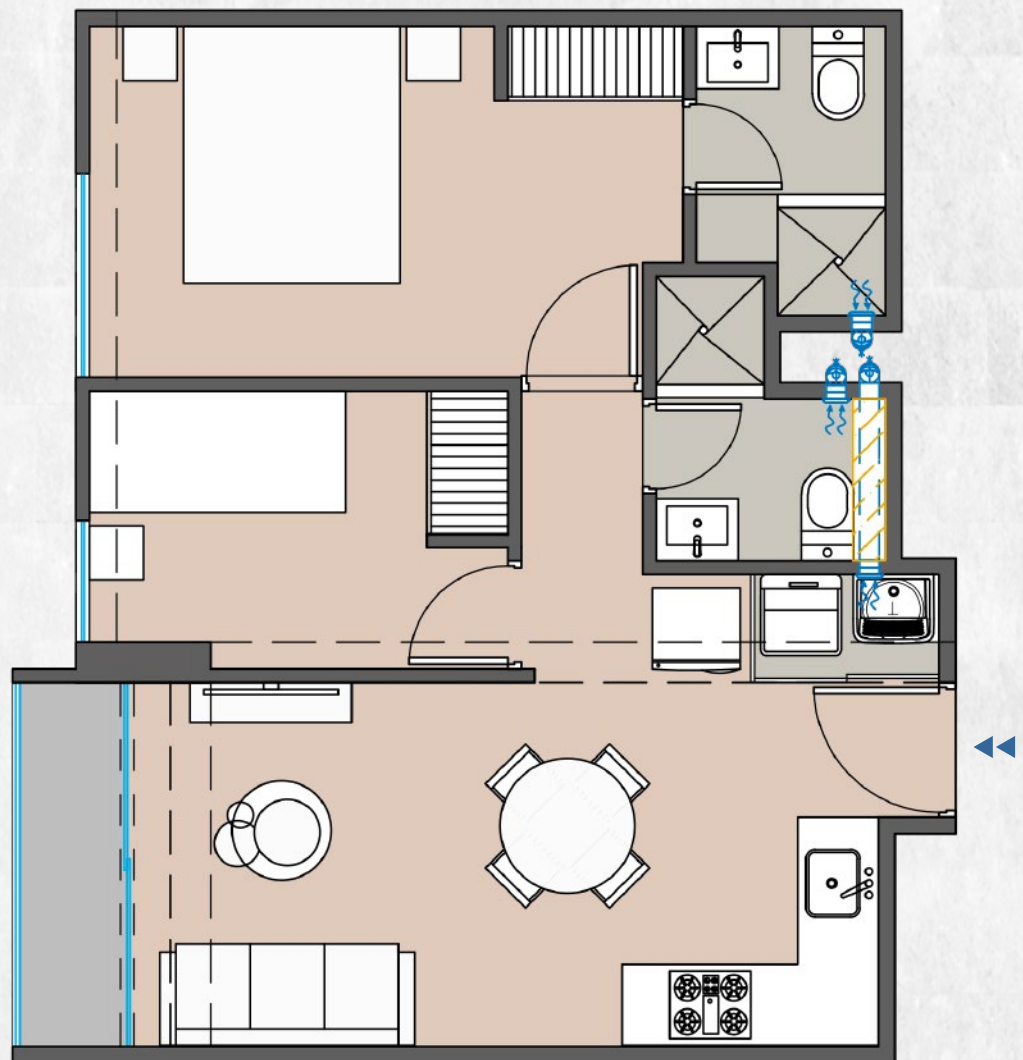
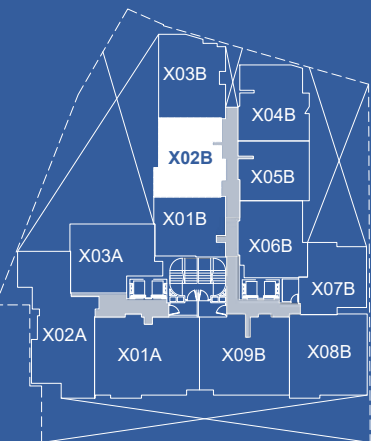


2D



2B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 3B

50.20m²

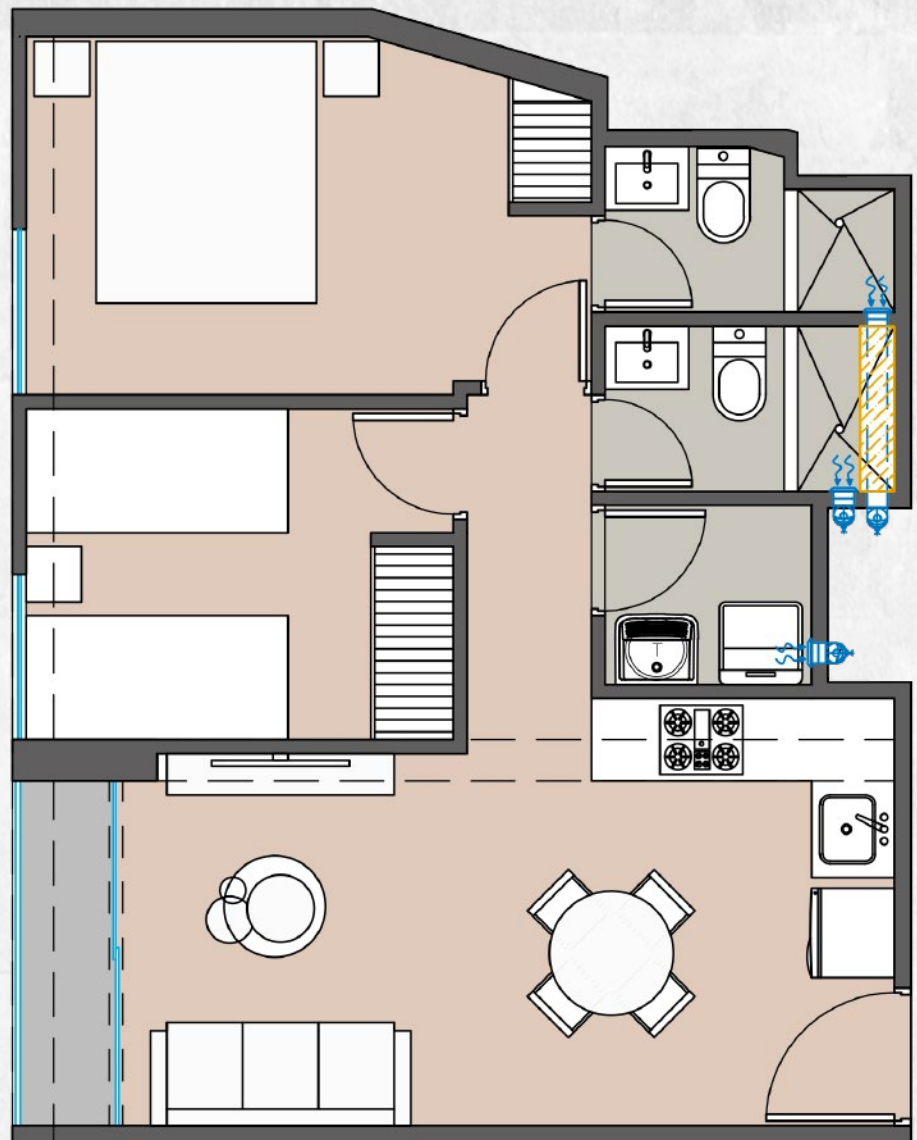
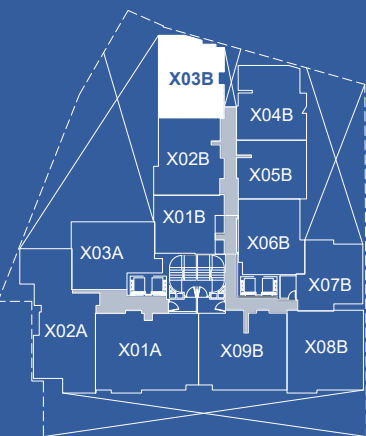


2D



2B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 4B

48.20m²

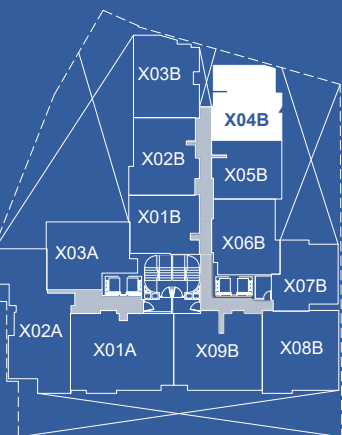
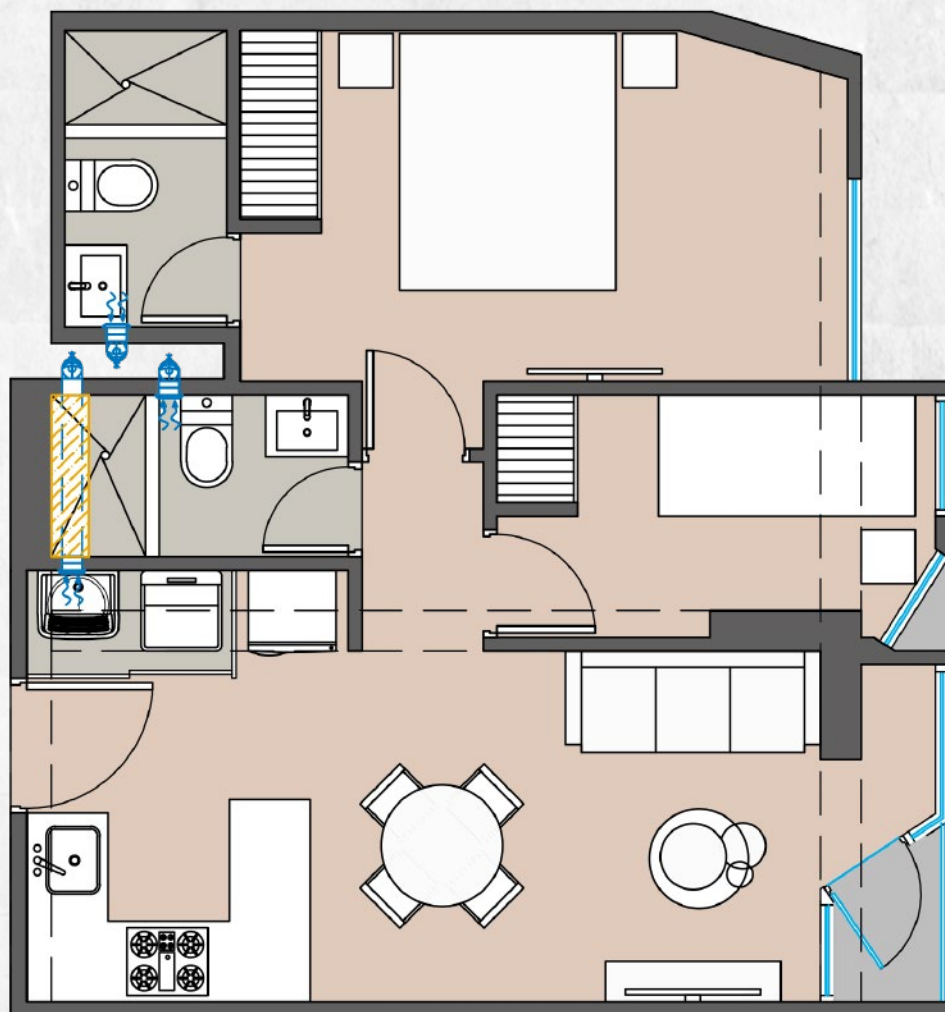


2D



2B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 5B

40m²

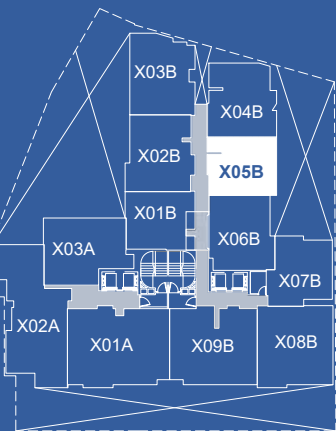
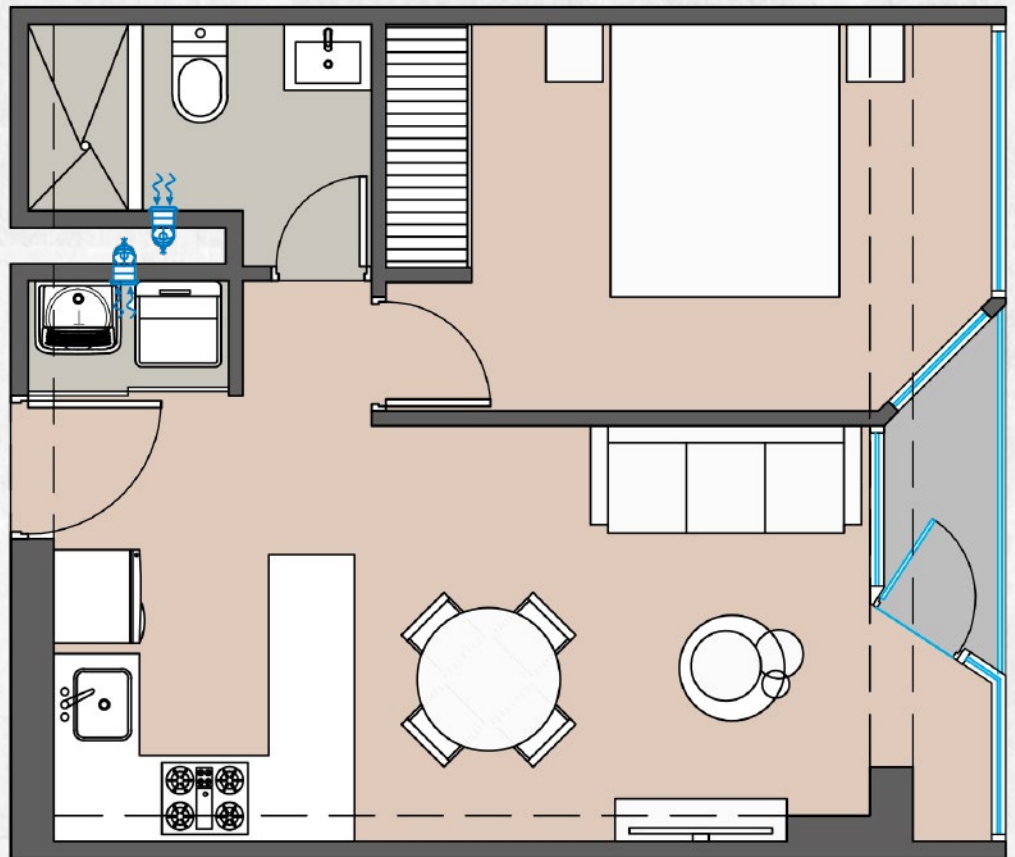


1D



1B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 6B

48m²

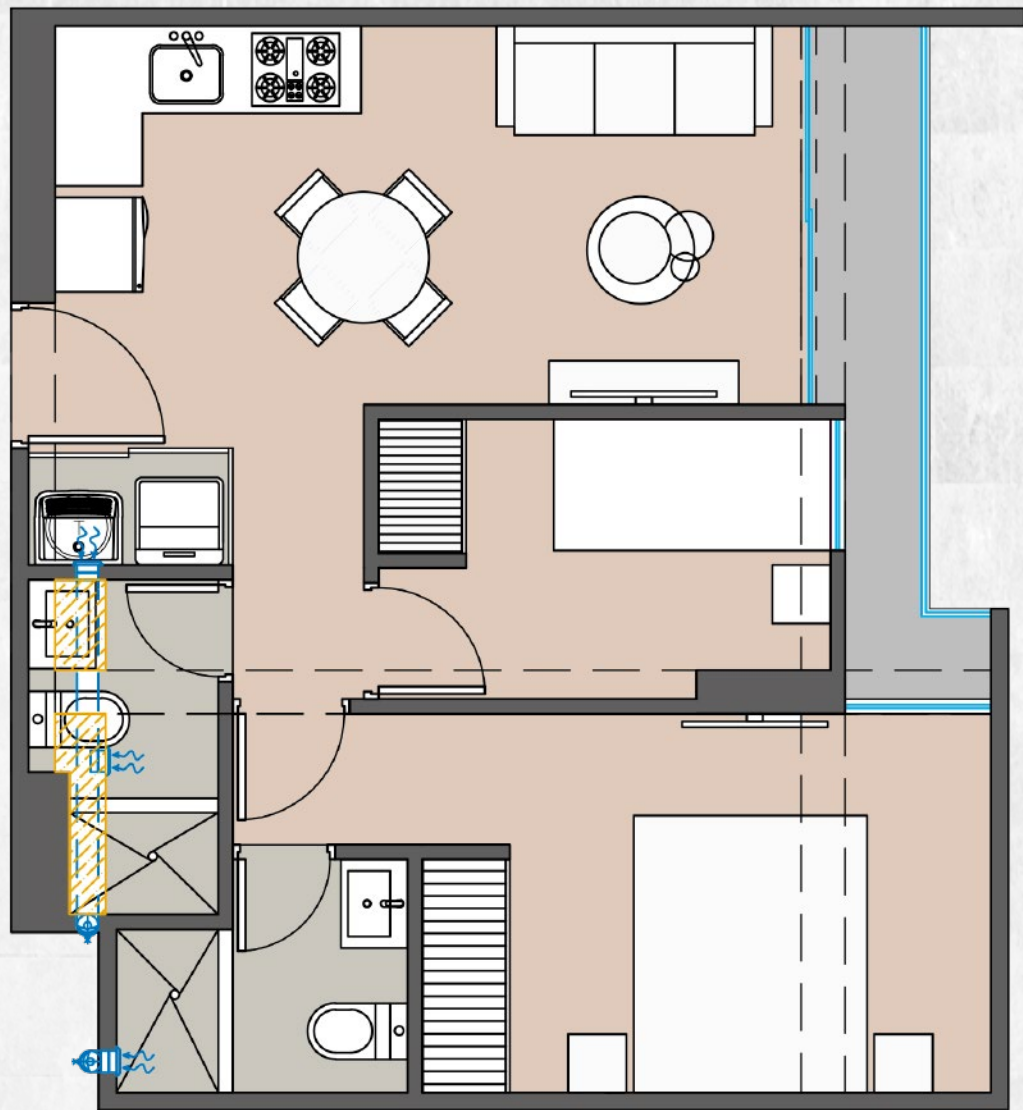
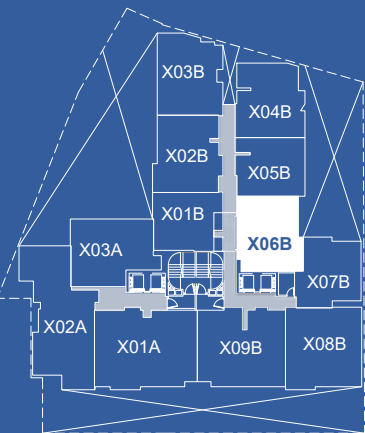


2D



2B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 7B

40.10m²

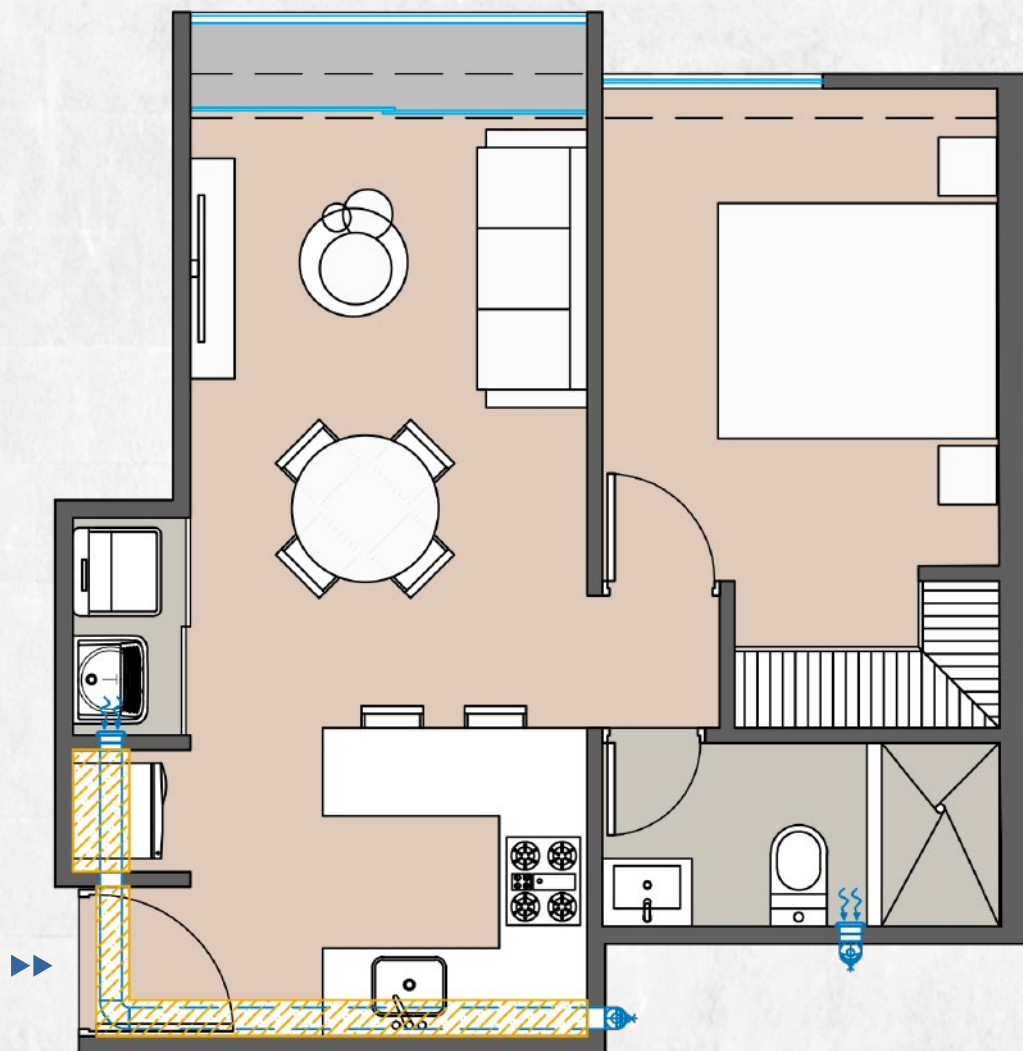
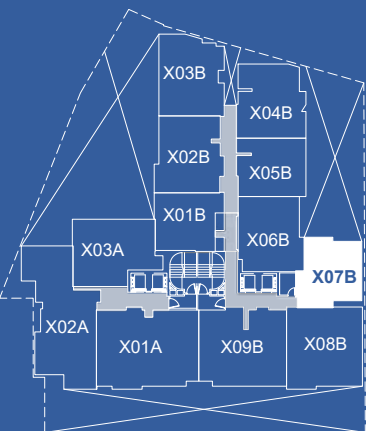


1D



1B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 8B

60.20m²

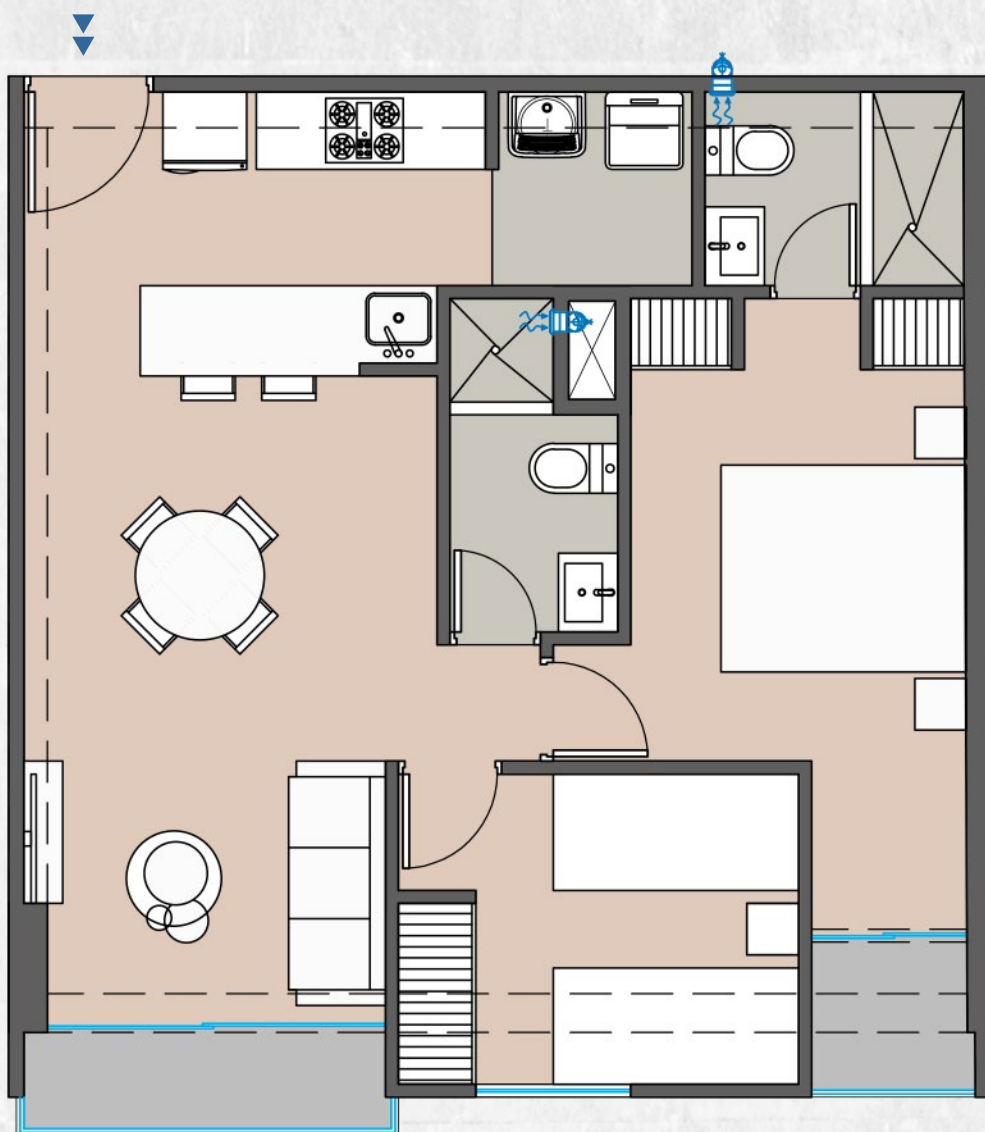
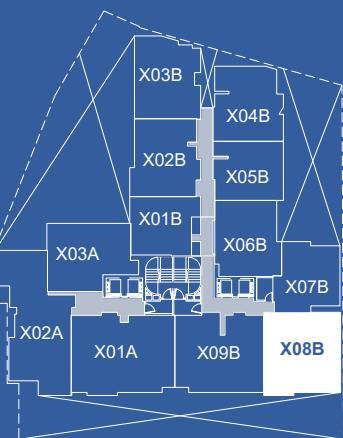


2D



2B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

TIPO 9B

70m²

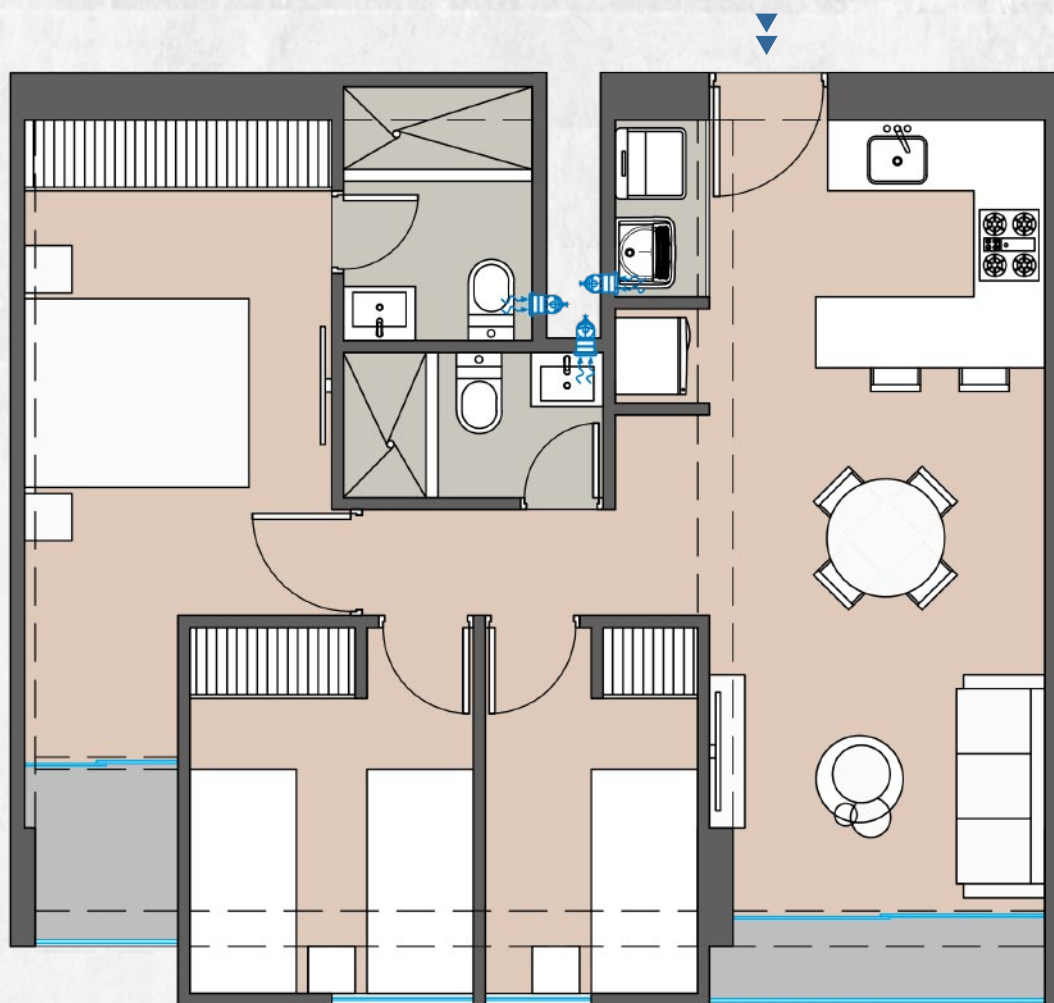
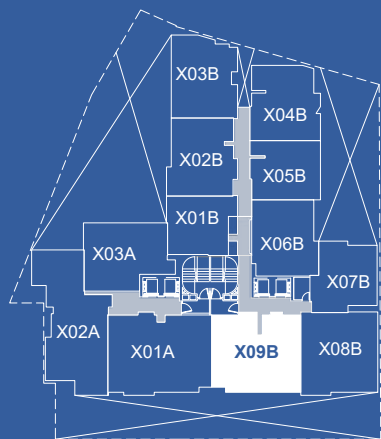


3D



2B

Esquema de
ubicación



El departamento puede tener variaciones por estar a nivel anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

SÁENZ

+ DE 22 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES FELICES

2026



Zenna

Av. Gral. Sta. Cruz 550,
Jesús María.

2024



Ambienta

Av. Gral. Sta. Cruz 759-765,
Jesús María.

2023



**Parque
Cáceres**

Av. Cuba 919,
Jesús María.

2021



**Green
Park**

Av. Gral. Sta. Cruz 659,
Jesús María.

2020



**Céntrica
Vip**

Av. Brasil 1404,
Jesús María.

2013



**Parque
Bernal**

C. Joaquín Bernal 920-928,
Lince.

2015



**Villa
Márquez**

C. Arnaldo Márquez 836,
Jesús María.

2017



GANADOR
Mejor edificio del año 2019

**Los Aires
de
Nazca**

Av. Horacio Urteaga 806,
Jesús María.

2018



**Parque
Alameda**

Av. Cuba 552-570,
Jesús María.

2019



Liberty

Av. C. Dulanto 1707,
Pueblo Libre.

2013



**El
Country**

C. César Vallejo 1421,
Lince.

2011



Laurenza

Calle Piura 366,
Miraflores.

2009



Maxim

Av. Máximo Abril 560,
Jesús María.

2007



**Sergio
Bernal**

Av. S. Bernal 139-149,
Surquillo.

2006



**Miguel
Grau**

Av. Grau 752-720,
Miraflores.

2004



**Mariscal
Miller**

Jr. Mariscal Miller 664,
Jesús María.

2005



Pachacútec

Jr. Pachacútec 1219,
Jesús María.

2005



**Máximo
Abril**

Av. Máximo Abril 560,
Jesús María.

2006



Huáscar

Jr. Huáscar 1806,
Jesús María.

2006



**Parque
Próceres**

Av. Manuel Gomez 652,
Lince.

EDIFICIO
LOS AIRES
DE NAZCA



Lugano

MÁS DE **1000 FAMILIAS** YA CUMPLIERON SUS SUEÑOS

Contáctanos

Asesor de ventas
Giancarlo Palomino

 983 503 951

gpalomino@luganosac.com



SÁENZ

JESÚS MARÍA