



AV. BRASIL 3502 - 3520, MAGDALENA DEL MAR



CONCEPTO

Vivir en **"Arbora"** significa vivir en armonía con la naturaleza. Apostar por un mundo mejor, pensando en las generaciones futuras y el cuidado del medio ambiente.

Cada aspecto del proyecto está diseñado para minimizar el impacto ambiental y promover un estilo de vida consciente.

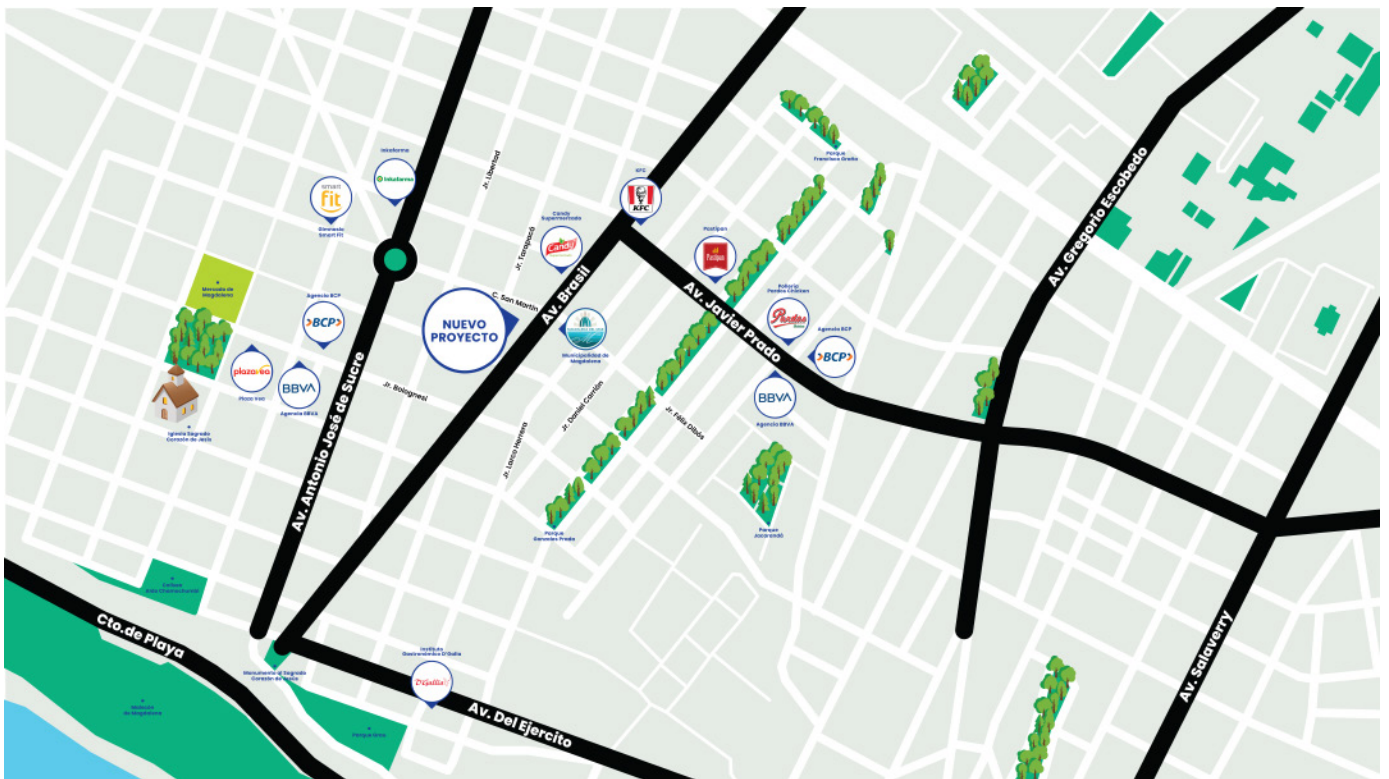
Dirigido a personas que quieran vivir en una buena ubicación con excelentes acabados y precios accesibles. Además les interesa cuidar el medio ambiente y buscan un estilo de vida mas consciente.

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

UBICACIÓN



TIENDAS

🌿 Real Plaza Jesús María	11 min
🌿 La Curacao	12 min
🌿 Promart Salaverry	11 min

RESTAURANTES

🌿 San Antonio	10 min
🌿 Páprika	11 min
🌿 Elia Ristorante	7 min

SUERMERCADOS

🌿 Supermercado Candy	5 min
🌿 Assimarket	9 min
🌿 Vivanda	5 min

SALUD

🌿 Clinica San Bernardo	9 min
🌿 Clinica el Golf	13 min
🌿 Hospital Rebagliati	16 min

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

Arbora, cuenta con el **“Bono Mivivienda Verde Grado III”**, una ventaja más para las personas que decidan adquirir departamentos en proyectos que incorporan criterios de sostenibilidad en sus diseños y en sus diferentes etapas del proceso constructivo, así como el Bono del Buen Pagador y otros beneficios más.



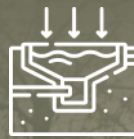
Griferías y Sanitarios



Ahorradores de Agua



Iluminación LED



Planta tratamiento de Aguas



CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



ÁREAS COMUNES



Lobby



Coworking



Kids Garden



Playroom



SUM Gourmet



BBQ Box



Bike Parking



Pet Zone

CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

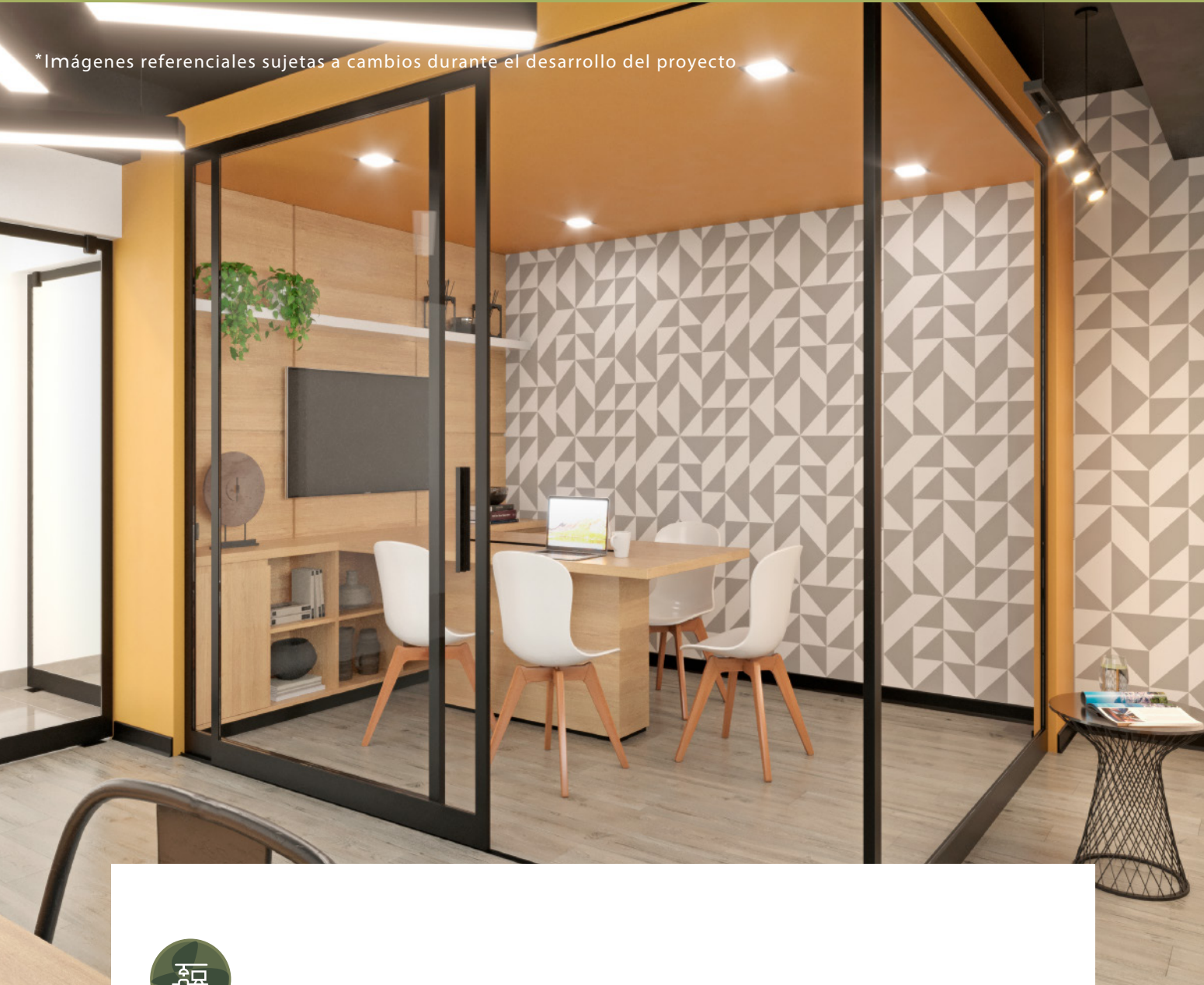
*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Lobby

Espacio común de bienvenida, diseñado para brindar **comodidad**, **seguridad** y una sensación de comunidad a los residentes.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Coworking

Es una área común diseñada para estimular la creatividad y **productividad** de las personas que trabajan desde Arbora, solas o acompañadas.



Kids Garden

Área destinada a ofrecer un entorno **seguro y divertido** donde los niños pueden jugar, aprender y socializar.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Playroom

Diseñado para potenciar la **imaginación y creatividad** de los niños. En el playroom de Arbora, los padres encontrarán un espacio que complementa el desarrollo de habilidades blandas de sus hijos.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

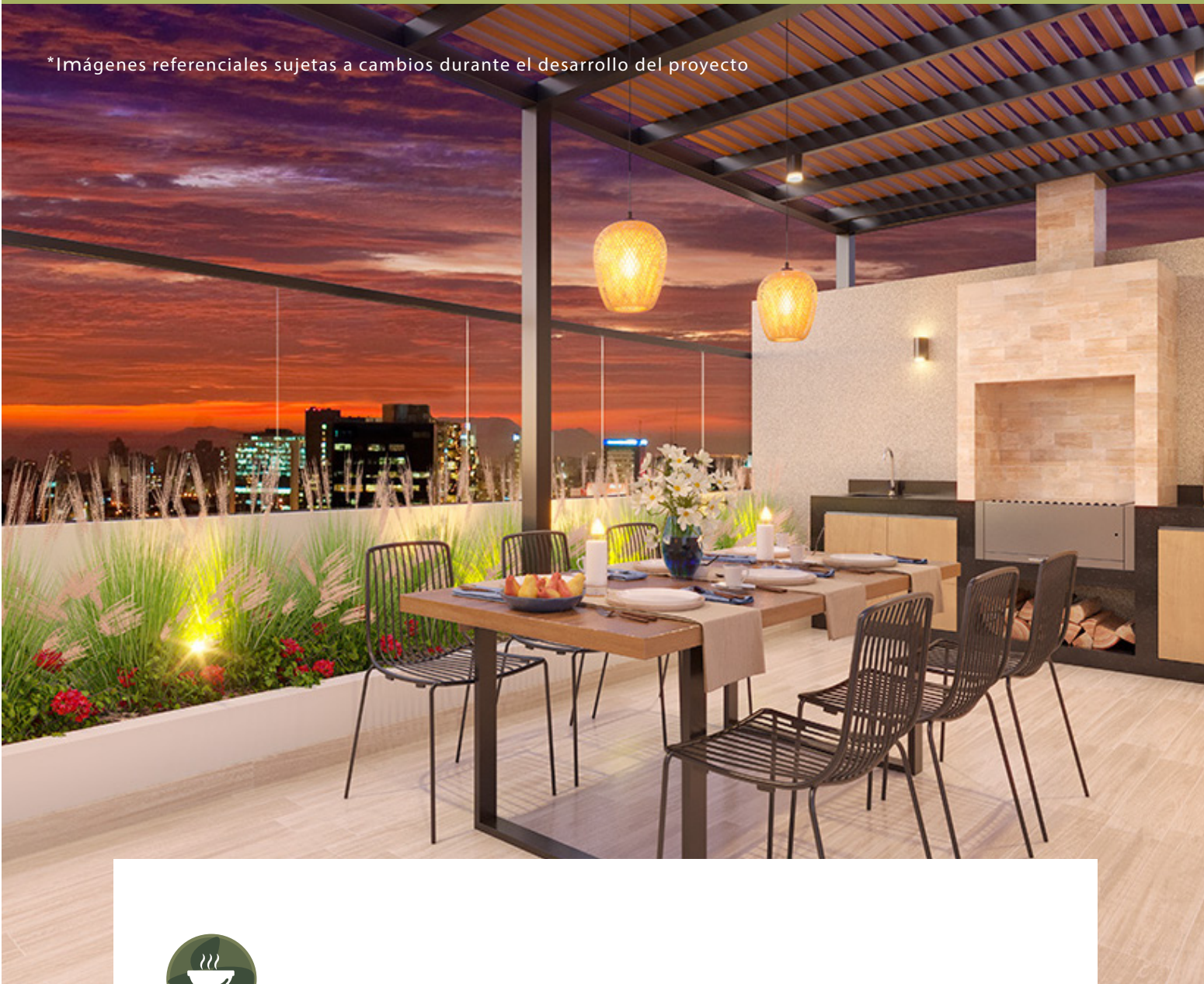


SUM Gourmet

Espacio diseñado para brindar a los residente un lugar donde puedan disfrutar de comidas, eventos sociales y actividades en un ***ambiente cómodo y elegante.***

AV. BRASIL

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Box BBQ

Espacio diseñado para que los residentes puedan disfrutar de barbacoas o **parrillas al aire libre**, brindando un ambiente social y recreativo.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Bike Zone

Instalación **moderna y segura**, promoviendo así un entorno más amigable para los ciclistas.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Pet Zone

Espacio diseñado para tener todo lo necesario para el **cuidado e higiene** de tu mascota. De esta forma, incluimos a todos los miembros de la familia.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



INTERIORES



CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

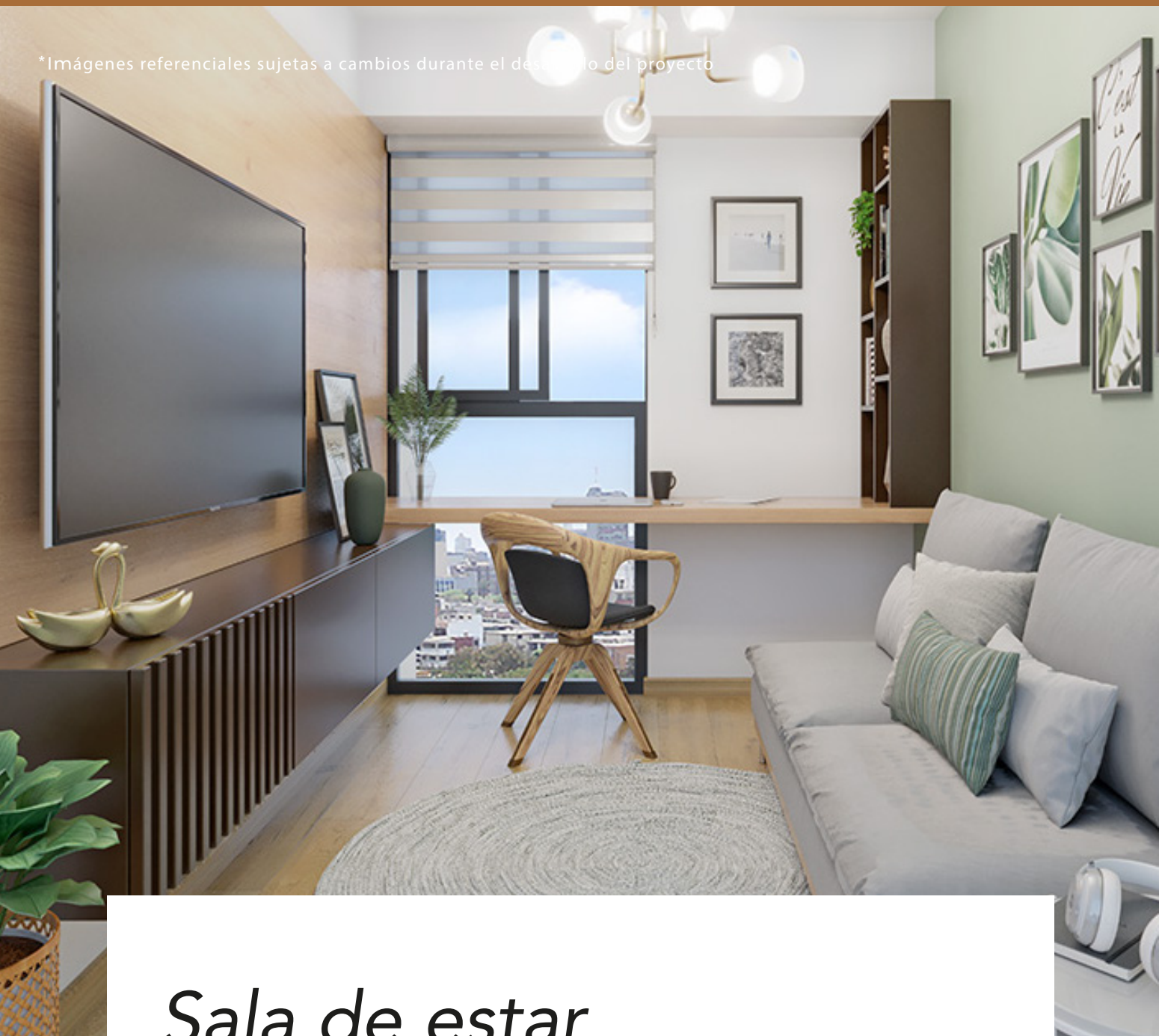
*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Cocina abierta

La cocina abierta permite una **conexión visual** directa entre la cocina y otras partes de la vivienda. Esto crea una sensación de **amplitud** y facilita la interacción entre las personas en diferentes áreas.

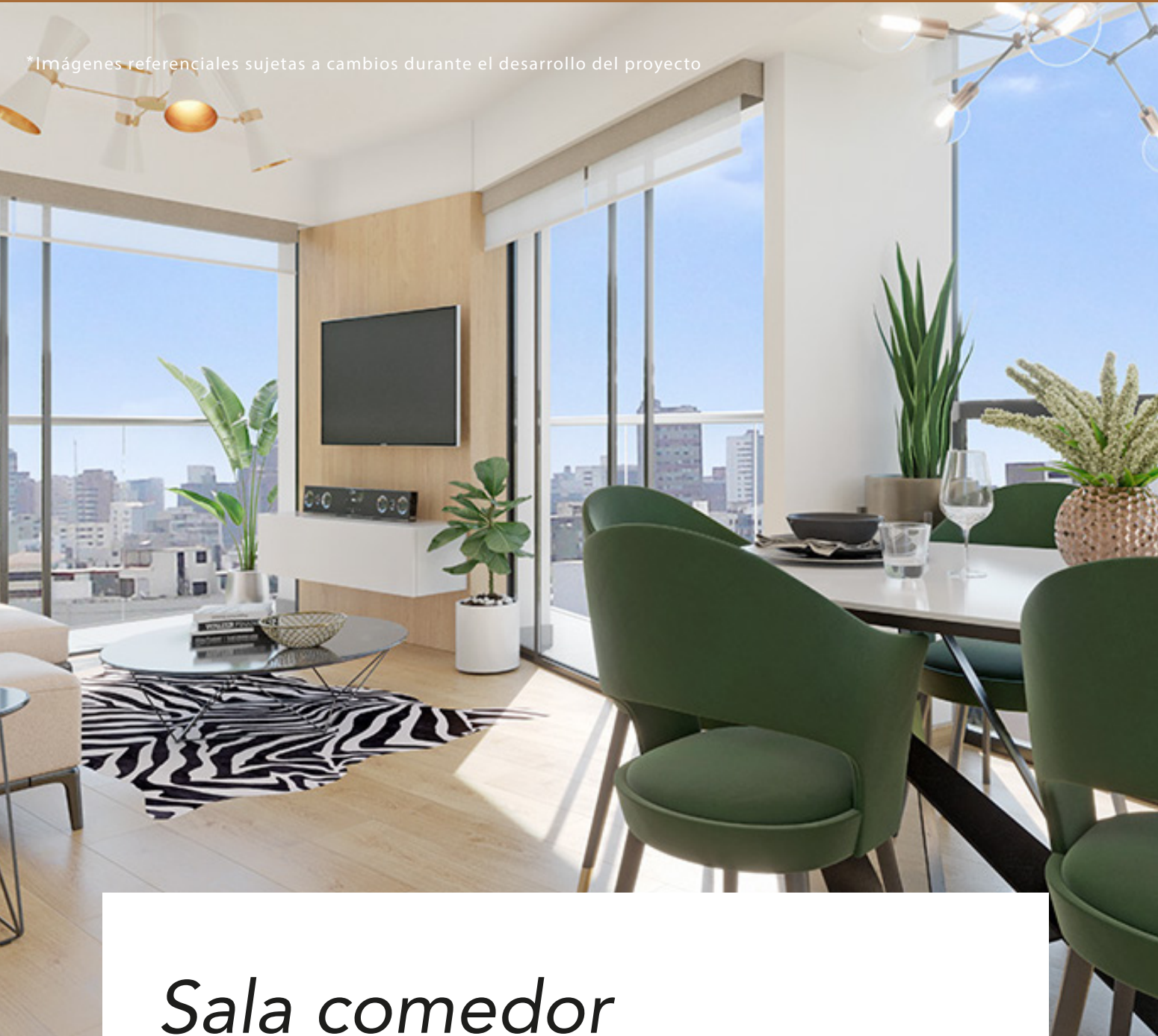
*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Sala de estar

¿Ver televisión o estudiar para tu presentación?. La sala de estar tiene un **diseño polivalente**, se acomoda a lo que tu necesitas.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Sala comedor

Su **diseño y decoración** dependen en gran medida de los gustos personales por los residentes, así como los elementos **decorativos**, como cuadros, almohadones y alfombras.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

Dormitorio principal

Su diseño y decoración con colores relajantes y naturales, crea un **ambiente tranquilo** y propicio para el descanso.

AV. BRASIL



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

Baño principal

Los acabados de todos los baños principales de Arbora son diseñados para brindar el **confort** del uso diario, con acabados de primera calidad.

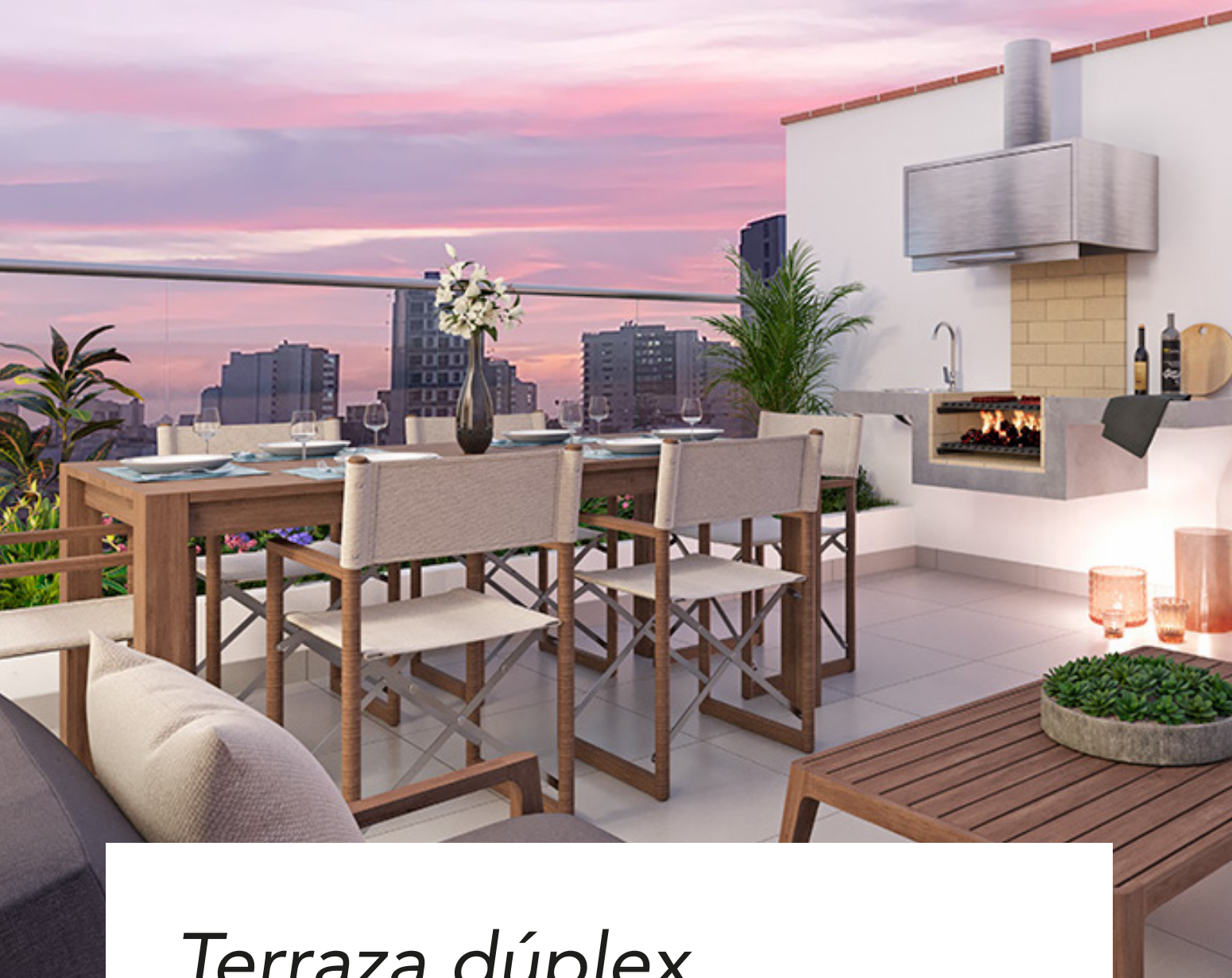


*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

Baño secundario

Los **colores neutros** son comunes en los baños secundarios, un espejo sobre el lavabo proporciona un espacio para el cuidado personal y la preparación diaria,

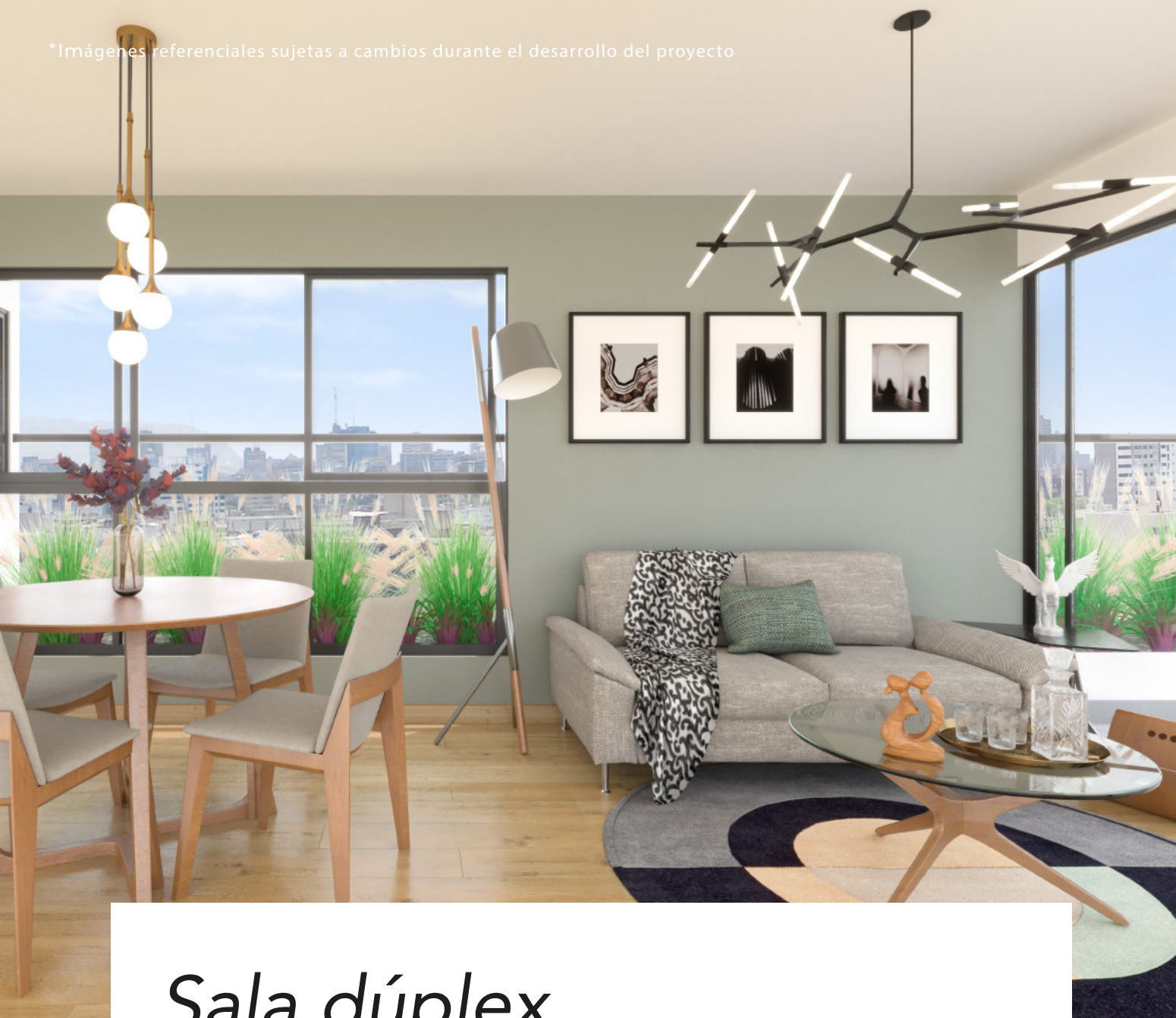
*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Terraza dúplex

Espacio **versátil** que puede adaptarse a diversas funciones, desde áreas de descanso y entretenimiento hasta lugares para disfrutar de la **naturaleza y el aire fresco**.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



Sala dúplex

Espacio **multifuncional**, combina la sala de estar y el comedor en una misma área. Puede adaptarse para reuniones familiares, cenas o simplemente relajarse.

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

PLANOS

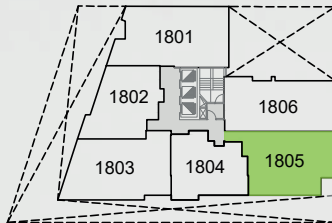


CONCEPTO

UBICACIÓN

PROYECTO

Dpto 1805



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

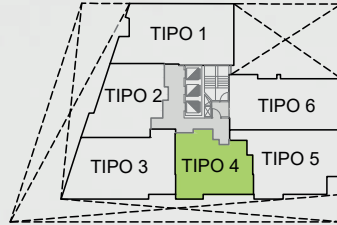


Área total 66.77m²

Área techada 58.85m²

Área libre 7.92m²

Dpto 1904-2104-2204



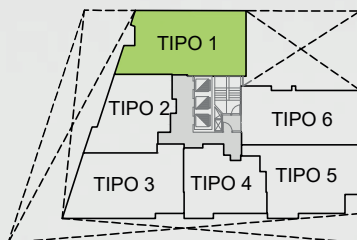
ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 61.16m²

Tipo 1

Del 2 al 20



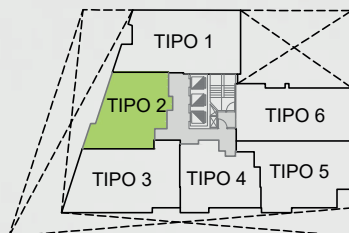
ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 76.92m²

Tipo 2

Del 2 al 22



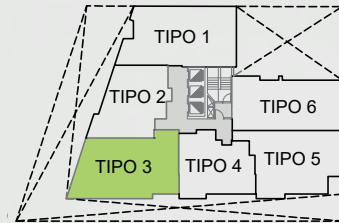
ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 55.75m²

Tipo 3

Del 2 al 22



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

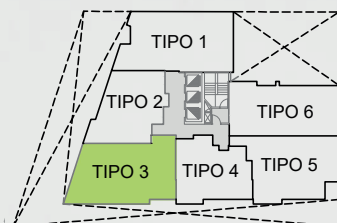


Área total 76.53m²

Tipo 3

Adaptación a 3° dormitorio

Del 2 al 22



ESQUEMA DE UBICACIÓN



Área total 76.53m²

*Todas las adaptaciones se realizarán posterior a conformidad de obra.

Tipo 4

Del 2 al 1804 y 2004

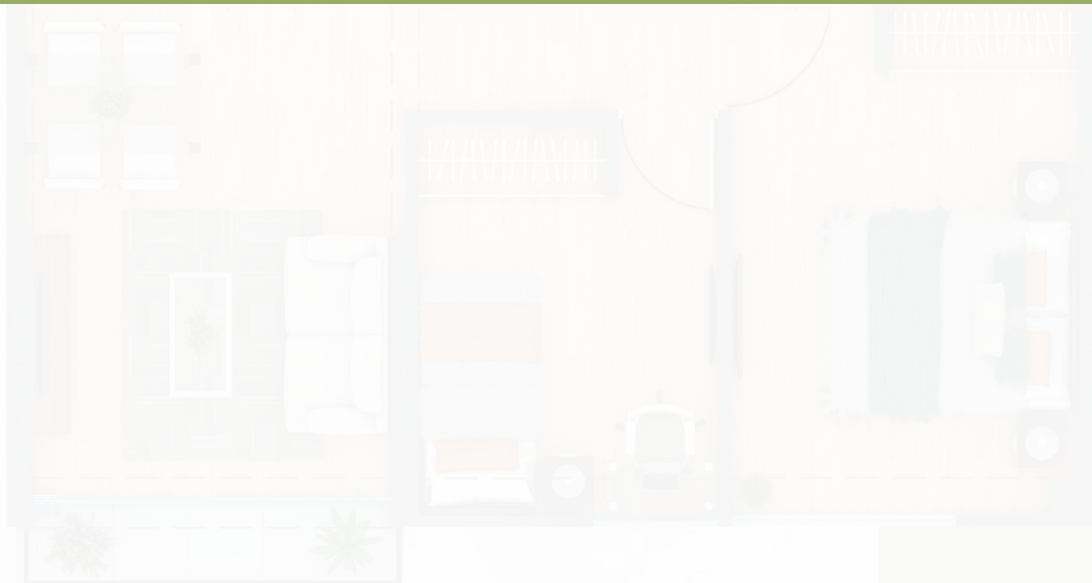


ESQUEMA DE
UBICACIÓN

Ingreso



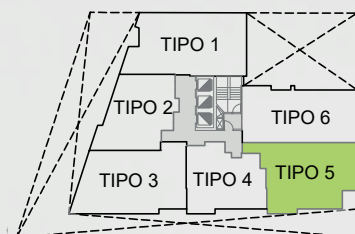
AGOTADO



Área total 54.63m²

Tipo 5

Del 2 al 17



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

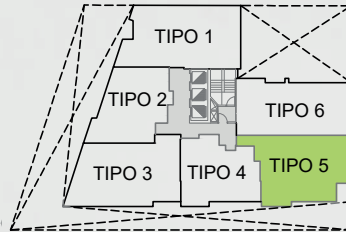


Área total 68.88m²

Tipo 5

Adaptación a 3° dormitorio

Del 2 al 17



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

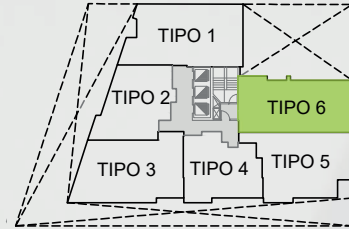


Área total 68.88m²

*Todas las adaptaciones se realizarán posterior a conformidad de obra.

Tipo 6

Del 3 al 20



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



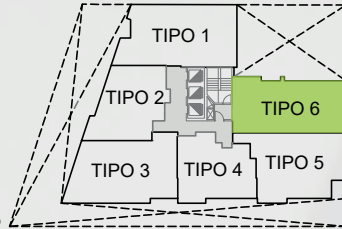
Ingreso

Área total 67.58m²

Tipo 6

Adaptación a 3° dormitorio

Del 3 al 20



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Ingreso

Área total 67.58m²

*Todas las adaptaciones se realizarán posterior a conformidad de obra.

+22 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES FELICES



ARBORA
EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

MÁS DE 1000 FAMILIAS YA CUMPLIERON SUS SUEÑOS

UN LUGAR PARA TODOS

ARBORA
EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

Asesora Rossy Imitola

934 532 070

Asesora Liliam Rios

960 934 371

Av. Brasil 3502-3520, Magdalena del Mar